擬訂新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新權利變換計畫案

【聽證會版】新北府城更字第 1134603571 號

聽證版權利變換計畫報告書

實 施 者：漢皇開發股份有限公司

受託單位：弘傑開發事業股份有限公司

三門聯合建築師事務所

中 華 民 國 113 年 4 月

目　錄

都市更新事業計畫及權利變換計畫申請書 ..... Ⅰ
都市更新事業計畫及權利變換計畫切結書 ..... Ⅱ
都市更新事業計畫及權利變換計畫委託書 ..... Ⅲ
臺北市都市更新審議資料表 ..... Ⅳ
意見回應綜理表 綜-1

壹、 辦理緣起與法令依據 1-1
一、 辦理緣起 1-1
二、 法令依據 1-1
貳、 實施者姓名及住所或居所 2-1
一、 實施者基本資料 2-1
二、 本案信託概況 2-1
參、 權利變換地區範圍 3-1
一、 權利變換地區位置 3-1
二、 權利變換範圍總面積 3-1
肆、 原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積 4-1
伍、 更新前權利關係人名冊 5-1
一、 更新前土地所有權人名冊 5-1
二、 更新前權利變換關係人名冊 5-1
三、 占有他人土地之舊違章建築戶名冊 5-48
陸、 更新後土地使用及建築計畫 6-1
一、 土地使用計畫 6-1
二、 設計圖說 6-1
柒、 各項公共設施設計施工基準及權屬 7-1
捌、 土地改良物拆遷補償費 8-1
一、 法令依據 8-1
二、 土地改良物之補償與安置 8-1
三、 補償金發放時程 8-11
玖、 舊違章建築戶處理方案（本案無） 9-1
壹拾、 權利變換所需費用 10-1
一、 權利變換地區範圍成本說明 10-1
二、 收入說明 10-13
三、 成本收入分析 10-13
壹拾壹、 更新前後權利價值查估 11-1
一、 評價基準日 11-1
二、 鑑價結果比較 11-1
三、 鑑價結果選定 11-1
四、 更新前後權利價值估價結果 11-1
壹拾貳、 共同負擔 12-1
一、 用地負擔（本案無） 12-1
二、 費用負擔 12-1
三、 土地所有權人平均共同負擔比率 12-1
四、 土地所有權人共同負擔額度 12-1
壹拾參、 更新後分配面積及位置 13-1
一、 更新後供分配之土地 13-1
二、 更新後供分配之建築物及其土地[illegible] 13-1
壹拾肆、 申請分配及公開抽籤作業程式 14-1
一、 申請分配位置通知[illegible] 14-1
二、 公開抽籤[illegible]作業紀錄及[illegible]結果 14-1
三、 本案[illegible]紀[illegible] 14-1
壹拾伍、 不參與分配名冊 151
一、 未達最小分配面積，不能參與權利變換者 15-1
二、 願參與權利變換分配，而領取權利金者 15-1
三、 不願參與權利變換分配，而領取現金補償者 15-1
四、 現金補償之計算與發放 15-1
壹拾陸、 土地及建築物分配清冊 16-1
一、 申請分配結果 16-1
二、 實施者分配結果 16-5
三、 現地安置戶(本案無) 16-8
壹拾柒、 地籍整理計畫 17-1
一、 地界整理計畫 17-1
二、 土地、建物及他項權利登記 17-4
壹拾捌、 實施進度 18-1
壹拾玖、 其他應表明事項 19-1
一、 公告禁止事項 19-1
二、 權利變換結果登記 19-1

附錄一、實施者證明文件 附錄-1
附錄二、事業計畫核定函 附錄-3
附錄三、各式委託合約 附錄-6
附錄四、信託合約(草約) 附錄-27
附錄五、估價師查估證明文件 附錄-34
附錄六、三家估價報告書摘要 附錄-36

聽證版權利變換計畫報告書

圖目錄

圖 3-1 權利變換地區位置示意圖 3-2
圖 3-2 權利變換地區地籍套繪圖 3-3
圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖 3-4
圖 4-1 原有公共設施用地位置分布(S：1/500) 4-3
圖 6-1 地下一層平面圖 6-3
圖 6-2 地下二層平面圖 6-4
圖 6-3 地下三層平面圖 6-5
圖 6-4 地下四層平面圖 6-6
圖 6-5 地下五層平面圖 6-7
圖 6-6 地下六層平面圖 6-8
圖 6-7 一層平面圖 6-9
圖 6-8 二層平面圖 6-10
圖 6-9 三至十五層平面圖 6-11
圖 6-10 十六層平面圖 6-12
圖 6-11 十七至二十七層平面圖 6-13
圖 6-12 屋頂層平面圖 6-14
圖 6-13 橫向剖面圖 6-15
圖 6-14 縱向剖面圖 6-16
圖 6-15 東向立面圖 6-17
圖 6-16 西向立面圖 6-18
圖 6-17 南向立面圖 6-19
圖 6-18 北向立面圖 6-20
圖 6-19 建築物透視圖 6-21
圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖 17-3

表目錄

表 5-1 更新前土地所有權人名冊(變更報核時) 5-1
表 5-2 更新前土地所有權人名冊(變更聽證時) 5-13
表 5-3 更新前合法建築物所有權人名冊(報核時) 5-27
表 5-4 更新前合法建築物所有權人名冊(聽證時) 5-37
表 6-1 申請容積項目及額度一覽表 6-1
表 6-2 更新後面積計算表 6-2
表 7-1 公共設施用地更新後權屬一覽表 7-1
表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表 8-2
表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表 8-6
表 8-3 其他土地改良物(農業基地內)拆遷補償費用明細表 8-10
表 8-4 其他土地改良物(計畫道路上)拆遷補償費用明細表 8-11
表 10-1 都市更新權利變換[illegible]範圍實施經費明細表 10-1
表 10-2 建築規劃設計費估算表 10-3
表 10-3 營建工程標準單價計算表 10-4
表 10-4 營建費用估算表 10-5
表 10-5 公寓大廈之公共基金估算表 10-5
表 10-6 土木技師公會鑑定案件收費標準表 10-9
表 10-7 鄰房鑑定範圍（更新單元周邊建築物一覽表） 10-9
表 10-8 土地公告現值(住宅區) 10-11
表 10-9 銷售管理費估算表 10-13
表 10-10 整體更新事業開發收入表 10-13
表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表 11-1
表 11-2 更新前各土地權利價值表 11-1
表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表 11-3
表 11-4 更新後各分配單元價值表 11-7
表 11-5 更新後停車位價值表 11-10
表 12-1 費用共同負擔表 12-1
表 13-1 更新後土地及建築物之分配面積表 13-1
表 13-2 更新後車位分配面積表 13-4
表 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照表 13-10
表 13-4 更新後停車位分配單元及位置對照表 13-14
表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表 14-1
表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人） 16-1

聽證版權利變換計畫報告書

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）.....16-5
表 17-1 地籍整理計畫表.....17-1
表 17-2 土地登記清冊表.....17-4
表 17-3 建物登記清冊表.....17-10
表 17-4 土地他項權利登記清冊.....17-24
表 17-5 建物他項權利登記清冊.....17-27
表 17-6 土地限制登記清冊表.....17-31
表 17-7 建物限制登記清冊表.....17-33
表 18-1 都市更新實施進度預定表.....18-1

聽證版權利變換計畫報告書

都市更新權利變換計畫申請書

■ 案名：

「擬訂新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積

位置及範圍：新北市永和區中正段 205 地號等 113 筆土地，位於光復街及環河東路一段交叉口東南側街廓範圍內，為一非完整街廓。

土　　地：本更新單元土地為新北市永和區中正段 151-2、151-8、151-10、151-11、156、157、178、179、180、181、182、183、184、185、186、18[illegible]、191、192、[illegible]、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、[illegible]、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、255-1、255-2、255-3、[illegible]、257、[illegible]、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、288-1、289、290、291、292、293、294、295、295-1、295-2、296、297、[illegible]、300、300[illegible]、300-3、303-2、720 等 113 筆土地，面積合計為 5,358.00 ㎡（約 1,620.80 坪）。

合法建築物：本更新單元內合法建物為新北市永和區中正段 1198、1199、1200、1201、1219、1220、1221、1222、1271、13[illegible]230、133[illegible]332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340、1341、1376、1377、1378、1379、1380、1381、1382、1383、1384、1385、1386、1387、1388、1389、1390、[illegible]、1392、1393、1394、1395、1396、1398、1399、1400、1401、1402、1403、1404、1405、1406、1467、1469、1494、1495、1496、1568、1569、1620、1626、1722、[illegible]93、260[illegible]、2606 等 66 筆建號合法房屋，面積合計為 4,602.11 ㎡（約 1,392.14 坪）。

■ 使用分區

住宅區：新北市永和區中正段 156、157、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、[illegible]、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、22[illegible]、231、23[illegible]、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、255-1、255-2、255-3、256、257、[illegible]、275、276、277、278、279、280、281、282 等 84 筆土地，面積合計為 4,500.00 ㎡（約 1,361.25 坪）。

道路用地：新北市永和區中正段 151-2、151-8、151-10、151-11、283、284、285、28[illegible]、288、288-1、289、290、291、292、293、294、295、295-1、295-2、296、297、298、299、300、300-2、300-3、303-2 及 720 地號等 29 筆土地，面積合計為 [illegible]8.00 ㎡（約 259.55 坪）。

■ 申請理由及依據

依據民國 99 年 5 月 12 日公告之「都市更新條例」第十[illegible]第[illegible]、第二十二條及第二十九條規定申請實施都市更新事業，業已於中華民國 109 年 10 月 5 日下午 3 時整於新北市永和區溪洲市民活動中心-3 樓禮堂（新北市永和區勵行街 42-1 號 3 樓）召開本[illegible]事業及擬訂權利變換計畫案公聽會，檢具都市更新權利變換計畫報告書併同公聽會紀錄及其他相關證明文件。

■ 申請事項

申請都市更新權利變換計畫[illegible]

聽證版權利變換計畫報告書

申 請 人：漢皇開發股份有限公司
統一編號：27638600
代 表 人：孫正乾
聯絡地址：新北市中和區中山路二段 299 號 2 樓
聯絡電話：(02)2242-8770

中　華　民　國　1　1　0　年　1　月　2　5　日

都市更新權利變換計畫委託書

茲委託　三門聯合建築師事務所
弘傑開發事業股份有限公司　全權代表本公司辦理「擬訂新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新權利變換計畫案」之一切申請手續及出列席本案都市更新審議事宜。特立此委託書如上。

委 託 人：漢皇開發股份有限公司
統一編號：27638600
代 表 人：孫正乾
聯絡地址：新北市中和區中山路二段[illegible]09 號 2[illegible]
聯絡電話：(02)2242-877[illegible]

受託單位：三門聯合建築師事務所
統一編[illegible]：0[illegible]98
代[illegible]人 王德[illegible]
聯絡[illegible]址：台北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓
聯絡電話：(02) 2702-7146

受託單位：弘傑開發事業股份有限公司
統一編號：80670831
代 表 人：陳玉璟
聯絡地址：臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6
聯絡電話：(02) 2507-1910

聽證版權利變換計畫報告書

中　華　民　國　1　1　0　年　1　月　2　5　日

都市更新權利變換計畫切結書

一、 立切結書人 漢皇開發股份有限公司 ，茲切結本公司所檢附「擬訂新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新權利變換計畫案」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 漢皇開發股份有限公司 自行承擔，與 貴府無關。

二、 上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致
新北市政府

聽證版權利變換計畫報告書

立切結書人：漢皇開發股份有限公司
統一編號：27638600
代 表 人：孫正乾
聯絡地址：新北市中和區中山路二段 299 號 2 樓
聯絡電話：(02)2242-8770

中 華 民 國 1 1 0 年 1 月 2 5 日

新北市都市更新審議資料表

檔名	（本欄由承辦科填寫）	請勾選送審類別	□A：公開展覽 ∨B：委員會審 □C：核定
案名	變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫案及擬訂新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新權利變換計畫案	基地地號	新北市永和區中正段151-2、151-8、151-10、151-11、156、157、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、255-1、255-2、255-3、256、257、258、259、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、288-1、289、290、291、292、293、294、295、295-1、295-2、296、297、298、299、300、300-2、300-3、303-2、720 等 113 筆土地

土地使用及環境設計資料

基地使用分區		住宅區、道路用地	法定建蔽率	60.00%	法定汽車停車位	332 位	更新前後戶數（前/後）	更新前 87 戶／更新後 332 戶
住宅區面積		4,500.00 ㎡	實設建蔽率	33.51%	實設汽車停車位	338 位	安置戶數（合法/違章）	戶／21 戶
公共設施用地面積		858.00 ㎡	法定容積率	300%			提供公益設施種類、樓層	—
總樓地板面積		47,686.47 ㎡	允建容積率	554.41%	法定機車停車位	332 位	面積	
住宅使用容積		24,558.91 ㎡	實設容積率	554.40%			提供公益設施種類、樓層	
商業使用容積		—	住宅單元	332 戶	實設機車停車位	332 位	面積	
其它使用容積（不計容積）	提供社區使用	—			法定裝卸停車位	—	開闢計畫道路	更新單元內未開闢計畫道路將全數開闢
	其他	—			實設裝卸停車位	—	面積	858.00 ㎡
各樓層使用概況	地下層	停車空間、防空避難室兼停車空間			地下層樓地板面積	16,113.74 ㎡	設人行道	基地北側、西側及東側留設 4~6M 人行步道
	地面層與低層部	大廳、集合住宅、社區中心、防災中心、高層緩衝空間、自行車空間、車道			地下開挖規模	開挖率為 60.81%		1,001.27 ㎡
	標準層	集合住宅			最大樓層數	27 層	開放空間情形	—
	頂層部	機房、電梯機房、水箱			建物高度	87.70M		
					屋頂突出物高度	9M		

適用獎勵類型 獎勵面積額度

新北市都市更新容積獎勵核算基準

0	基準容積	13,500.00 ㎡	都市更新容積獎勵合計 =5,089.82 ㎡
1	原容積獎勵	—	
2	公益設施之容積獎勵	—	
3	協助開闢及管理維護公共設施或捐贈更新基金	—	
4	保存維護歷史性、紀念性、藝術價值獎勵	—	
5	更新單元規劃設計	1,215.00 ㎡	
6	開放空間及人行步道	1,001.27 ㎡	
7	綠建築	810.00 ㎡	
8	時程獎勵	—	
9	更新單元規模	1,948.05 ㎡	
10	占有他人土地之舊違章建築戶	—	基[illegible]容[illegible]市更新容積獎
11	未達平均居住樓地板面積	—	=[illegible]00.00㎡+5,089.82 ㎡ =[illegible]9.82 ㎡
12	為促進都市更新事業之辦理	[illegible] ㎡	
13	捐贈都市更新基金	—	

適用獎勵類型 獎勵面積額度

綜合設計放寬獎勵		開放空間有效面積	—
		獎勵樓地板面積	—
停車空間鼓勵要點		增設公用停車數量	—
		獎勵樓地板面積	—
其他	容積移轉	接受樓地板面積	5,400.00 ㎡
	捷運穿越地下補償容積	—	958.51 ㎡
合計		—	6,358.51 ㎡

申請資料

實施者	漢皇開發股份有限公司		電話	（02）2242-8770	
地址	新北市中和區中[illegible]號 2 樓		傳真	（02）2242-8398	
設計人	弘傑開發事業股份有限[illegible]	三門聯合建築師事務所	電話	（02）2507-1910	（02）2702-7146
地址	臺北[illegible]區建國[illegible]號 13 樓之 6	臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓	傳真	（02）2507-2138	（02）2701-8349

辦理過程

	過程	日期	發文字號	備註		過程	日期	發文字號	備註
1	事業計畫核定	[illegible]年 11 月 21 日	新北府城更字第 1084221033 號函		10	召開聽證			
2	自辦公聽會	中華民國 [illegible]0 月 5 日	弘更字第 1090924601 號函		11	召開委員會			
3	申請變更事業計畫[illegible]換計畫報核	中華民國 [illegible]0 年 1 月 25 日	弘更字第 1100125601 號函		12	變更事業計畫+擬訂權利變換計畫公告實施			
4	第一次公開展覽期[illegible]	中華民國 111 年 1 月 5 日至 111 年 2 月 3 日	新北府城更字第 1104664838 號函						
5	第一次公辦變更事[illegible]利變換計畫公聽會	中華民國 111 年 1 月 12 日	新北更事字第 1114670192 號函						
6	召開第一次專案小組審議委員會	中華民國 111 年 3 月 29 日	新北府城更字第 1114673174 號函						
7	第二次公開展覽期間	中華民國 112 年 4 月 19 日至 112 年 5 月 18 日	新北府城更字第 1124613374 號函						
8	第二次公辦變更事業計畫+擬訂權利變換計畫公聽會	中華民國 112 年 5 月 5 日	新北府城更字第 1124613374 號函						
9	召開第二次專案小組審議委員會	中華民國 112 年 7 月 6 日	新北府城更字第 1124617087 號函						

聽證版權利變換計畫報告書

填表人（申請單位）：漢皇開發股份有限公司　　簽章處：＿＿＿＿＿＿＿＿　　填表日期：民國　　年　　月　　日

「變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」第二次專案小組會議紀錄意見回應綜理表

開會時間：112 年 7 月 6 日 上午 9 時 30 分

開會地點：新北市政府 28 樓都委會會議室（新北市板橋區中山路一段 28 樓）

主席：江委員明宜、廖委員國誠　　紀錄：廖奕琳、李曉萍

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	財政部國有財產署北區分署(書面意見)	本案人事行政及銷售管理費率均以上限提列，且共同負擔比例達 48.43%，仍請實施者酌予調降相關管理費用，以維參與者權益。	本案各項管理費率，經都市更新審議委員會第 82 次會議同意，並於 108 年 11 月 21 日業經市府核定發布實施在案。	—
二	臺北市政府財政局（書面意見）	（一）本局前以 112 年 5 月 5 日北市財開字第 1123001935 號函提供本案第 2 次公展意見，經實施者回應後續併同第 2 次專案小組會議審查意見檢討及修正者，請於會後確實修正。 （二）本案提列制震器工程、捷運保護措施（扶壁、地中壁）、安全觀測等特殊設備及工法費用共計 1 億 1,023 萬 3,551 元，仍請依「新北市都市更新審議原則」詳載建築相關細部設計及相關建材規格，並說明合理性及必要性後，提請專案小組討論。 （三）人事行政管理費(5.5%)、銷售管理費(5.89%)、風險管理費(11%)均以上限提列，請說明合理性後，提請專案小組討論。 （四）權利變換計畫第 15-1 頁記載本局屬未達最小分配價值，且其選配期間亦無提出選配申請，查本局前以 109 年 10 月 23 日北市財開字第 1093006585 號函復選配意見，故請實施者於權利變換計畫第 15 章載明，並請一併敘明本局[illegible]權利金之時點。	(一)遵照辦理，已修正。 (二)有關本案提列特殊工法費用之合理性及必要性皆已載明於報告書中，且經第二次專案小組審議通過。 (三)本案各項管理費率，經[illegible]審議委員會第 82 次會議同意，並於 108 年 11 月 21 日業經[illegible]在案。 (四)遵照辦理，已[illegible]相關文字。	(一)— (二)事業 P.變 15-4、權變 P.10-3 至 P.10-4 (三)事業 P.變 15-13 至 P.變 15-14、權變 P.10-12、P.10-13 (四)權變 P.15-1
三	本府工務局(書面意見)	（一）合法建物拆除部分是否涉及鄰房占用或共同壁，爰請[illegible]並依建照[illegible]作手冊檢討。 （二）變更事業計畫及權利變換報告書內建築線請檢附清[illegible]。 （三）地下室防空避難室補建築技術規則建築[illegible]編第六章防空避難設備檢討，小車位靠牆是否符合函釋規定請[illegible]檢討。 （四）補檢討建築技術規則建築[illegible]第 1 條一宗土地檢討。 （五）基[illegible]內通[illegible]術規則建築設計施工編第 163 條檢討。 （六）[illegible]技術規則建築設計施工編高層建築物專章檢討。 （七）各層平面圖窗線、牆線、文字及尺寸模糊不清 （八）剖面圖是否變更請釐清。 （九）提醒本案達結構外審標準，後續請提送外審單位辦理審查。 （十）提醒本案達辦理防火避難綜合評定標準，後續請提送外審單位辦理審查。	(一)本案未涉及鄰房占用或共同壁檢討。 (二)建築線已檢附清晰版本。 (三) 1.已補建築技術規則建築設計施工編第六章防空避難設施檢討。 2.本案法規適用日為都更報核日 95 年 9 月 30 日，小車位符合規定。 (四)本案辦理廢巷基地內無道路、鐵路或永久性空地等分隔基地，得視為同一宗土地。 (五)已補建築技術規則建築設計施工編第 163 條檢討。 (六)已檢附高層建築物檢討。 (七)已修正各層平面圖，檢附清晰版圖面。 (八)已檢附變更後剖面圖。 (九)遵照辦理。 (十)本案屬純住宅，不需辦理防火避難綜合評定。	(一)— (二)都審報告書 P4-1-1~6 (三)都審報告書 P7-1-15 (四)都審報告書 P3-10-6 (五)都審報告書 P3-10-6 (六)都審報告書 P2-4-1~2 (七)都審報告書 P7-1-1~29 (八)都審報告書 P7-3-2、P7-4-2 (九)— (十)—
四	本府交通局（書面意見）	本次變更交通部分本局無意見。	敬悉。	—

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
五	本府財政局(書面意見)	（一）事業計畫書第變 15-10 頁，依提列基準規定，地籍整理費用應出具契約佐證，請補充。	(一)遵照辦理，已檢附地籍整理費用報價單。	(一)事業P.附錄-32
		（二）事業計畫書第變 15-14 頁，依提列基準規定，容積移轉費用應將相關證明文件隨權利變換計畫一併檢附，請補充。	(二)遵照辦理，已檢附容移買賣合約。	(二)事業P.附錄-32 至 P.附錄-40
		（三）宏大估價報告書第 164 頁，本案臨路路寬調整率為 5%至 7%，經回應係考量面臨道路之樓上層房價對於土地價格影響，惟考量光復街車行噪雜聲，亦會減低住宅寧適度，請具體以土地開發分析法說明臨路路寬調整率修正合理性。	(三)本次以面臨道路影響建物房價以土地開發分析法試算對地價差異幅度之影響。以面臨光復街比準地為基礎前題下，臨路道路於 22M 環河東路之情形，對全棟建物房價增加 0.5%，則試算後差異幅度為 1%。另於 8M 巷道與 18M 光復街差異對全棟建物房價減少 2%，則試算後差異幅度為-2%。而在面臨 2M 巷道與 18M 光復街因路寬差異幅度較大，對房價影響程度亦較高，全棟建物房價減少 4%，則試算後差異幅度為-7%。據此，本次考量臨路路寬差異對地價之影響幅度，以土地開發分析法檢視調整率修正屬合理，並分宗個別土地差異調整率，亦比照合併前各宗土地修正邏輯進行調整。	(三)宏大 P.116、P.163、P.164
		（四）宏大估價報告書第 164 頁，考量捷運穿越影響個別土地地下層規劃設計，穿越面積佔比較高之土地可能導致無法開發地下層，本案個別因素之「捷運穿越影響」調整率僅 1 至 3%，修正幅度似有不足，仍請酌予調整。	(四)本案捷運隧道穿越之區域位於更新單元邊緣，更新後規劃已避開捷運隧道穿越之區域，僅更新單元內之部分臨近捷運穿越地，對全案整體更新單元基地價值尚無有所影響，調整率修正係考量比準地與各宗土地之個別因素條件差異，在皆具影響之前提下，兩者實質差異就地下室規劃避開捷運穿越區建築設計，本次係依據各宗穿越面積占比進行影響程度差異性調整修正。	(四)宏大 P.116
		（五）宏大估價報告書第 219 頁，本案營建費用增列制震工程，惟查更新後各宗調整項目表，似未針對制震設計進行調整，請修正。	(五)本案更新後提高耐震能力設施提列 3953 萬元換算提高造價單價約 0.70 元/坪，本次更新後住家已調整建物結構、建材及建築設計差異，結構調整 3%、建材調整 3%及建築設計調整 5%，合計價格調整約 6.6 萬元/坪，應已合理反應建材及建築設計差異。	(五)宏大 P.220
		（六）宏大估價報告書第 219 頁，本案就雨遮比例項目進行調整，惟該調整率相較其他項目有偏低情形，其調整率是否可確實反映實際價差，請再予說明。	(六)雨遮產權登記屬於專有面積且與主建物連接，於新成屋市場買賣時亦依含雨遮之建物面積進行計價。本次考量比較標的雨遮比例與勘估標的兩者之差異進行影響幅度調整，依據比較標的雨遮佔比每 5%修正 1%之幅度進行向上調整價格。	(六)宏大 P.220
		（七）宏大估價報告書第 233 頁，本報告書車位調整項目「車位樓層之地下五、六層」及「位置差異停車難易性」之調整幅度，相較「車位樓層」、「車位大小」項目似有偏高情形，建請說明合理性並予調整。	(七)本案地下五、六層之停車位設計較區域地下車位三、四層樓層相對較低，樓層較低之車位因由地面層下行駛坡道圈數較多，故價格較低。另「位置差異停車難易性」因車位停車空間較難駛入或駛離，且停車後兩側車門開啟受影響，或實際停車後駕駛座下車有所困難，故本次估價格影響幅度較高。	(七)宏大 P.234
六	財團法人台灣建築中心(含書面意見)	（一）本案變更都市更新計畫案，依 2009 年版評估，惟建照核發後法定適用日本項次執行法定適用日採對應版本評估。	(一)遵照辦理。	(一)—
		（二）請依各列各指標意見後，修正報告書內容，對申請指標項目設計值及得分修正，並逐步修正綠建築評估資料總表及分級評估表，並重新核算綠建築設計評級能否達到申請級別。	(二)	(二)
		1.一般常節能指標：外殼節能部分：提醒依現行外殼節能採用「強化熱性能建築物強化外殼部位熱性能節約能源設計技術規範」檢討方式，應分棟檢討外殼節能，並符合其基準規定。	1.已依規定檢討，並分棟檢討外殼節能，並加權後 EV=0.74，符合其基準規定。	1.事業 P.變 11-49 至 P.變 11-51
		2.水資源指標： (1) 本案為新北市，評估表內基地所在地區填寫有誤，請修正。	2. (1)筆誤修正，已修正基地所在地區為新北市，詳評估表。	2. (1)事業 P.變 11-53 至 P.變 11-54
		(2) 雨水貯集槽未列標準值及設計值計算，雨水貯集槽設計容積計算方式之認	(2)配合辦理，已依 10.0*Ns 計算標準值容量，依實際淨體積乘以 0.8	(2)事業 P.變

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		定，已於近日於網站公告，請參照計算方式，確認是否符合基準容積。 3.污水垃圾改善指標：G5 冷藏設施項目需包含垃圾及廚餘。	計算設計值，並檢視符合基準容積。 3.配合辦理，已修正 G5 冷藏設施項目包含垃圾及廚餘。	11-53 至 P.變 11-54 3.事業 P.11-55
七	委員綜合意見	一、都市設計： 本案應依下列意見確實修正，請設計單位製作修正對照圖表並綜整報告書內容，因涉及容積移轉友善方案及協助開闢更新範圍變更，經作業單位確認後，續提大會討論。 （一）本案申請容積移轉 5,400 平方公尺(40%)，原核准提供容積移轉環境友善方案項目之一，為提供基地南側開放性廣場，供公眾使用面積 329.44 平方公尺，及協助開闢更新單元東側臨接光復街 60 巷 20 弄之 8 公尺計畫道路（座落範圍：永和區中正段 151-2、151-6、151-7、151-8、151-10、151-11、283~288、288-1、289~299、295-1、295-2、300(部分)、300-2、300-3、303-2、720 地號等 31 筆土地，面積共 864 平方公尺）。惟於協助開闢更新單元東側臨接光復街 60 巷 20 弄之 8 公尺計畫道路，因既有建物占用無法排除（座落範圍：永和區中正段 151-6 及 151-7 地號等 2 筆土地，面積共 6 平方公尺），故本次設計單位提出修正開闢範圍並提供開放空間替代部分，請依下列意見修正，續提大會審議： 1.本次提出臨 C 棟建築外新增街角廣場作為環境友善方案替代方案，惟該空間屬原核准應提供開放空間並屬公共使用範圍，故不得重複計列。 2.另協助開闢更新單元東側臨接光復街 60 巷 20 弄之 8 公尺計畫道路，因既有建物占用無法排除位置(永和區中正段 151-6 及 151-7 地號等 2 筆土地，面積共 6 平方公尺)，係位於環河東路 1 段與光復街 60 巷 20 弄交叉口之道路截角[illegible]考量基地北側沿環河東路 1 段已設有公有人行道，尚無影響人行及車輛通行[illegible]就基地北側因既有建物占用無法開闢範圍面積核算環境改善代金予市[illegible]地取得費用、營建成本及維護管理費用)供未來興闢使用。 3.基地南側提供環境友善開放性廣場，供公眾使用面積[illegible]方公尺，惟此區植栽採密植並規劃口袋公園，考量鄰地現有巷、[illegible]房進[illegible]生長，臨現有巷側請增加人行步道開口以提升可及性。 4.容積移轉專章本次變更未檢附資料[illegible]涉及變[illegible]部分請[illegible]實更新。 （二）開放空間部分： 1.本案於中央景觀大道[illegible]開放空間[illegible]景觀造型花架，前次決議為取消造型花架設置，考量開放空[illegible]通透性及公[illegible]未修正，仍請依前次意見取消設置。 2.沿街人行步道[illegible]考量都市景觀環境及遮蔭，沿街請延續喬木佈設並以具遮蔭性[illegible]種類[illegible]。 3.本案[illegible]行步[illegible]設置街道家具，考量街道家具係提供行人休憩及停留使用，[illegible]沿街人行空間之通行範圍，請移設至植栽槽側並與人行動線垂直設置。 4.請補充說明基地西側鄰接光復街 28 巷現有巷道之進出口位置；另考量基地周邊人行動線穿越，基地西側臨接光復街 28 巷處，請沿境界線留設寬 2 公尺以上人行通道串接至中央景觀大道並以硬鋪面規劃，以增進東西向及周邊人行動線順暢性。 5.考量本案開發建築量體龐大，周邊僅為 5 層樓高建築物，請補充檢討本案基地與周邊鄰地之整體消防救災動線及緊急停靠空間。 （三）地上 1 層自行車停車空間請依原核准至少留設 1.5 公尺以上車道空間，以利進出使用，惟本次修正回應及會議紀錄記載有誤，請修正。 （四）屋脊裝飾物部分依「新北市都市設計審議原則」規定高度以不超過 6 公尺	一、遵照辦理。 （一） 1.遵照辦理，[illegible] [illegible]環境[illegible]代金依[illegible]10 月 20 日新北府城設字第 1122053809 號[illegible]議，[illegible]提撥新台幣 500 萬元整納入新北市城鄉發展基金，作為後續環境改善經費。 3.基地南側提供環境友善開放性廣場已調整動線增加步道開口及植栽配置，改善鄰房出入可及性。 4.遵照辦理，已詳列容積移轉專章。 （二） 1.遵照辦理，已取消造型花架。 2.沿街面喬木配合環河路二段綠地喬木種類改為遮蔭性佳的台灣欒樹，沿街除消防車救災位置外均已延續喬木佈設。 3.沿街人行步道側設置街道家具已移置植栽槽側並與人行動線垂直設置，以不影響沿街人行空間之通行範圍為原則。 4.基地西側鄰接光復街 28 巷現有巷道之進出口位置，已沿境界線留設寬 2 公尺以上人行通道串接至中央景觀大道並以硬鋪面規劃，以增進東西向及周邊人行動線順暢性。 5.消防救災審查已於消防局審查完成，本案消防車除了三面計畫道路停靠空間另基地東西向 6 米柏油通路亦為消防動線。 (三)車道寬度已修正同原核准 1.5 公尺車道空間。 (四)屋脊裝飾物部分已依「新北市都市設計審議原 則」規定高度設	一、— （一） 1.都審報告書 P3-4-3 2.都審報告書 P3-4-3 3.都審報告書 P3-4-11~12 4.都審報告書 P3-4-1~15 （二） 1.都審報告書 P6-1-2~3 2.都審報告書 P6-4-7~8 3.都審報告書 P6-6-3~4 4.都審報告書 P6-1-3 5.都審報告書 P5-13-1~8 (三)都審報告書 P7-1-18~19 (四)都審報告書

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		為原則，並應補充結構技師檢討耐候、耐震、耐風等結構安全項目簽證確認，本次修正變更屋脊裝飾物部分，原則同意續提大會確認。 （五）景觀計畫： 1.屋頂及露臺層為考量安全性及後續維護管理，請依內政部 111 年 10 月 28 日台內營字第 1110818884 號令訂定「建築物欄桿設計原則」檢討，自欄杆退縮 1 公尺後設置植栽槽等構造物。另屋頂植栽覆土深度與植栽表覆土深度不一致，請修正。 2.本次變更於地上 2、16 層新增露台部分，為考量生態跳島及綠環境，請補充檢討屋頂露台綠化面積應達 1/2 以上。 3.本案基地南側開放空間沿街規劃蒲葵等棕櫚科伸張性、散狀喬木，請改以具遮蔭性植栽規劃。 4.P3-4-4 請補充說明基地北側臨環河東路是否有占用部分。 5.請補充基地西北側街角廣場與公有人行道及鄰房之關係並以剖面圖呈現說明。 （六）建築計畫： 1.前次變更建築量體並於 C、D 棟規劃外凸陽台使棟距縮短，決議請調整鄰棟間隔；惟本次仍未修正，為考量居住品質、通風採光及住戶隱私性，請調整陽台空間加大鄰棟間隔距離。 2.前次新增建築立面造型版及過樑外挑空部分，為考量結構性、後續管理維護及避免後續違規使用，請取消設置，惟本次仍未修正，仍請依前次意見辦理。 3.建築物大廳及各戶住宅單元出入口門扇位置與都市更新獎勵範圍重疊，請修正。 4.各層建築平面圖請依建管規定補充標示各空間定義(包含過樑、陽台、露台空間)。 5.高層緩衝空間依建管規定於主要出入口側至建築線間設置為緊急臨時停車之用，檢討留設高層緩衝空間位置部分，請逕依建管規定檢討。 6.報告書封面建築物立面上招牌廣告物請逕依建管規定檢討，請刪除。 7.本案於地下層開挖深度達 22.6 公尺，並規劃地下 3 至 5 層連續挑空，考量地震扭力易產生裂縫及後續管理維護，請取消挑空，加強結構土壁之結構性。 （七）報告書部分： 1.本次申請第 3 次變更設計請確認變更範圍並詳述說明。 2.報告書 P3-2-16 圖面模糊請全面檢視報告書完整性及檢附清晰文件資料。另景觀剖面圖、及圖面多處比例錯誤請修正。 3.P6-4 綠化空地面積檢討錯誤。 4.報告書請依都審報告書範本製作，非都市設計審議報告書要求檢附內容，請酌予刪除。 5.P6-7-2 基地保水計畫說明圖面標示與圖例不一致，另植草磚範圍有誤請釐清並修正。 6.報告書平面圖請確實檢附原核准與本次申請變更設計左右對照，前次專案小組圖面免檢附。 7.屋頂層平面圖請以清晰圖面標示並以引線標示各棟屋突層相對應位置。 8.北向立面圖折柱位置與平面圖不一致無繪製，請釐清並修正。 （八）請依土地使用分區管制要點及都市設計審議原則確實檢討，並由建築師及	置 6 公尺，並已補充結構技師檢討耐候、耐震、耐風等結構安全項目簽證確認，已將管理維護方式納入公寓大廈管理規約。 （五） 1.配合 2F 露台與屋頂平台植栽槽自欄杆退縮 1 公尺後設置。惟 16 樓露台面積較小，退縮 1 公尺後綠化面積將不足 1/2，依法規改以提高欄杆高度方式設計。 2.配合檢討 2、16 層露台綠化面積達 1/2 以上。 3.配合調整已將棕梠科喬木改為較具遮蔭性的流蘇。 4.基地北側臨環河東路公有綠帶已完成並[illegible]，並無占用部分。 5.配合補充基地西側街角廣場剖面圖。 （六） 1.本次變更調整[illegible]量體並於[illegible]規劃外凸陽台，為考量居住品質及隱私，調整[illegible]鄰棟間隔已調為400cm。 2.本次[illegible]消建築立面造型版及過樑外挑空部分，並配合整體微調輕[illegible]整體外觀風格、色系、材質原則不變。 3.已修正建築物大廳及各戶單元出入口門扇位置，避開都市更新獎勵範圍。 4.已補標示各層平面圖各空間名稱。 5.高層緩衝空間依建管規定於主要出入口側至建築線間設置。 6.遵照辦理。 7.本案整體結構系統計算考量，以結構安全無虞為原則，挑空處已加強結構設計，並依規定未來配合結構外審審查整體考量設計。 （七） 1.報告書已確實框選變更範圍並詳述說明。 2.報告書內已檢附建築線清晰文件，另已修正各圖面比例。 3.綠化空地面積已修正。 4.報告書已依都審報告書範本製作。 5.已修正基地保水計畫說明圖面標示與圖例，另修正植草磚範圍。 6.遵照辦理。 7.遵照辦理。 8.北向立面圖已修正。 (八)遵照辦理。	P3-5-1~12 （五） 1.都審報告書 P6-1-4~7 2.都審報告書 P6-1-4~7 3.都審報告書 P6-4-7~8 4.— 5.都審報告書 P6-3-4 （六） 1.都審報告書 P7-1-20~29 2.都審報告書 P5-3-3~4 3.都審報告書 P7-1-19 4.都審報告書 P7-1-1~29 5.都審報告書 P7-1-19 6.— 7.— （七） 1.— 2.— 3.都審報告書 P-6-7-1~2 4.— 5.都審報告書 P6-7-1~2 6.— 7.都審報告書 P7-1-28~29 8.都審報告書 P7-2-2 (八)—

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		專業技師簽證負責。申請放寬事項，應以專章載明授權依據並詳細載明放寬事項。		
		（九）本次辦理變更設計為申請單位主動提出，日後不得因申請都市設計審議作為本案工期展延理由。	(九)遵照辦理。	(九)—
		（十）本次變更部分請建築師確實檢討，不得與歷次會議決議牴觸。	(十)遵照辦理。	(十)—
		二、都市更新：	二、	二、
		（一）變更事業計畫內容部分：	(一)	(一)
		1.請補充說明尚未同意戶的溝通協調情形，及鄰房佔用後續處理情形。	1.本案未同意戶尚在觀望本案狀況，實施者仍持續溝通協調中，另本案無鄰房占用之情形。	1.—
		2.事業計畫報告書 p.5-53 所載「以更新後之建物及土地與之交換」建議修正文字為「以更新後房屋折價抵付」。	2.遵照辦理，已修正文字。	2.事業 P.5-91
		3.建築容積獎勵：涉及綠建築獎勵部分，請依台建中心意見修正。	3.遵照辦理，已修正。	3.事業 P.變 11-42 至 P.變 11-56
		4.現金流量表中息後淨現金累計應為息後淨現金流量，請釐清。	4.遵照辦理，已修正。	4.事業 P.變 15-15
		5.P19-6，(二)選配作業方式： (1) 第 3 點，「如增減超過 10%者，則應與實施者就超過部分之價值及付款方式協議之」，協議付款方式沒有問題，但價值部分就權變之精神，仍應就核定之估價報告書金額找補，請依法令規定修正。 (2) 第四點，請刪除最後一句。	5. (1)遵照辦理，已修正文字。 (2)遵照辦理，已修正文字。	5. (1)事業 P.變 19-6 (2)事業 P.變 19-6
		6.本案未來規劃一幢四棟，管委會是分開或是統一管理？請於管理規約中加註規定專用相關管理事項。	6.本案為一幢四棟建物，地下室連通，未來僅成立一個管委會，統一管理，相關文字已加註於管理規約中。	6.事業 P.附錄-14
		（二）權利變換計畫及估價部分： 1.共同負擔涉及信託費用由實施者自行吸收，不列入共同負擔，請統一修正計畫書中文字(含事業計畫)。	(二) 1.遵照辦理，已修正相關文字。	(二) 1.事業 P.15-12、權變 P.10-12
		2.估價部分： (1) 三家估價報告書土地面積、土地權利登載資料一致性請三家估價師釐清修正。 (2) 更新後地面層均價宏大為[illegible]麗業為 59.5 萬/坪，兩者差異較大，請估價單位確認。 (3) 麗業估價報告書土地專屬容積折減試算(捷運穿越獎勵及四五層樓獎勵等)請於報告書補充說明。 (4) 麗業估價報告書容積率僅呈現至整數，容積率描述請取到小數點第二位，以利後續查核為精準。 (5) 中信估價報告書於合併前各宗土地調整，臨路調整項目僅修道路差異，未修正臨路面數、面寬、既成巷道等條件差異，請補充調整修正。 (6) 合併後土地價格評估及道路用地含容積移轉土地價格評估，麗業估價與宏大估價於比較法試算，扣除容積率 317.44%調差異整後，宏大估價於比較標的一、三有超過 15%技術規則規範之情形，麗業估價亦有此情形，請釐清修正或於估價報告書敘明原因補充說明。 (7) 中信估價報告書於合併後土地容積率以 300%評估與另外兩家估價不一致，請與另外兩家估價調整一致為容積率 317.44%評估。 (8) 道路用地容積移轉價值試算，含容積移轉土地之容積率 344.83%，請麗業估價與中信估價補充比較法與土開法評估說明。	2. (1)感謝委員提點，經核對清冊已更新他項權利內容。 (2)此部分為誤植(計算範圍有誤)，修正後地面層均價為 69.3 萬，差異屬合理範圍。 (3)遵照辦理。 (4)遵照辦理。 (5)感謝委員提醒，經重新檢視於各宗土地增加修正臨路面數、面寬、即成巷道情況等修正率，請參見 P173-174。 (6)遵示辦理，本次進行更新前土地比較法區域因素及個別因素檢討修正。 (7)感謝委員提醒，經檢視後，已修正合併後土地容積率以 317.44%評估。 (8)感謝委員提醒，經檢視後，已補充說明含容積土地容積率 344.83%之比較法及土地開發分析法評估過程。	2. (1)— (2)麗業 P.182 (3)麗業 P.78 (4)— (5)中信 P.173 至 P.174 (6)宏大 P.102、P.103、P.133、P.134、麗業 P.82 (7)— (8)麗業 P.127

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(9) 更新前公寓收益資本化率宏大估價為2.1%，中信估價為1.26%，兩者差異較大，請估價單位確認。 (10)更新前部分土地之區分所有建物公寓有土地建物持分比例不一情形，請麗業估價與中信估價補充評估說明。 (11)更新後各戶價格評估宏大估價已於會議上說明河景戶別之調整修正原因，高樓層河景調整達10%，但中信估價於河景項目調整僅修正3%是否足夠請再檢視，而麗業估價未考量此項目修正，請釐清或補充說明。 (12)宏大估價報告書P102，參考P99比較標的地籍圖，比較標的一、二似皆有面河景景觀、比較標的三則部分面公園，再請釐清景觀項目調整率之合理性(比準地未面河景)，P124同，並請連同P115、更後A1、A2河景之調整率一併檢視。 (13)宏大估價報告書部分，捷運穿越本案基地之影響，再請綜合檢視經過位置、面積，於更新前後檢視其對價格之影響程度。 (14)宏大估價報告書 P115、P116 合併前比準地推估各筆宗地之各項目調整率再請檢視各項調整率之合理性： a.地形，部分不同形狀歸為同一類(同一調整率)，再請綜合檢視。 b.臨路路寬，建議補充敘明視為臨路之理由。 (15)宏大估價報告書 P196：請補充說明一樓樓層別效用比為 120%之理由。區路路寬，建議搭配P116之邏輯綜合檢視。 (16)宏大估價報告書P219，請再檢視部分接近條件之調整率，過於敏感，如：接近學校之程度（比較標的 6 建議採義務教育之中小學，其餘同）、接近市場之程度、接近鄰近商圈之程度(P225同)。 (17)宏大估價報告書P241，請補充一樓樓效用比之考量。 (18)宏大估價報告書 P242，視野，稀佳、普通調整率皆為 0%，中高樓層之視野景觀是否仍可列入考量。	(9)感謝委員提點，經檢視後修正更新公寓未加計折舊提存率之收益資本化率為 1.6%，未扣除折舊提存率之收益資本化率介於1.69~1.86%，應屬合理。 (10)感謝委員提點，各戶土地持分面積與建物持分面積兩者比例不相當之計算請詳見P261-P271。 (11)感謝委員提點，經檢視後調整面河景調整率至7%，應尚屬合理。麗業於更新後高樓層河景部分以「視野景觀」項目調整，調整幅度自3%~10%不等：A棟4~27樓調整3%~10%，B棟、D棟北側[illegible]樓調整3%~10%，其餘(C棟、D棟南側)不予調整。 (12)遵示辦理，本次補充說明調整依據並修[illegible]調整率。另[illegible]棟面河景戶別係考量樓層河景視野開闊性逐[illegible]整上修正價格。 (13)本案捷運隧道穿越之區[illegible]側邊緣，[illegible]規劃已避開捷運隧道穿越之區域，考量更新[illegible]皆臨近捷運穿越地，對全案整體更新單元基地[illegible]皆有所影[illegible]以於更新前各宗土地價格調整考量容積獎勵[illegible]穿越影響[illegible]修正。而更新後已反映於住宅比準戶，考量更新後基[illegible]捷運穿越影響已於比較法進行調整修正。 (14) a.遵示辦理，本次修改地形調整率欄位說明。 b.遵[illegible]辦理，本次補充視為臨路之情況說明。 (15)遵示辦理，進行補充說明。 (16)政府已推動實施十二年國民基本教育，國高中亦為義務教育，考量永平高中亦設有國中部，故本次予以採用小學及國高中。另本案重新檢討接近市場之程度、接近鄰近商圈進行調整修正。 (17)遵示辦理，進行補充說明。 (18)遵示辦理，本次修正欄位說明。因本案基地面積較大，各棟建物臨路皆有退縮，且住宅比準單元位於十二樓為中高樓層，本次低樓層視野較差者已進行差異性調整。	(9)— (10)中信P.261至P.271、麗業P.118至P.126 (11)— (12)宏大P.103、P.243 (13)宏大P.116、P.200、P.226 (14) a.宏大P.115 b.宏大P.116 (15)宏大P.192 (16)宏大P.220、P.226 (17)宏大P.242 (18)宏大P.243
八	結論	一、變更事業計畫[illegible]，同意更新單元範圍調整，其餘建築規劃設計部分依都市設計審議修正後[illegible]原則同意。 二、權[illegible]計畫[illegible] （[illegible]用、特殊工程項目及捷運穿越處理相關費用，專案小組原則同意以檢附[illegible]金額提列。 （二）[illegible]範圍調整（排除部分道路用地）致容移友善方案配合修正，新增容[illegible]金部分，原則同意核實計算後納入共同負擔。 （三）本案共同負擔比例，配合估價調整，及依委員相關意見修正後，併同估價結果提大會確認。 三、請實施者依「新北市都市更新案件審查作業要點」第8點規定期限內，依相關單位及委員意見修正完成，續依「新北市政府辦理都市更新聽證程序作業要點」舉辦聽證會後，提請大會審議。	一、敬悉。 二、 (一)敬悉。 (二)環境改善代金依112年10月20日新北府城設字第1122053809號函決議，改提撥新台幣 500 萬元整納入新北市城鄉發展基金，作為後續環境改善經費。 (三)敬悉。 三、敬悉。	一、— 二、 (一)— (二)— (三)— 三、—

聽證版權利變換計畫報告書

「變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」第二次公辦公聽會會議紀錄意見回應綜理表

開會時間：112 年 5 月 5 日（星期五）下午 2 時 30 分
開會地點：新北市永和區忠孝市民活動中心（新北市永和區忠孝街 26 巷 8 號）
主持人：黃股長茹偵　　紀錄：廖奕琳

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	劉O銘先生(中正段184、185地號)	(一)本案進行將近 20 年，希望都更處和各位委員在維護公共利益還有地主權益之考量下，盡速推動本案。 (二)有關臨接 12 戶之拆遷補償費部分，本次調降補償費用與第一次公開展覽不一致，但本案另有約 30 戶之補償標準卻是往上增加，聽說原因是為降低租金補償的級距，但我們臨街的所有權人地段較好，理論上不應被調降，請實施者考量修正。 (三)最近查詢永和附近都更案，共同負擔比例都蠻高的，都有超過 50%以上，本案共同負擔比例較少約 48%，實施者是否能保證建築品質與財務無虞?保證案子能夠順利完成，也請說明共同負擔比例是否會因審議過程調整，以增加地主信心。	(一)有關實施進度部分，公展期滿後，將會進入審議程序，後續會盡速加快本案進度。 (二)有關拆遷補償費部分，是依據都更委員意見進行調整，實際金額仍以審議結果為主。 (三)有關財務計畫部分，本案實施方式採[illegible]費用皆[illegible]相關法令規定提列，目前共同負擔尚未審議，實際[illegible]金額以審議結果為主。漢皇集團的實力大家是[illegible]的，本案[illegible]信託及續建機制以確保都更案順利完工。	—
二	彭O妹(楊先生代)(永和區文化路126巷4號，書面意見)	新能源興起，5 年後才交屋，態勢改變，電動車住戶持有率可達 20%以上，社區才可裝置 6 支超充型電樁，滿足未來需要，住戶無需單獨申請的麻煩，裕隆集團、格上汽車有此業務，可其合作，市政府方不知可否申請補助，事成後其中 4 支充電樁週一至週五晚間 18：30-21：30 時段本住戶車輛優先使用，請安置在路旁圍牆內。	有關充電樁部分，[illegible]法令規定需設置於地下室，無法設置於戶外。	—
三	周O煒(林先生代)(光復街16巷16號)	剛剛提到第一棟是雙拼改成三戶嗎?	前次[illegible]辦公聽會時已變更為三戶，本次並無變動。	—
四	財政部國有財產署北區分署(書面意見)	(一)本案營建費用加計提列特殊工程項目(制震工程、捷運保護措施([illegible]扶壁、地中壁))等費用致總營建成本達 25 億 7,632 萬 6,8[illegible]請實[illegible]審議原則說明合理性、必要性及相關特殊工程是否有反映[illegible]，並提[illegible]審議會審議。 (二)本案人事行政及銷售管理費率均以上限[illegible]，且[illegible]同負擔比[illegible]48.43%，仍請實施者酌予調降相關管理費用，以維參與者[illegible]益。 (三)本案營業稅採新北市 104 年[illegible]月 16 日發[illegible]「新[illegible]市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基[illegible]式提列，[illegible]財政部 109 年 9 月 14 日針對都市更新營業稅額計[illegible]發布[illegible]建請實施者說明各方案計算結果，並採有利於所有權人方案[illegible]列。	(一)有關各項特殊工程項目之合理性及必要性已載明於報告書中，並已反映於銷售金額。 (二)本案各項管理費率，經都市更新審議委員會第 82 次會議同意，並於 108 年 11 月 21 日業經市府核定發布實施在案。 (三)依財政部 109 年 09 月 14 日台財稅字第 10900611910 號解釋函說明二：「擬訂都市更新事業計畫報核日於 109 年 12 月 31 日(含)以前之案件，應依主管機關核定該事業計畫、都市更新權利變換計畫或訂定該等計畫內之費用提列總表計算營業稅」，本案事業計畫於 108 年 11 月 21 日核定發布實施者，故營業稅係依 104 年 1 月 16 日發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」。	—
五	臺北市政府財[illegible]（書面意見）	本[illegible]計畫、擬訂權利變換計畫(第 2 次公開展覽版)及領銜估價報告書，本[illegible]，請實施者說明及修正： (一)變[illegible]事業計畫： 1、工程費用 (1)本案變更事業計畫檢附報價單增列制震器工程新臺幣(下同)3,953 萬 1,030 元、捷運保護措施(扶壁、地中壁)4,842 萬 718 元及安全觀測費用 2,2228 萬 1,803 元，請統一計畫內提及之各項工程施作項目(如是否施作微型樁、制震器等)，並依「新北市都市更新審議原則」詳載建築相關細部設計及相關建材規格，及檢附外審文件證明施作之合理性及必要性，並說明是否已合理反映於更新後價值。 (2) 頁變 15-6，本案變更事業計畫增列綠建築顧問費 110 萬元及捷運監測第三方審查費 129 萬元，請說明合理性及必要性。	(一) 1. (1)有關各項特殊工程項目之合理性及必要性已載明於報告書中，並已反映於銷售金額。 (2)本案申請綠建築標章容積獎勵，實施者委託綠建築顧問辦理相關事宜及本更新單元位於捷運系統營運之中和捷運路線旁，後續須施作基礎開挖之安全施工措施，以確認施工期間對營運中之捷運系統有安	—

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		2、權利變換費用 (1) 本案公共設施地上物拆遷補償費、建築改良物拆遷補償費及合法建築物拆遷安置費，請於附錄檢附估價師查估證明文件，以利檢核。另頁變 15-1 表 15-1 提列其他土地改良物拆遷補償費 325 萬 8,470 元，已包含頁變 14-8、15-10 提列其他土地改良物拆遷補償費 300 萬 3,252 元及公共設施地上物拆遷補償費 25 萬 5,218 元，請刪除重複提列部分。 (2)頁變 14-9 表 14-4 合法建築物拆遷安置費用明細表最後一欄為安置期間 53 個月之安置費用，非安置費單價，請修正欄位項目名稱。 (3)頁變 15-8，不動產估價費提列基準計算式之括號位置有誤，請修正以免影響運算結果。 (4)頁變 15-10，地籍整理費加計信託登記及塗銷費用，惟公有土地及分回房屋應不辦理信託，請扣除公有分回房屋信託相關費用。 3、貸款利息：貸款利率及貸款期間，請以未進位之數值計算。 4、稅捐：頁變 15-11 營業稅公式二，請列表呈現本案土地公告現值總值，以利檢核。 5、管理費用：本案人事行政管理費、銷售管理費、風險管理費均以上限提列，請逐項說明合理性，並酌予調降。 6、容積移轉費用：請依提列基準規定，檢具相關契約影本並以其金額提列。 (二)權利變換計畫： 1、上開事業計畫相關意見，於權利變換計畫中權利變換有關費用及共同負擔[illegible]節請併同修正。 2、有關本局 109 年 10 月 23 日北市財開字第 1093006585 號[illegible]意見[illegible]者於權利變換計畫第 15 章載明。 (三)領銜估價報告書： 1、頁 102，比較標的與勘估標的距離學校差 [illegible] 公尺調整率高達 4%，請檢視合理性。 2、頁 110，社區有無捷運穿越影響[illegible]僅相差 1%，請檢視合理性。	全之保障，故委由第三方單位進行監測。相關費用皆依報價單金額提列，符合規定。 2. (1)遵照辦理，後續併同第二次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (2)遵照辦理，後續併同第二次專案小組會議審查意見檢[illegible]修正。 (3)遵照辦理，後續併同第二次專案小組會[illegible]查意見檢[illegible]。 (4)遵照辦理，後續併同第二次專案小組會[illegible]意見檢討及修正。 3.遵照辦理，後續併同第二[illegible]組會議審查意見檢討及修正。 4.遵照辦理，後[illegible]同第二次[illegible]組會議審查意見檢討及修正。 5.本案各項管理費[illegible]臺北都市更新審議委員會第 82 次會議同意，並[illegible]108[illegible]11 月 21[illegible]市府核定發布實施在案。 [illegible]照辦理，容積移轉合約後續將於小組審竣前檢附。 (二) 1.遵照辦理。 2.遵照辦理，後續併同第二次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (三) 1.本案勘估標的比準地距離學校約 500 公尺，成人步行時間約 6 分鐘，孩童上下學路程尚可步行抵達。惟比較標的一、二距離學校達 1000 公尺，孩童步行較遠且家長接送較不易，故本次考量距離學校差異性進行調整修正。 2.本案勘估標的比準地左側有捷運穿越之影響，惟土地基地面積達 579 坪，於建築規劃地下室設計可予以避開，故影響幅度相對較小。本次考量地下室影響較輕微，故進行下修 1%之調整。	
六	委員綜合[illegible]	一、有[illegible]條件[illegible]及捷運穿越之專屬容積會進行折減，請估價師考量有領取補[illegible]沒有領取補償金之計算方式。 二、財政部國有財產署北區分署說明實施者同意國有土地參與權利變換領取權利[illegible]並表達權利價值已達到最小分配單元價值，但計畫書中內容卻為未達最小分配單元權利價值，請實施者釐清是否誤植。	一、捷運穿越補償金為大眾捷運系統工程使用土地地下情況，公部門對於個別土地所有權人之補償行為，而本案捷運穿越地下補償容積則是針對全宗基地申請容積增加專屬容積貢獻，故兩者基本性質有所不同。 二、財政部國有財產署所持有之 157 地號經計算後未達最小分配單元權利價值，屬不能參與權利變換者，另 291、293、294、296 及 299 地號等 5 筆土地，除 291 地號留供抵充外，餘 4 筆抵繳稅款道路用地，依 111 年 3 月 29 日第 1 次都市更新及都市設計聯審專案小組會議紀錄書面意見表示欲領取權利金。	—
七	結論	今天公聽會會議程序到此結束，公聽會會議紀錄皆會提供新北市都市更新及爭議處理審議會參酌，若各位後續有相關意見，皆可透過書面資料陳述；欲出席審議會進行旁聽、表達意見，請於會後將意願調查交給新北市政府都市更新處，屆時召開相關會議時再函發通知。	敬悉。	—

聽證版權利變換計畫報告書

「變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」第二次公開展覽補正意見回應綜理表

發文日期：民國 112 年 1 月 5 日

發文字號：新北更事字第 1124610047 號

項次	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	事業計畫書請補充第二次公開展覽版範圍之地籍套繪圖。	遵照辦理，已補充第二次公開展覽版範圍之地籍套繪圖及地形套繪圖。	事業 P.變 2-3、變 2-4
二	權利變換計畫書 P11-3 編號 55~60 更新前合併後土地權利價值金額誤植，請修正。	遵照辦理，已修正 P11-3 編號 55~60 更新前合併後土地權利價值金額。	權變 P.11-3
三	權利變換計畫書 P11-4 編號 77 更新前合併後土地權利價值金額誤植，請修正。	遵照辦理，已修正 P11-4 編號 77 更新前合併後土地權利價值金額。	權變 P.11-4
四	請補充未選配所有權人領取補償金/權利金之清冊。	敬悉，遵照辦理。	-

聽證版權利變換計畫報告書

「變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」第一次專案小組會議紀錄意見回應綜理表

開會時間：111 年 3 月 29 日 下午 2 時 30 分
開會地點：新北市政府 1122 會議室（新北市板橋區中山路一段 11 樓 1122 會議室）
主席：林委員育全、蘇委員瑛敏　　紀錄：廖奕琳、李曉萍

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	財政部國有財產署北區分署(書面意見)	(一)案內本署經管永和區中正段 157 地號住宅區國有土地及同段 293、296、299 地號抵稅道路用地，更新後權利價值計新臺幣 2,001 萬 7,648 元，業達最小分配單元價值，爰請實施者同意上述國有土地參與權利變換領取權利金。 (二)本案人事行政及銷售管理費率均以上限提列，且共同負擔比例達 48.51%，仍請實施者酌予調降相關管理費用，以維參與者權益。 (三)本案營建費用加計提列特殊工程項目(制震工程、捷運保護措施(安全觀測、扶壁、地中壁))等費用致總營建成本達 25 億 7,586 萬 9,357 元，請實施者依審議原則說明合理性及必要性，並提請審議會審議。 (四)本案營業稅採新北市 104 年 1 月 16 日發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」計算公式提列，嗣財政部 109 年 9 月 14 日針對都市更新營業稅額計算發布最新令釋，建請實施者說明各方案計算結果，並採有利於所有權人方案提列。	(一)實施者同意國有土地領取權利金，並於使用執照取得次日起 10 日內發放，未來於發放權利金時若須扣除相關稅賦則依法辦理。 (二)本案各項管理費率，經都市更新審議委員會第 82 次會議同意，並於 108 年 11 月 21 日業經市府核定發布實施在案。 (三)有關各項特殊工程項目之合理性及必要性已說明於報告書中。 (四)依財政部 109 年 9 月 14 日台財稅字第 10900611910 號解釋函說明：「訂都市更新事業計畫報核日於 109 年 12 月 31 日(含)以前者，得依主管機關核定該事業計畫、都市更新權利變換計畫或訂定該事計畫內之費用提列總表計算營業稅」，本案事業計畫於 108 年 11 月 21 日核定發布實施者，故營業稅係依 104 年 1 月 16 日發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」。	(一)權變 p.15-1 (二)事業 p.變 15-13 至 p.變 15-14、權變 p.10-12 (三)事業 p.變 15-4、權變 p.10-3 至 p.10-4 (四)事業 p.變 15-11、權變 p.10-11
二	臺北市政府財政局(書面意見)	本局前以 111 年 1 月 12 日北市財開字第 1113000094 號函所為之意見，經實施者回應後續併同本次專案小組會議審查意見檢討及修正，請實施者於本次專案小組會議後確實檢討修正。	遵照辦理，已修正。	—
三	本府工務局(書面意見)	(一)是否涉及鄰房占用或共同壁，請依建照業務工作手冊檢討。 (二)建築線請檢附清晰版本。 (三)綠化面積檢討圖請套繪建築面積一併檢討。 (四)水箱（受水槽）距牆面淨寬應留設 60CM 以上。 (五)道路截角請依新北市建築管理規則第 12 條檢討。 (六)已依新北市建照業務工作手冊規定檢討建築面積。 (七)1 層平面圖上方陽臺投影計建築面積請釐清。 (八)請依建照業務工作手冊檢討 110 年版編號 5-22 規定檢討。 (九)1F 陽台請依函釋檢討設置。 (十)花架設置請依新北市政府工務局 108 年 5 月份建築管理法規研討會議紀錄檢討。 (十一)無遮簷人行步道請檢討標示。	(一)本案未涉及鄰房占用或共同壁檢討。 (二)建築線已檢附清晰版本。 (三)綠化面積檢討圖已套繪建築面積一併檢討。 (四)水箱（受水槽）距牆面淨寬已標示留設 60CM 以上。 (五)道路截角已依新北市建築管理規則第 12 條檢討。 (六)已依新北市建照業務工作手冊規定檢討建築面積。 (七)1 層平面圖上方陽臺投影不計建築面積，已依新北市建照業務工作手冊規定檢討。 (八)已依建照業務工作手冊檢討 110 年版編號 5-22 規定檢討。依規定檢討建築面積。 (九)1F 陽台已依函釋檢討設置。 (十)花架設置已依新北市政府工務局 108 年 5 月份建築管理法規研討會議紀錄檢討。 (十一)本案面臨計畫道路：寬度十八公尺光復街，22 公尺環河東路，	(一)— (二)都審報告書 P4-5 全 (三)都審報告書 P6-4-1~2 (四)都審報告書 P7-1-28~29 (五)都審報告書 P3-2-9~12 (六)都審報告書 P7-1-18~19 (七)都審報告書 P7-1-18~19 (八)都審報告書 P7-1-18~19 (九)都審報告書 P7-1-18~19 (十)都審報告書 P7-1-18~19 (十一)都審報告

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
			已留設 3.52 公尺無遮簷人行道。	書 P7-1-18~19
		(十二)無障礙通路及無障礙廁所檢討。	(十二)已檢討無障礙通路，本案未涉及無障礙廁所檢討。	(十二)都審報告書 P7-1-18~19
		(十三)停車空間出入口請依建築技術規則檢討標示。	(十三)停車空間出入口已依建築技術規則檢討標示。	(十三)都審報告書 P7-1-18~19
		(十四)各層平面圖窗線、牆線、文字及尺寸模糊不清。	(十四)各層平面圖已重新套圖。	(十四)都審報告書 P7-1 全
		(十五)請依內政部 82 年 2 月 16 日台內營字第 8201309 號函檢討建築物高度。	(十五)已依內政部 82 年 2 月 16 日台內營字第 8201309 [illegible]檢討建築物高度。	(十五)都審報告書 P7-2 全
		(十六)請依建築技術規則建築設計施工編第 45 條規定檢討陽臺設置。	(十六)已依建築技術規則建築設計施工編 [illegible]45 條規定[illegible]陽[illegible]設置。	(十六)都審報告書 P7-1-23
		(十七)本市無造型版設置相關規定，請依規定檢討雨遮或透空遮陽板。	(十七)已依新北市建照業務工作手冊規定[illegible]或透空遮陽板。	(十七)都審報告書 P7-1-23
		(十八)請依技術規則第 243 條檢討高層建築之燃氣設備。	(十八)已依技術規則第 243 [illegible]高層建築之燃氣設備檢討，本案各戶廚房門扇皆設[illegible]火門。	(十八)—
		(十九)屋脊裝飾物請依建築技術規則設計施工編檢討 2/3 以上透空立體構架及補充檢討同法第 1 條相關規定檢討標示(並補附技師簽證文件)，倘經都審同意本局無意見。	(十九)屋脊裝[illegible]依建築技[illegible]規則設計施工編檢討 2/3 以上透空立體構架及補充檢[illegible]法第 1 條相關規定檢討標示(並補附技師簽證文件)。	(十九)都審報告書 P3-5 全
		(二十)土管退縮檢討有誤。	(二十)[illegible]管退縮已依[illegible]規檢討。	(二十)—
		(二十一)特安梯請依建築技術規則設置排煙室。	(二十一)[illegible]安梯已依建築技術規則設置排煙室。	(二十一)都審報告書 P7-1 全
四	本府交通局 (書面意見)	(一)住宅訪客及外送汽機車臨停需求請內部化處理，設置相關臨停區[illegible]。	(一)本案已於地下一層設置住宅訪客及外送汽機車臨停車位各一部，以不影響地主分配及符合法規為原則調整。	(一)都審報告書 P7-1-15
		(二)無障礙汽機車位之設置應臨近梯廳。	(二)無障礙汽機車位之設置已調整臨近梯廳。	(二)都審報告書 P7-1-10~15
五	本府財政局 (書面意見)	(一)事業計畫書第變 15-3 頁，本案營建費[illegible]加[illegible]制震工程、捷運保護措施(安全觀測)、捷運保護措施(扶壁、地中壁)等費用[illegible]1 億元，請說明合理性及必要性。	(一)有關各項特殊工程項目之合理性及必要性已載明於報告書中。	(一)事業 p.變 15-4、權變 p.10-3 至 p.10-4
		(二)事業計畫書第變 15-12 頁[illegible]費用係以營建費用等數額之一定比例計算，請說明評估依據[illegible]相關報[illegible]資料，請更新。	(二)本案信託費用由實施者自行吸收，無提列費用。	(二)事業 p.變 15-12、權變 p.10-11
		(三)宏[illegible]價報告書第[illegible]頁，個別因素之「開發適宜性(面積)」10 坪以下之調[illegible]修正幅度似有不足，未能反映大面積土地之效益，建請說明合理性。	(三)本案更新前各宗土地雖有面積大小差異，惟考量具有整體開發效益，故本次已合理反映土地面積大小之差異修正調整率。	(三)估價報告書 p.114
		(四)[illegible]價報告書第 158 頁，本案係以 105 年度公告土地現值計算區內容積移轉效[illegible]率，而非以本案價格日期之公告土地現值計算，請說明合理性。	(四)遵示辦理，本次依價格日期之公告土地現值修改。	(四)估價報告書 p.146 及 p.159
		(五)宏大估價報告書第 162 頁，個別因素之「臨路路寬」及「商業效益」似有重[illegible]正情形，該 2 項目調整率合計最大差距可達 10%，建請說明合理性。	(五)臨路路寬係考量基地面臨道路之樓上層房價對土地地價之影響，而商業效益係考量地面層(店面)價格差異對土地地價之影響，兩者調整率係屬不同。	(五)估價報告書 p.163
		(六)宏大估價報告書第 162 頁，考量捷運穿越影響地下層規劃設計，個別因素之「捷運穿越影響」調整率為 1 至 3%，修正幅度似有不足，建請酌予調整。	(六)本案更新後地下室規劃已避開捷運穿越之區域，考量更新單元內土地皆臨近捷運穿越地，對整體更新單元皆有所影響。調整率修正係考量比準地與各宗土地之個別因素條件差異，在皆具影響之前提下，兩者實質差異僅就地下室規劃需避開捷運穿越之建築設計，故本次應已合理反映規劃差異之調整率修正。	(六)估價報告書 p.163
		(七)宏大估價報告書第 219 頁，勘估標的比準戶樓層為第 12 層，比較標的 5(吉	(七)本案更新後住家比較案例選取已進行更換，並考量樓層別效用比	(七)估價報告書

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		美一品花園）及比較標的6（勝開大地）之樓層分別為第4層及第5層，查實價登錄資訊，該價格日期同社區亦有比準戶相似樓層交易案例，為減少案例差異性，建請評估選取該社區相似樓層案例之可行性。 (八)宏大估價報告書第219頁，勘估標的之建物結構為鋼骨鋼筋混凝土造，比較標的4與勘估標的之建物結構及規劃總樓層等具差異性，依提列基準規定營建成本單價有顯著價差，惟比較標的4個別因素調整幅度似有不足，建請酌予調整。 (九)宏大估價報告書第233頁，本報告書車位調整項目「車位樓層之地下五、六層」及「位置差異停車難易性」等調整幅度較另2家估價報告書有偏高情形，建請說明合理性。 (十)查宏大估價報告書未有各比較標的之陽台及雨遮面積、公設比、單層戶數等內容，建請補充以利檢視合理性。	進行合理調整修正。 (八)考量比較標的四與本案建築設計差異，本次於個別因素調整建築設計項目向上修正至5%，合理反映其差異性。 (九)本案區域地下五、六層須繞行較多車道之坡道圈數，且實質停車位位置部分有車輛停放後，車門較不易開啟之情形，故本次進行停車難易之差異性修正。 (十)本次將補充並進行調整修正以利檢視。	p.215 (八)估價報告書p.218 (九)估價報告書p.232至p.239 (十)估價報告書p.215、p.218、p.221及p.224
六	財團法人台灣建築中心(含書面意見)	(一)本案為變更都市更新計畫案，依2009年版評估，惟建照核發後法定適用日若有更動依法定適用日採對應版本評估。 (二)請釐清下列各指標意見後，修正報告書內容，對申請指標項目設計值及得分修正，應同步修正綠建築評估資料總表及分級評估表，並重新核算綠建築設計等級能否達到申請級別。 1.表11-5 分級評估計分表室內環境指標無申請，請修正。 2.表11-6 分級評估表銀級下限應為30.8，非30，請修正。 3.綠化量指標： (1)植栽配置圖與植栽表檢討喬木數量及圖例不同，請確認。 (2)原生誘鳥誘蝶採用比例ra 計算式請依手冊規定[illegible]藤納入檢討。 4.基地保水指標： (1)評估表與設計說明之土壤分類[illegible]請確認。 (2)評估表檢討項目數[illegible]與檢附[illegible]同，請修正。 5.日常節能指標[illegible]部分：提醒依現行外殼節能採用「強化熱性能建築物強化外[illegible]熱性[illegible]能源設計技術規範」檢討方式，應分棟檢討外殼節能，並[illegible]規定。 6.[illegible]指標：評估表內耐久化係數無檢討，與設計說明不同，請修正。 7.水資源指標：雨水貯集槽未列標準值及設計值計算，請確認雨水貯集槽容量僅[illegible]設計容量之8成計其彌補容積(Vs)；標準值(Vc)請依手冊內大耗水項目檢討計算。 8.污水垃圾改善指標：污水指標設計說明有專用洗衣空間，請確認與評估表一致。	(一)配合辦理。 (二)配合辦理。 1.本案[illegible]請室內[illegible]。 2.[illegible]修[illegible]，詳得分表。 3. (1)配合辦理，已修正植栽相關資料。 (2)配合辦理，已修正ra。 4. (1)配合辦理，已修正土壤分類。 (2)配合辦理，已修正相關數值。 5.配合辦理，EEV加權小於0.80。 6.配合辦理，已修正設計說明。 7.感謝提醒，已確認。 8.感謝提醒，已修正。	(一)— (二)— 1.事業p.變11-43 2.事業p.變11-43 3. (1)事業p.變11-44 (2)事業p.變11-44 4. (1)事業p.變11-47 (2)事業p.變11-47 5.事業p.變11-49 6.事業p.變11-51 7.事業p.變11-54 8.事業p.變11-55
七	委員綜合意見	一、都市設計： 本案應依下列意見修正，請設計單位製作修正對照圖表並綜整報告書內容，續提專案小組審議。 (一)有關本次實施者於會議中自行提出更新單元範圍減少部分(永和區中正段	一、都市設計： 遵照辦理。 (一)容積移轉環境友善項目此次新增開放街角廣場面積154㎡。	一、 — (一)都審報告書

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		151-6 及 151-7 地號)，因涉及原核准容積移轉環境友善方案協助開闢更新單元東側 8 公尺計畫道路部分及本次報告書未提出變更容積移轉友善方案相關說明，請於專章補附資料並提出補償替代方案，續提審議。		P3-4-3~4
		(二)本次為申請第 3 次變更設計並變更調整建築量體及景觀，其變更後內容應不低於原核准，故請修正下列：	(二)本次已修正變更後內容不低於原核准，修正說明如下：	(二)
		1.本次變更開放空間景觀植栽配置，綠覆地面積檢討原核准為 2,153.46 平方公尺，變更後為 2,146.45 平方公尺(減少 7.01 平方公尺)，綠覆率原核准為 70.66%變更後為 70.63%(減少 0.03%)，請以不低於原核准面積設置。	1.本次變更開放空間景觀植栽配置，綠覆地面積檢討原核准為 2,153.46 平方公尺，變更後為 2,170.29 平方公尺(增加 16.83 平方公尺)，綠覆率原核准為 70.66%變更後為 71.14%(增加 0.48%)，已修正不低於原核准面積設置。	1.都審報告書 P6-4-5~6
		2.承上，本次變更減少植栽喬木部分，請依上開意見一併修正。	2.承上，本次變更已調整植栽喬木數量同原核准。	2.都審報告書 P6-4-5~6
		(三)本案於開放空間範圍內設置景觀造型花架（計入建築面積），並緊鄰於鄰房及地界線 1.5 公尺範圍內設置，為考量鄰地採光、景觀及消防救災間隔，經申請單位於會中表示可移除景觀花架，故請取消設置。	(三)本案於開放空間範圍內設置景觀造型花架（計入建築面積），已調整離地界線 1.5 公尺範圍內設置，因考量戶外景觀設計豐富性及建築物軸線之串連，不影響消防救災間隔等合法規檢討。	(三)都審報告書 P7-1-18~19
		(四)屋脊裝飾物部分依「新北市都市設計審議原則」規定高度以不超過 6 公尺為原則，並應補充結構技師檢討耐候、耐震、耐風等結構安全項目簽證確認，另應將管理維護方式納入公寓大廈管理規約，惟本次新增屋脊裝飾物廣告招牌，請刪除並依建管規定檢討，續提審議。	(四)屋脊裝飾物部分已依「新北市都市設計審議原則」規定高度設置 6 公尺，並已補充結構技師檢討耐候、耐震、耐風等結構安全項目簽證確認，已將管理維護方式納入公寓大廈管理規約，並刪除屋脊裝飾物廣告招牌。	(四)都審報告書 P3-5-7~8
		(五)交通規劃：	(五)交通規劃：	(五)
		1.地上 1 層自行車停車空間請依原核准至少留設 1.5 公尺以上車道空間，以利進出使用。	1.地上 1 層自行車停車空間已依原核准至少留設 1.2 公尺以上車道空間，以利進出使用。	1.都審報告書 P7-1-18~19
		2.地下層無障礙機車停車位原核准為地下 1 至 2 層鄰靠垂直動線設置，變更設置於地下 1 至 3 層並分散於各處，請將無障礙停車位依原核准鄰地面層並鄰靠垂直動線設置，以利無障礙進出使用。	2.已調整無障礙停車位依原核准鄰地面層並鄰靠垂直動線設置，以利無障礙進出使用。	2.都審報告書 P7-1-10~15
		(六)景觀計畫：	(六)景觀計畫：	(六)
		1.本次於開放空間範圍景觀造型噴泉側新增牆面線，避免造成開放空間壓迫，請取消造型牆設置，並請確實補充說明本次變更內容。	1.景觀造型噴泉側並非牆面線，為鋪面色塊，不影響動線。	1.都審報告書 P6-1 全
		2.屋頂層植栽綠帶部分，為考量植栽覆土深度及女兒牆高度之安全性，請至女兒牆側留設維修通道，以利後續維護管理。	2.屋頂層植栽綠帶部分，女兒牆側已留設維修通道，以利後續維護管理。	2.都審報告書 P6-3-5~6
		3.景觀照明計畫於人行步道及開放空間，為避免設置投射燈產生眩光性，故地崁燈請修正為景觀高燈設置。另燈具圖例修改明顯區分並補充燈具樣式。	3.景觀照明計畫於人行步道及開放空間，地崁燈原為照設棚架之間接照明，為避免影響行人並保留設計原意修正為壁燈。另燈具圖例修改顏色以明顯區分種類並配合補充燈具樣式。	3.都審報告書 P6-5 全
		4.街道家具配置圖，經查本次街道家具數量未變更，惟本次於 A 棟南側變更減少 1 座環型座椅及戶外座椅數量與圖面不一致，請修正。	4.修正街道家具配置圖，增加 1 座環型座椅使環型座椅數量與原核准相同並修正戶外座椅數量。	4.都審報告書 P6-6-3~4
		5.基地排水計畫請增加基地透保水及透水鋪面規劃。	5.基地排水計畫配合於圖面中增加基地透保水及透水鋪面範圍。	5.都審報告書 P5-9 全
		6.景觀剖面圖於地下室開挖範圍加上喬木覆土深度後，請檢核地下層停車空間淨高，並補充標示。	6.景觀剖面圖補充標示地下層停車空間淨高。	6.都審報告書 P6-3-1~4
		(七)建築規劃：	(七)建築規劃：	(七)
		1.本案基地道路皆標示為+0 與基地現況測量高程不一致，請於配置圖補充標示基地全區、道路及鄰地之絕對高程，並以多項剖面檢核高程界面處理方式。	1.已修正基地現況高程，補充標示於基地全區，並以景觀多項剖面配合檢討。	1.都審報告書 P6-1 全
		2.本次新增建築立面造型版及過樑外挑空部分，為考量後續及避免違規使用，請取消。	2.建築立面遮陽版及過樑外挑空部分，材質為玻璃纖維增強混凝土，非結構牆，無違規使用之疑慮。	2.都審報告書 P7-1-23
		3.建築物立面上招牌廣告物請逕依建管規定檢討，請刪除。	3.建築物立面上招牌廣告物已依建管規定刪除。	3.都審報告書 P3-5-7~8

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		4.本次變更調整建築量體並於 C、D 棟規劃外突陽台使棟距縮短，為考量居住品質及隱私，建築鄰棟間隔請再予以調整。 5.本案為鄰水岸第一排建築，惟本次變更後量體外觀規劃過於暗沉，外觀立面色彩請以中低明度規劃。 (八)報告書部分： 1.報告書請依都審報告書範本製作，非都審報告書要求檢附內容，請酌予刪除。 2.報告書內容及建築線請檢附清晰文件資料。 3.景觀配置請加以補充人行步道、植栽綠帶寬度。 4.基地保水檢討透水磚面積範圍與鋪面圖不一致，請釐清並修正。 (九)請依土地使用分區管制要點及都市設計審議原則確實檢討，並由建築師及專業技師簽證負責。申請放寬事項，應以專章載明授權依據並詳細載明放寬事項。 (十)本次辦理變更設計為申請單位主動提出，日後不得因申請都市設計審議作為本案工期展延理由。 (十一)本次變更部分請建築師確實檢討，不得與歷次會議決議牴觸。	4.依建築技術規則第 45 條第三款檢討 C、D 棟部分陽台相對之水平距離 240~310CM > 200CM，符合規定。 5.本案為鄰水岸第一排建築，外觀立面色彩已以中低明度規劃，利用水平式遮陽版使建築量體色彩不過於暗沉。 (八)報告書部分： 1.報告書已依都審報告書範本製作。 2.報告書內已檢附建築線清晰文件。 3.景觀配置配合補充人行步道、植栽綠帶寬度。 4.基地保水檢討透水面積採用綠建築規定的塊狀透水鋪面，鋪材為石材、磚或木塊，且計算時儘可計入地下室[illegible]圍外的透水[illegible]與鋪面圖不一致。 (九)遵照辦理。 (十)遵照辦理。 (十一)遵照辦理。	4.都審報告書 P7-1-23 5.都審報告書 P5-3-4 (八)都審報告書 P6-1 全 (九)— (十)— (十一)—
八	委員綜合意見	二、都市更新： (一)變更事業計畫內容部分： 1.有關更新單元範圍部分，既經實施者會上自提修正表示無法拆除更新單元內計畫道路之地上物，原則同意依 107 年 10 月 23 日新北市都市更新審議委員會[illegible]82 次會議決議第 4 點辦理，排除中正段 151-6、151-7 地號等 2 筆計畫道路[illegible] 2.有關建築規劃設計部分，請配合都市設計審議修正。 3.建築容積獎勵：有關綠建築獎勵，請依台建中心意見修正。 (二)權利變換及估價部分： 1.有關不願及不能分配者中，部分地主領權利金，[illegible]釐清其性質，另請補充不願及不能分配之所有權人是否知悉其相關權益文件。 2.共同負擔部分: (1)信託費用既經實施者於會上承諾自行吸收[illegible]列入共同負擔，原則同意，請配合修正計畫內容。 (2)更新規劃費係[illegible]際契約認列[illegible]未[illegible]於新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金[illegible]表現[illegible]，原則同意，惟有關變更事業計畫之契約內容，請釐清該契[illegible]斷載擬[illegible]事業計畫之工項是否誤繕並修正。 (3)[illegible]費用部分，參考報價金額似有偏高，請釐清並請補充相關評估報告、設置數[illegible]與原施工所需之成本是否重複、提列本項費用之必要性、合理性等內容，續提下次小組討論。 (4)本案位於捷運穿越範圍，有關因應捷運穿越相關費用請補充屬臨時性或永久性設施及其必要性、合理性等相關評估內容、設置位置等內容，續提下次小組討論並請臺北市政府捷運工程局及新北市政府捷運工程局與會提供相關意見。 (5)交通影響評估費用、容積移轉費用及綠建築委辦費請依實際契約認列，並請補充契約於計畫書內。 3.估價部分:	(一) [illegible]遵照辦理。 2.遵照辦理。 3.遵照辦理。 (二) 1.實施者業於 111 年 7 月 20 日重新發函予不願不能之地主重新徵詢選配意願，相關文件已檢附於附件冊中，並已修正報告書相關內容。 2. (1)遵照辦理，已修正。 (2)遵照辦理，已修正。 (3)有關各項特殊工程項目之合理性及必要性已載明於報告書中。 (4)有關各項特殊工程項目之合理性及必要性已載明於報告書中。 (5)交通影響評估費用及綠建築顧問費合約已檢附於報告書中，另容積移轉費用合約將於小組審竣前檢附。 3.	(一) 1.— 2.— 3.— (二) 1.權變 p.15-1 至 p.15-2 2. (1)事業 p.變 15-12、權變 p.10-11 (2)事業 p.附錄 -22 (3)事業 p.變 15-4、權變 p.10-3 至 p.10-4 (4)事業 p.變 15-4、權變 p.10-3 至 p.10-4 (5)事業 p.附錄 -27 至 p.附錄 -30 3.

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(1)估價條件納入道路用地相關估價內容。 (2)更新前合併前估價部分，臨路情形調整率似有偏高，請再酌予調整。 (3)有關河景調整率似有偏低，請再酌予調整。 (4)更新前合併後估價部分，比較標的面積與本案面積差異較大，請更換案例。另比較標的1單總價、面積與規劃潛力調整率似與市場情形不一致，請釐清。 (5)有關租金查估部分，請補充說明調整項目與一般租屋市場之關聯性及調整項目設定原因。	(1)遵示辦理，本次將道路用地評估納入估價條件。 (2)本案基地較大，部分土地面臨22M環河東路一段、18M光復街、8M計畫道路、2M既成巷道及未臨路等臨路情形，土地個別條件差異較大，故進行臨路差異調整率修正。 (3)本案基地部分土地面臨河景，由於考量堤防高度及樓層視野開闊度，本次於A棟面河景之戶別，在2~10樓逐層遞增調整河景[illegible]而11樓以上以10%幅度向上修正其價格。 (4)遵示辦理，本次更換土地案例比較標的一，並考量[illegible]面積與規劃潛力之綜合調整率。 (5)本次合法建物拆遷安置費係依市場租金[illegible]比較法評估比準單元租金單價，並考量樓層效[illegible]及位置差異[illegible]提[illegible]所前各類型建物租金行情。	(1)估價報告書p.21及p.58 (2)估價報告書p.123至p.127 (3)估價報告書p.241 (4)估價報告書p.98至p.102及p.129至p.133 (5)估價報告書p.182至186及p.196
九	結論	因本案範圍異動，請實施者依「新北市都市更新案件審查作業要點」第5點規定期限內，依相關單位及委員意見修正完成，並依「新北市政府辦理都市更新單元範圍調整作業要點」規定重新辦理公開展覽後，續提專案小組討論。	敬悉。	—

聽證版權利變換計畫報告書

「變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」公辦公聽會會議紀錄意見回應綜理表

開會時間：111 年 1 月 12 日 下午 2 時 30 分

開會地點：新北市永和區忠孝市民活動中心（新北市永和區忠孝街 26 巷 8 號）

主持人：張秘書芳瑜　　紀錄：廖奕琳

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	財政部國有財產署北區分署	(一)本案申請容積移轉額度占總法定容積 40%(容積移轉費用為 1 億 7,584 萬 9,333 元)，仍請實施者提送下列資料： 1.量體說明：包括總容積樓地板面積、房屋銷售總面積、停車位總數及房屋、停車位產權總面積、各土地所有權人土地持分，及申請容積移轉前後之差異比較。 2.財務項目說明：包括共同負擔總金額、更新後總權利價值、土地所有權人更新後應分配價值及共同負擔比例，及申請容積移轉前後之差異比較。 3.容積移轉來源及成本說明。 4.容積移轉效益分析：包括實施者風險管理費變化、全體土地所有權人更新後應分配價值變化，及實施者與土地所有權人之容積移轉報酬分析。 (二)本案營建費用加計提列特殊工程項目(制震工程、捷運保護措施(安全觀測、扶壁、地中壁))等費用致總營建成本達 25 億 7,586 萬 9,357 元，請實施者[illegible]議原則說明合理性及必要性，並提請審議會審議。 (三)請實施者提供三家估價報告書予本分署。	(一) 1.本案因辦理容積移轉，地主應分配權值增加 698,667,467 元，詳細分析如下表：  (二)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見修正。 (三)敬悉。	—
二	新北市政府財政局	經檢視旨揭計畫書及領銜宏大估價報告書，下列內容請實施者[illegible]釐清修正： (一)事業計畫書第變 15-1 頁，本次公開展覽版之[illegible]建費用[illegible]幣(以下同)26 億 6,298 萬元，相較自辦公聽會版「重建費用 26 億[illegible]500 萬[illegible]約 1,798 萬元，請說明差異及合理性。 (二)事業計畫書第變 15-3 頁，本案營建費用[illegible]加計[illegible]震工程、捷運保護措施(安全觀測)、捷運保護措施([illegible]地中壁)等費用約 1 億元，請說明合理性及必要性。 (三)宏大估價報告書[illegible]114 頁，[illegible]別因素之「開發適宜性(面積)」10 坪以下之調整率為 5%，修[illegible]幅度似有不足，未能反映大面積土地之效益，建請說明合理性。 (四)宏大估價報告書第[illegible]個別因素之「臨路路寬」及「商業效益」似有重複[illegible]該 2 [illegible]調整率合計最大差距可達 10%，建請說明合理性。 (五)宏大估價報告書第 162 頁，考量捷運穿越影響地下層規劃設計，個別因素之「捷運穿越影[illegible]」調整率為 1 至 3%，修正幅度似有不足，建請酌予調整。 (六)宏大估價報告書第 219 頁，勘估標的比準戶樓層為第 12 層，比較標的 5(吉[illegible]品花園)及比較標的 6(勝開大地)之樓層分別為第 4 層及第 5 層，查實價登錄資訊，該價格日期同社區亦有比準戶相似樓層交易案例，為減少案例差異性，建請評估選取該社區相似樓層案例之可行性。 (七)宏大估價報告書第 219 頁，勘估標的之建物結構為鋼骨鋼筋混凝土造，比較標的 4 與勘估標的之建物結構及規劃總樓層等具差異性，依提列基準規定營建成本單價有顯著價差，惟比較標的 4 個別因素調整幅度似有不足，建請酌予調整。 (八)宏大估價報告書第 233 頁，本報告書車位調整項目「車位樓層之地下五、六層」及「位置差異停車難易性」等調整幅度較另 2 家估價報告書有偏高情形，建	(一)本案估價基準日為 109 年 9 月 18 日，寄發公聽會資料時 109 年 9 月物價指數尚未公布，當時暫以 109 年 8 月物價指數計算，報核時才將物價指數調整為 109 年 9 月，故數字有差異。 (二)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (三)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (四)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (五)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (六)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (七)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (八)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。	—

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		請說明合理性。 (九)查宏大估價報告書未有各比較標的之陽台及雨遮面積、公設比、單層戶數等內容，建請補充以利檢視合理性。	(九)遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。	
三	臺北市政府財政局	本次變更事業計畫及擬訂權利變換計畫（公開展覽版），本局意見如下，請實施者說明及修正： (一)變更事業計畫： 1.頁變 10-12，依都市計畫容積移轉實施辦法規定，接受基地移入之容積係以「申請容積移轉當期」送出基地及接受基地之公告土地現值計算，惟容積移轉說明內容所載送出基地與接受基地分別以 105 年及 109 年公告現值計算，兩者基準不一致，請釐清。 2.頁變 15-3，本次變更事業計畫依報價單金額增列制震工程 47,537,070 元、捷運中和線穿越之捷運保護措施（扶壁、地中壁）40,891,421 元及安全觀測費用 20,038,500 元，請實施者說明合理性及必要性，後續提請審議。又依提列基準規定，加計提列之制震工程費用應適度反映於更新後售價，請實施者說明是否依上開規定辦理。 3.頁變 15-5 表 15-3 營建工程標準單價計算表 B2F 至 B5F 樓地板面積與頁變 11-19 表 11-3 所載樓地板面積不一致，請實施者釐清修正。 4.頁變 15-5，空氣污染防制費計算式內施工面積與頁變 11-19 表 11-3 所載設計建築面積不一致，請實施者釐清修正。 5.頁變 15-6，本次變更事業計畫實施者增列綠建築顧問費 1,100,000 元及[illegible]監測第三方審查費 1,290,000 元，請實施者說明合理性及必要性，後續[illegible]審議。 6.頁變 15-11，營業稅計算公式內房屋評定標準價格及計算[illegible]誤，請[illegible]修正。 (二)權利變換計畫： 1.頁 11-2，296 地號更新前土地單價與領銜[illegible]查估單價不一致，請修正誤植。 2.有關本局 109 年 10 月 23 日北[illegible]字第 1[illegible]00658[illegible]號函選配意見，請實施者納入權利變換計畫。 3.請實施者依本局前開意見一併[illegible]動數據及權利變換計畫相關數值。	(一) 1.送出基地應以 109 年公告現值計算，後續併同第一次專案小組會議審查意見修正。 2.遵照辦理，後續併同第一次專案小組會[illegible]查意見檢討及修正。 3.表 15-3 數字[illegible]後續併同第一次專案小組會議審查意見修正。 4.變[illegible]數字誤植[illegible]併同第一次專案小組會議審查意見修正。 5.遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 6.遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 (二) 1.遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 2.遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。 3.遵照辦理，後續併同第一次專案小組會議審查意見檢討及修正。	—
四	辛O恭、辛O祐、辛O晏(書面意見，博愛街 24 巷 2 號)	(一)原宏大公司估價[illegible]期為民國[illegible]年[illegible]月 18 日前。 (二)本建案預定[illegible]民國[illegible]11 年 8 月正式開始施行。 (三)109[illegible]112[illegible]物價格、房價、以及政府之公告地價、現值均已調漲。 (四)[illegible]司漢皇建設，對本宗建案重新估價以予公平為何。	本案評價基準日為 109 年 9 月 18 日，故以當日作為房價、物價及成本的物價基準，其成本與估價結果後續將提委員會審議討論。	—
五	所有權人蔡O華(光復街 16 巷[illegible]	希望加[illegible]本案[illegible]更程序。	敬悉。	—
六	所有權人陳O(含書面意見，光復街 2 巷 13 號)	(一)在權利變更計畫書的表 16-1 土地及建築物分配清冊中，我的應分配權利價值[illegible]列的金額比漢皇公司於 109 年 9 月 24 日漢弘更字第 1090924602 號函知的金額少，請問為什麼?是全部的人都少了?不是只有我被砍了? (二)未來機車位將如何分配 (三)土地所有權之他項權利有抵押的部分，若無塗銷會有何影響？	(一)有關分配數字異動部分，本案資料寄送所有權人時，物價指數訂定為 109 年 8 月，惟本案評價基準日為 109 年 9 月，兩者中間有時間差，故全案重建費用增加 1,798 萬元，所有權人分回部分則依各自比例有做微調。 (二)機車停車位屬於公共設施，未來交由管理委員會統籌管理，供住戶使用，目前設計為一戶一車位。 (三)他項權利未塗銷者，原有他項權利會轉載至新房。	—
七	所有權人陳O君(林子馨代，光復街 2	(一)請問機車位是大家共用的話，登記時是每戶都能夠登記一個位置嗎?還是用抽籤的方式?	(一)機車停車位屬於公共設施，未來交由管理委員會統籌管理，供住戶使用。	—

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	巷13號4樓)	(二)我想了解租屋補貼是補貼多少。	(二)有關租金補貼部分，已載至報告書中拆遷補償章節，如地主尚有疑問，歡迎詢問實施者。	
八	所有權人徐O祥(光復街16巷1號)	當初未調整權利價值時，我們的權利價值已經估定了，那微調後，增加兩房及汽機車位，把微調的工程費調進來，造成總工程費增加，權利變換是以權利價值扣除成本，對於地主來說已經喪失地主的權益了，請回應說明。	有關分配數字異動部分，本案資料寄送所有權人時，物價指數訂定為109年8月，惟本案評價基準日為109年9月，兩者中間有時間差，故全案重建費用增加1,798萬元，所有權人分回部分則依各自比例有做微調。財務計畫相關數值實際仍須依新北市政府都市更新審議會審議結果為準。	—
九	所有權人余O文(光復街2巷15之1號)	投影片第8頁，本案更新成本約為40億，其管理費提列比率是否為法規規定?成本是否有高估?成本是否有提列的機制?	都市更新案成本皆依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定提列，另各項管理費率已於事業計畫[illegible]由委員會審查確認。	—
十	所有權人劉O銘、邱O敏(光復街4弄14、16號)	(一)本案同意比率尚有努力空間，未取得同意部分是否包含公有土地?還是皆為尚未取得同意的私有地主? (二)法令是否有規定同意比率要多少才能通過，是否會影響本案進度?	(一)依都市更新條例第22條「實施者擬[illegible]都市更新事業計畫報核時，應經一定比率之私有土地與私有合[illegible]物所有權人數及所有權面積同意…」，故公有土地[illegible]不納入同意比率計算中。 (二)都市更新條例僅規定報[illegible]例要達法定門檻標準，同意比例的高低不會影[illegible]案進度，[illegible]未同意地主部分，實施者仍會努力持續溝通協[illegible]	—
十一	實施者回應	(一)有關分配數字異動部分，本案資料寄送所有權人時，物價指數訂定為109年8月，惟本案評價基準日為109年9月，兩者中間有時間差，故全案重建費用增加1,798萬元，所有權人分回部分則依各自比例有做微調。 (二)機車停車位屬於公共設施，未來交由管理委員會統籌管理，供住戶使[illegible]目前設計為一戶一車位。 (三)他項權利未塗銷者，原有他項權利會轉載至新房。 (四)有關租金補貼部分，已載至報告書中拆遷補償章節，如[illegible]有疑[illegible]歡迎詢問實施者。 (五)有關管理費率部分，已於事業計畫階段時由委[illegible]會審[illegible] (六)有關尚未同意地主部分，實施者仍會努[illegible]持續溝[illegible]。	—	—
十二	主席回應	(一)依都市更新權利變換實施辦法第[illegible]條規定[illegible]所定[illegible]價基準日，應由實施者定之，其日期限於權利變換計畫[illegible]核日前六個月[illegible]。」本案評價基準日為109年9月18日，並以當日作為[illegible]及成本的物價基準，其成本與估價結果後續將提委員會審議討論。 (二)都市更新案成[illegible]依「新北市[illegible]市[illegible]新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定提[illegible]由委員會審查。 (三)依[illegible]更新條例第[illegible]條「實施者擬訂或變更都市更新事業計畫報核時，應經一定比[illegible]私有土地與私有合法建築物所有權人數及所有權面積同意…」，故公有土地[illegible]不納入同意比率計算中。	—	—
十三	主席結論	[illegible]今天公聽會[illegible]議程序到此結束，公聽會會議紀錄皆會提供審議委員會參酌，若各位後續有相關意見，皆可透過書面資料陳述；欲出席審議會進行旁聽、表達意見，[illegible]會後將意願調查交給新北市政府都市更新處，屆時召開相關會議時再函發通知。	敬悉。	—

聽證版權利變換計畫報告書

「變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」

新北市政府都市更新處第一次審查意見回應綜理表

依據新北市政府都市更新處 110 年 5 月 31 日新北更事字第 1104656187 號函

項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
(一)事業計畫書部分			
1	申請書請補充說明本案法令適用版本。	遵照辦理，已修正。	p. I
2	「審議資料表」所載總樓地板面積、實設建蔽率與建物高度與表 11-3 不一致，請釐清。	遵照辦理，已修正。	p. VI
3	圖 2-1「更新單元位置示意圖」請標示比例尺。	遵照辦理，已修正。	事業 p. 變 2-2
4	土地及合法建物所有權人人數有誤，請修正並通盤檢視。	遵照辦理，已修正。	
5	有關「土地及合法建築物權屬」部分： (1)中正段229地號及1396建號與謄本所載內容不一致，請修正。 (2)公同共有部分持分面積內容誤繕，請修正。 (3)計畫書變5-6頁，序號36內容誤繕，請修正。	(1)遵照辦理，已修正。 (2)遵照辦理，已修正。 (3)遵照辦理，已修正。	(1)事業p. 變5-10、p. 變5-32 (2)事業p. 變5-3至p. 變5-42 (3)事業 p. 變 5-6
6	表5-8-1「同意參與變更都市更新事業計畫統計表」內容誤植，請修正。	遵照辦理，已修正。	事業 p. 變 5-48
7	計畫書變15-8頁(3)土地鑑界費內容誤植，請修正。	遵照辦理，已修正。	事業 p. 變 15-8
(二)權利變換計畫書部分			
8	計畫書圖面請標示比例尺。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 3-2 至 p. 3-4
9	計畫書10-7頁，(3)土地鑑界費內容誤植，請修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 10-7
10	表11-1三家鑑價機構結果比較表內容誤植，請修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 11-1
11	表11-2更新前各土地權利價值表，土地單價及序號111部分與宏大不動產估價師聯合事務所所附估價報告書不一致，請釐清修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 11-2
12	表11-3所有權人更名部分與宏大不動產估價師聯合事務所所附估價報告書不一致，請釐清修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 11-3
13	表11-4各戶建物單價與宏大不動產估價師聯合事務所所附估價報告書不一致，請釐清修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 11-6 至 p. 11-10
14	表13-1更新後土地及建築物之分配面積表主建物、附屬建物、共用部分合計部分與宏大不動產估價師聯合事務所所附估價報告書不一致，請釐清修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 13-1 至 p. 13-4
15	表13-3分配單元2F-B1、2F-B2、2F-B3、2F-C3、2F-C5、2F-D3、2F-E5、16F-A1、16F-C1、16F-D1單價與宏大不動產估價師聯合事務所所附估價報告書不一致，請釐清修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 13-8 至 p. 13-11
16	表16-1土地及建築物分配清冊應分配權利價值與附件V不一致，請釐清修正。	因本案估價基準日為109年9月18日，寄發選屋書件當時尚未公告9月物價指數，暫以109年8月物價指數估算，報核時報告書內容才修正為109年9月物價指數，故附件冊V土地所有權人應分配權利價值數字與報告書有所不一，以報告書內容為準。	—
17	計畫書16-5頁實施者分配單價數誤植，請修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 16-5
18	表17-2權利範圍與宏大不動產估價師聯合事務所所附估價報告書不一致，請釐清修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 17-4 至 p. 17-10
19	表17-3、表17-4內容與宏大不動產估價師聯合事務所所附估價報告書不一致，請釐清修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 17-11 至 p. 17-26
20	表17-5內容請修正。	遵照辦理，已修正。	權變 p. 17-27 至 p. 17-30
(三)附件冊			
21	土地及合法建物所有權人人數有誤，請修正。	遵照辦理，已修正。	詳附件冊
22	土地及合法建物所有權人更名部分，請修正。	遵照辦理，已修正。	詳附件冊
23	因人數異動，請重新檢視本案同意比率。	遵照辦理，已修正。	詳附件冊
24	請檢附新北市政府警察局永和分局選配申請函。	遵照辦理，已修正。	詳附件冊
25	變更事業計畫同意書、分配位置書缺漏、誤繕部分，請修正。	遵照辦理，已修正。	詳附件冊

聽證版權利變換計畫報告書

「變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」公聽會紀錄意見回應綜理表

開會時間：109 年 10 月 5 日 下午 3:00 整

開會地點：新北市永和區溪洲市民活動中心-3 樓禮堂（新北市永和區勵行街 42-1 號 3 樓）

主席：弘傑開發事業股份有限公司　辜永奇總經理　　紀錄：陳姿宜

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	所有權人 王ＯＯ美	(一)三家估價師事務所皆由實施者委託，以住戶角度擔心更新前權利價值被估低，希望可以提供三家估價師事務所估價內容，以了解估價報告書內容、參考標的與比較方式。 (二)容積移轉費用屬共同負擔費用，又容積移轉是買地後捐贈與政府換取容積。是否可以提供送出基地換取容積移轉相關資料，如地段號等。	(一)後續公展時會寄發報告書光碟片給各位地主，報告書裡面有估價摘要，可供地主參考。 (二)後續公展時會寄發報告書光碟片給各位地主，報告書裡面有容積移轉相關資料，可供地主參考。	—
二	所有權人 金Ｏ珍（代）	請說明對於住戶或房客會如何進行賠償或補償？	有關房客賠償問題須向房東協調。	—
三	所有權人 萬Ｏ貞	請問更新前權利價值比例是如何換算出來的？是根據土地價值嗎？是否每個人都不一樣？	更新前權利價值比例係依土地面積大小、區位、臨路條件、樓層等有所不同，故更新前每人權利價值比例均不相同。	—
四	所有權人 徐Ｏ河（代）	(一)選配時選擇應分配價值增減10%為合理選配範圍，如果選擇高於實際分配價值10%以內，建商是不是不會再跟權利人收取費用？ (二)請問實施者於選屋書件上提供的面積是權狀面積嗎？目前公設比為多少？	(一)應分配價值增減 10%係指若地主更新後應分配權利價值為 2,700 萬，則最多可超選 270 萬，可選擇約 2,970 萬價值之房屋，如欲選擇超過 10%價值之房屋則必須先與實施者協商再進行選屋，且無論超選金額多寡，均需將費用繳予實施者；少選之金額則由實施者找補。 (二)選屋書件上之面積為權狀面積，含公共設施。本案目前公設比約為 34%。	—
五	所有權人 徐Ｏ祥	(一)請問圖面上所提的面積是否有包含公設？還是單純為室內坪數？ (二)請說明拆遷安置費用補償方式。 (三)有關捷運穿越地下建物比例問題，請說明。 (四)雨遮有無登記是否會影響更新前權利價值比例？ (五)估價報告是以結構進行估價，現況能否居住是否會影響估出來的價值? (六)更新後房屋稅、地價稅、相關稅務是否有優惠措施?	(一)選屋書件圖面上之面積是含公設面積。 (二)拆遷安置費用包含舊建築物殘餘價值及租金補貼兩部分，因每戶舊建物殘餘價值及租金補貼不同，將於報告書中載明。 (三)有關捷運穿越地下建物比例問題，已於估價條件第 6 點中說明，捷運穿越之地號、面積係由建築師檢討後提供，依捷運穿越地下補償容積之專屬容積獎勵進行各土地容積計算，惟需考慮容積折減之情況進行評估。 (四)更新前權利價值係依建物謄本登載之面積估算。 (五)有關建物結構耐用年限，其評估價值屬拆遷補償費，不影響選配之權值。 (六)以土地及建築物抵付權利變換負擔者，免徵土地增值稅及契稅。更新期間無須繳納地價稅及房屋稅，完工後地價稅及房屋稅減半徵收二年。更新後兩年內無移轉者，房屋稅減半徵收可延長至十年。	—
六	所有權人 劉Ｏ銘	(一)有關選配後差額價金部分，超過應分配價值，其差額價金何時要付款?是否可以貸款?如果是建設公司退補差額價金，其金額是否會列入隔年個人所得稅或有其他稅務問題? (二)以目前圖面來看，1 樓似乎沒有與梯廳相連，未來是可以做商業使用還是仍為住宅使用?基地周圍空間是否完全開放使用? (三)如果有節稅過戶需求，相關附件應如何填寫?	(一)應分配價值增減 10%範圍內找補時間點為建築物興建完成、產權登記前。超選應分配價值 10%以上者，付款時間點須與實施者另外協議。少選者相當於將建築物賣給實施者，仍會有相關稅務問題。 (二)本案一樓無設置店面，皆為住宅。 (三)若有節稅過戶需求，後續可與實施者聯繫。	—

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
七	所有權人 吳O臻	(一)住戶搬家租金補貼費用是多少，如何計算? (二)是否可以針對「選配時選擇應分配價值增減 10%為合理選配範圍」進一步說明?是否選擇高於或低於10%就不能進行選配? (三)本案屬集合住宅，是否每層都有灑水設備?	(一)租金水準為宏大不動產估價師聯合事務所依附近租金水準查估而來，會依臨路狀況、樓層高低有所差異。目前住家租金為700-900元，光復街一樓有店面，租金為1,300元。 (二)應分配價值增減 10%意指若地主更新後應分配權利價值為2,700萬，則最多可超選270萬，可選擇約2,970萬價值之房屋，如要選擇超過2,970萬價值之房屋則必須先與實施者協商[illegible]進行選擇。且無論超選金額多寡，均需將費用繳予實施者[illegible]選之金額則由實施者找補。 (三)本案屬高層建物，每戶均設有灑水[illegible]。	—
八	所有權人 蕭O雪	請說明更新前權利價值計算方式。	更新前權利價值依每筆土地大小、區[illegible]估出來地價不同，故每戶更新前權利價值比例[illegible]不相同[illegible]面積越大相對於換算更新前權利價值比例[illegible]有[illegible]。	—
九	所有權人 江O(代)	是否可以提供更詳細的估價內容？	後續公展時會寄發報告書[illegible]各位地主，報告書裡面有估價摘要，可供[illegible]參考。	—
十	所有權人 陳O健(代)	請問更新後是否有增值稅的問題？	更新後以[illegible]築物抵[illegible]利變換負擔者，可免徵土地增值稅及契稅。	—
十一	所有權人 金O文	(一)簡報內權利變換所需費用的管理費，目前預估為7億多。以皇翔建設在新莊區文[illegible]德段508地號都市更新做為案例，其管理費預估為4億7千多萬，基地面積比本案大[illegible]請建設公司針對管理費用進行說明。 (二)本次簡報內容沒有針對其他土地改良物安置措施進行說明，請補充。	(一)本案財務[illegible]理費用之費率業經都市更新審議委員會第[illegible]次會議同意，所有權人舉的例子屬於公辦都更案，實施者需與[illegible]府簽訂共同負擔比例契約，該案為符合契約規定之共同負擔比[illegible]而調整管理費用，與本案狀況不同。 (二)本案依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定，提列合法建築物拆遷補償費、拆遷安置費及其他土地改良物拆遷補償費，合法建築物係依謄本登載面積計算，補償單價及租金水準皆依估價師查估後評定之。	—
十二	所有權人 A住戶	(一)請問中繼機房、發電機是否如現在圖面[illegible]示[illegible]置？高樓[illegible]是否還有中繼機房等設施? (二)未來產權登記、代書費用[illegible]新申請[illegible]關費用，是由住戶自行負擔還是建設公司負擔？	(一)更新後建物因馬達能量足夠，故不會在中間樓層增設中繼水箱。 (二)水、電、瓦斯及代書費用皆已包含於共同負擔費用中，但瓦斯裝裱費需由各戶自行負擔。	—
十三	所有權人 李O慧(代)	(一)請問本案更新後建物相關建[illegible]？是否可以提供詳細的資料? (二)請[illegible]是否[illegible]貸款銀行、履約保證？ (三)[illegible]非常流行，請問本案地下停車場是否可以規劃電動車充電設備? (四)有關消防安全警報相關設備是否可以補充說明？	(一)有關建材設備部分，皆依新北市政府公告之版本施做。另本案申請6%綠建築獎勵，後續會依外部審查單位要求增加或調整綠建築設備。 (二)為符合新北市都市更新處要求及本公司對地主的承諾與保障，本案於核定後興建期間至交屋都會進行信託。 (三)本案設置4個行動不便車位，不對外銷售，後續可評估設置充電設備。 (四)本案更新後建物27層樓高，屬高層建築物，消防設備採灑水設施。	—
十四	所有權人 周O滿	(一)請問最小分配單元價值是如何估算出來的? (二)本人覺得更新前權利價值被低估以至於無法參與分配。	(一)最小分配單元是係依政府規定，以室內面積46平方公尺加上公共設施，再乘上二樓以上均價為本案最小可分配單元價值。 (二)更新前權利價值為估價師依土地及建物面積、區位、臨路條件等條件估算出來，若欲參與分配，可與他人合併選配或與實施者達成協議。	—

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
十五	弘傑開發事業股份有限公司 辜永奇總經理	(一)本案更新前後估價資料是由領銜估價師 宏大不動產估價師聯合事務所計算出來的，未來會交由新北市政府進行審查，其估價報告、成本等內容皆以審議核定結果為準。 (二)有關房客賠償問題請向房東詢問。 (三)應分配價值增減10%意指若地主更新後應分配權利價值為2,700萬，則最多可超選270萬，可選擇約2,970萬價值之房屋，如要選擇超過2,970萬價值之房屋則必須先與實施者協商再進行選擇。且無論超選金額多寡，均需將費用繳予實施者；少選之金額則由實施者找補。 (四)應分配價值增減10%範圍內找補時間點為建築物興建完成、產權登記前。超選應分配價值10%以上者，付款時間點須與實施者另外協議。少選者相當於將建築物賣給實施者，仍會有相關稅務問題。 (五)超選金額則因建築物產權尚未登記，故無法進行貸款。 (六)選屋書件上之面積為權狀面積，含公共設施。本案目前公設比約34%。 (七)拆遷安置包含舊建築物殘餘價值及租金補貼兩部分，因每戶舊建物殘餘價值及租金補貼不同，將於報告書中載明。 (八)本案兩遮沒有登記。 (九)公告禁止移轉時間點為權利變換計畫核定後兩年內。 (十)以土地及建築物抵付權利變換負擔者，免徵土地增值稅及契稅。更新期間無須繳納地價稅及房屋稅，完工後地價稅及房屋稅減半徵收二年。更新後兩年內[illegible]轉者，房屋稅減半徵收可延長至十年。 (十一)本案財務計畫管理費用之費率經都市更新審議委員會第67次會[illegible]有權人舉的例子屬於公辦都更案，實施者需與政府簽訂共同負[illegible]契約[illegible]符合契約規定之共同負擔比例而調整管理費用，與本案狀況不[illegible] (十二)違章建築之安置，是指占有他人土地之違章[illegible]築有[illegible]，才符合都市更新建築容積獎勵辦法中違章建築之獎勵，頂樓[illegible]陽[illegible]外推則不在此限。 (十三)最小分配單元是係依政府規定，以室內[illegible]積46平方公尺(約13坪)加上公共設施，乘上二樓以上均價為最小可分配價值。 (十四)水、電、瓦斯及代書費用[illegible]於共同負擔費用中，但瓦斯裝裱費需由各戶自行負擔。 (十五)一樓無設置[illegible]，皆為住宅。	—	—
十六	宏大不動產估價師聯合事務所 林韋宏估價師	(一)本案估價內[illegible]將[illegible]過新北市政府審議委員審查，以審議會審議結果為準。 (二)本[illegible]宏估價[illegible]為實施者選任並簽約，但無論是宏大、中信或麗業不動產估價師[illegible]所在業界都是非常專業且有實力，對於提送的估價內容經得起審查委員的檢[illegible] (三)更新前[illegible]利價值依每筆土地大小、區位不同，估出來地價不同，故每戶更新前權利價值比例均不相同，而土地面積越大相對於換算更新前權利價值比例越有利。 (四)[illegible]都市更新條例內載明更新單元內重建區段之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人(地上權)，按其更新前權利價值比率，分配更新後土地、建築物或權利金。有居民反應無法參與分配，有可能是屬土地面積太小或非屬合法建築物之情形。 (五)關於建物結構加強磚造延長耐用年限，因其評估價值屬拆遷補償費，不影響選屋之權值。 (六)更新前建物若為四層樓公寓，更新前權利價值會視樓層價值評估。 (七)租金補貼會依臨路狀況、樓層高低而有差異。目前住家租金為700-900元，光復	—	—

聽證版權利變換計畫報告書

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		街一樓有店面，租金為1,300元。 (八)有關捷運穿越問題，於估價條件第6點中說明，捷運穿越地號、面積是由建築師檢討後提供，依捷運穿越地下補償容積之專屬容積獎勵進行各土地容積計算，但需考慮容積折減之情況進行評估。		
十七	漢皇開發股份有限公司 黃志桐總經理	(一)本案更新後建物設計27層樓高，為高層建築物，消防設備採灑水設施。 (二)瓦斯等管線費用已包含在權利變換所需費用中，各位所有權人無須額外負擔。 (三)本案設置4個行動不便車位，不對外銷售，後續可評估設置充電設備。 (四)更新後建物因馬達能量足夠，所以不會在中間樓層增設中繼水箱。 (五)為符合新北市都市更新處要求及本公司對地主的承諾與保障，本案於核定後興建期間至交屋都會進行信託。 (六)有關建材設備部分，皆依新北市政府公告之版本施做。另本案申請 6%綠建築獎勵，後續會依外部審查單位要求增加或調整綠建築設備。 (七)有地主反映權值不夠無法參與分配的情形，後續公司將介入了解無法參與分配之原因。 (八)對於選配原則訂定各權利人之「實際分配價值」，為建物與停車位之加總，由各權利人以「應分配價值」增減10%之合理範圍內進行選配，是為避免影響其他地主選屋權益。提醒地主超選部份無法貸款，若因個人因素考量需超選或購買預售屋，後續請私下與實施者協議討論。 (九)因本案須拆除後再行重建，安置計畫包含舊建築物的拆遷費用及重建期[illegible]的租金補貼。 (十)再次提醒大家，本案選屋截止時間為109年10月31日止，若有[illegible]申請同一分配單元，希望所有權人先私下協調，否則將以公開[illegible]果為準。	—	—
十八	專家學者 連琳育估價師	(一)本案基地形狀較不方正，建築師需多元考量，又本案[illegible]越、專屬4樓公寓獎勵、建物不同坐落面向的景觀問題等因素，使本案估價和設[illegible]都市更新案更為複雜。剛才發言地主的提問都是未來審查時委[illegible]關[illegible]問題，[illegible]是共同負擔、成本的部分，未來在審查時委員會依據通[illegible]及實施[illegible]列舉的[illegible]目是否合理進行審議，所有報告書內容，皆以審議結果為準。 (二)有關權值的部分，因為不[illegible]分其權利，所以才需要三家估價師進行估算，剛才估價師也很詳細列出[illegible]進行說明。若地主有不清楚的地方，會後可向估價師進行請教，[illegible]是提供地[illegible]建[illegible]等資料，以利後續規劃單位及估價師能明確解釋及說明。 (三)今[illegible]樣重點[illegible]選屋，無論目前是否同意本都市更新案，都應進行房屋及車位選配，[illegible]身權益。	敬悉。	—
十九	新北市政府都[illegible] 處代表 王朝志[illegible]	(一)[illegible]會議開始就非常認真聽實施者說明，並提出問題。實施者及規劃團隊[illegible]已進行[illegible]的回答。若還有不瞭解的部份，會後可以再向實施者及規劃團隊詢問及溝通。 (二)因本案從開發至今，已經過很長的時間，等選屋結束後即可整理資料送件並進行審查。有關各位地主估價及權益問題，皆會由委員審查替大家把關。 (三)再次提醒大家，本案選屋截止時間為109年10月31日止，請大家務必在時間內完成選屋，也請實施者多多協助地主，預祝本案早日開發成功。	敬悉。	—

聽證版權利變換計畫報告書

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

永和區與台北市僅一水之隔，交通便捷、商業繁榮，居住環境及條件較新北市其他鄉鎮市佳，早期許多由外地來北部謀生選擇定居於此地者，其中大多為青壯人口，且在此落地生根生兒育女，使本市人口結構呈現年輕化，知識水準頗高，人口素質普遍不低，雖然為全國面積最小的市鎮，人口密度卻居全世界之冠。

永和區因為發展較早之都市，街道較為狹窄不規則，加上人口密度高，已少有空地或新生地可供開發，新北市政府業引介都市更新機制推動舊市區再開發。本更新基地位於聯絡台北市主要橋樑—中正橋旁的光復街東側，基地現況土地低度利用，建物則部分閒置廢棄、餘則多老舊窳陋，且基地內巷弄狹窄彎曲，安全死角隨處可見，唯尚未劃定為都市更新地區。

永和區早年因新店溪的阻隔，與台北市的交通都是靠津渡來維繫，較大的渡口是網溪渡口，聯絡溪洲與臺北，碼頭即在今之光復街底，可想而知該地區發展歷史久遠，發展區位亦頗具重要意義。此外，本基地鄰近永和區主要南北向道路—永和路，該道路兩側為永和區重要路線商業區，且距離捷運中和線頂溪站及藝術街—博愛街均不到五百公尺，均提供基地未來再發展契機。

本更新單元區位條件良好，唯實質環境不佳，且恐有公共安全之虞，基地內相關權利關係人數多，亟須透過都市更新方式，提供整地再發誘因及機會，因此，本案業於 93.8.17 提送「都市更新事業概要」書」，且依據「都市更新條例」第六條第一、二、三及六項與「台北縣都市更新單元劃定基準」第二項第（一）～（三）款之規定向新北市政府申請劃定為都市更新地區，並奉新北市政府以 93.10.1 北府城更字第 09[illegible]663665 號函核准本申請案，藉以說服、整合相關權利關係人，加速推動本基地更新開發，使都市土地合理有效再利用，創造土地利用效益，並規劃開放空間提供優質環境品質及都市景觀，造福社區鄰里，改善市容觀瞻，以達都市更新宗旨及目的。

二、法令依據

依據 108 年 1 月 30 日公布施行之『都市更新條例』第 86 條第 2 項規定：「本條例中華民國一百零七年十二月二十八日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第三十三條及第四十八條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」本案事業計畫係於 95 年 9 月 30 日申請報核，故得適用『都市更新條例』修正前之規定，茲說明如下：

（一）依據都市更新條例第十九條規定，擬定或變更都市計畫期間，應舉辦公聽會，聽取民眾意見。本案於民國 109 年 10 月 5 日假新北市永和區溪洲市民活動中心-3 樓禮堂召開變更事業計畫及擬訂權利變換計畫案公聽會，擬具權利變換計畫報告書及公聽會會議紀錄。

（二）另依都市更新條例第 29 條規定，以權利變換方式實施都市更新時，實施者應於都市更新事業計畫發布實施後擬具權利變換計畫，依第 [illegible] 條規定程序辦理審議、公開展覽、核定及發布實施等事項。

聽證版權利變換計畫報告書

貳、實施者姓名及住所或居所

一、實施者基本資料

實施者：漢皇開發股份有限公司

代表人：孫正乾

公司地址：新北市中和區中山路二段 299 號 2 樓

統一編號：27638600

聯絡電話：(02)2242-8770

二、本案信託概況

本案未來將依都市更新條例第 13 條規定，都市更新事業以信託方式實施之，惟辦理信託之財產不包含公有土地。

聽證版權利變換計畫報告書

參、權利變換地區範圍

一、權利變換地區位置

本更新單元位於新北市永和區中正段205地號等113筆土地，位於光復街及環河東路一段交叉口東南側街廓範圍內，為一非完整街廓，詳圖3-1。

二、權利變換範圍總面積

本更新單元範圍為新北市永和區中正段 151-2、151-8、151-10、151-11、156、157、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、255-1、255-2、255-3、256、257、258、259、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、288-1、289、290、291、292、293、294、295、295-1、295-2、296、297、298、299、300、300-2、300-3、303-2及720地號等113筆土地，土地面積5,358.00㎡（約1,620.80坪），屬自行劃定之更新單元詳圖3-2及圖3-3。

聽證版權利變換計畫報告書



聽證版權利變換計畫報告書

圖 3-1 權利變換地區位置示意圖



聽證版權利變換計畫報告書

圖 3-2 權利變換地區地籍套繪圖



聽證版權利變換計畫報告書

圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖

肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積

本更新單元範圍內 151-2 地號等 29 筆土地之土地使用分區為道路用地，產權為部分私有、部分公有，現況未開闢完成，未來將一併開闢以供通行。

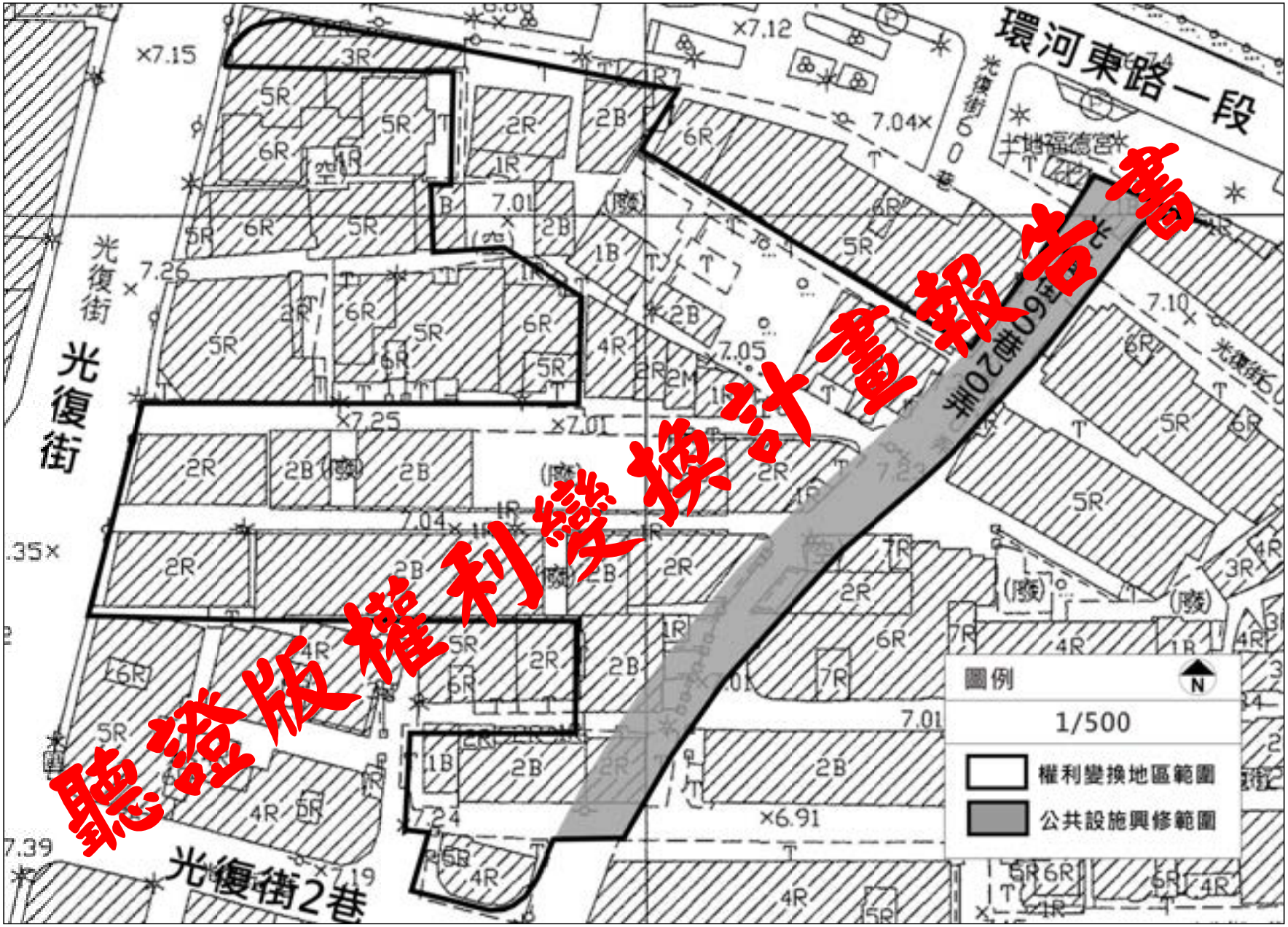
表 4-1 原有公共設施用地等土地面積表

項目	地號	面積(㎡)	權屬		權利範圍	持分面積(㎡)
			所有權人	管理人		
道路用地	151-2	49.00	吳O春		1/2	24.50
			漢皇開發股份有限公司		1/2	24.50
	151-8	20.00	吳O春		1/2	10.00
			漢皇開發股份有限公司		1/2	10.00
	151-10	1.00	吳O春		1/2	0.50
			漢皇開發股份有限公司		1/2	0.50
	151-11	11.00	吳O春		1/2	5.50
			漢皇開發股份有限公司		1/2	5.50
	283	1.00	彭O妹		1/1	1.00
	284	26.00	謝O禧		1/1	26.00
	285	88.00	李O娥		1/1	88.00
	286	23.00	許O仁		1/1	23.00
	287	35.00	王OO美		1/1	35.00
	288	16.00	劉O國		1/2	8.00
			劉O義		1/2	8.00
	288-1	8.00	許O仁		1/1	8.00
	289	23.00	俞O復		1/1	23.00
	290	39.00	徐O全		1/1	39.00
	291	8.00	中華民國	財政部國有財產署	1/1	8.00
	292	14.00	楊O鴻		公同共有 1/2	0.78
			楊O		公同共有 1/2	0.78
			楊O		公同共有 1/2	0.78
			楊O		公同共有 1/2	0.78
			楊O		公同共有 1/2	0.78
			楊O艷		公同共有 1/2	0.78
			楊O錦		公同共有 1/2	0.78
			楊O錡		公同共有 1/2	0.78
			林O珠		公同共有 1/2	0.78
			吳O春		6/20	4.20
			吳O穎		3/20	2.10
			高O育		1/20	0.70
		56.00	中華民國	財政部國有財產署	1/10	5.60
			吳O柳		1/3	18.67
			臺北市	臺北市政府財政局	1/30	1.87
			林O淑		2/15	7.47
			劉O杰		2/15	7.47
			桃園市	桃園市政府財政局	8/30	14.93
	294	24.00	中華民國	財政部國有財產署	1/10	2.40
			臺北市	臺北市政府財政局	1/10	2.40
			劉O杰		2/5	9.60
			陳O秋		2/5	9.60
	295	24.00	新北市	新北市政府養護工程處	1/1	24.00
	295-1	3.00	楊O寯		1/1	3.00

聽證版權利變換計畫報告書

項目	地號	面積(㎡)	權屬		權利範圍	持分面積(㎡)
			所有權人	管理人		
	295-2	6.00	黃O明		1/1	6.00
	296	69.00	中華民國	財政部國有財產署	1/10	6.90
			吳O柳		1/3	23.00
			臺北市	臺北市政府財政局	1/30	2.30
			林O淑		2/15	9.20
			劉O杰		2/15	9.20
			桃園市	桃園市政府財政局	8/30	18.40
	297	8.00	温O美		1/1	8.00
	298	4.00	鄭O行		1/1	4.00
	299	137.00	萬O欽		1/2	68.50
			花蓮市	花蓮縣花蓮市公所	4/1	54.80
			中華民國	財政部國有財產署	10/	13.70
	300	139.00	邢O O華		10/5	2.78
			于O鵬		10/500	2.78
			游O成		5/500	1.39
			新北市	新北市政府養護工	470/500	130.66
			周O治		5/500	1.39
	300-2	1.00	邢O O華		10/500	0.02
			于O鵬		10/500	0.02
			游O成		5/500	0.01
			黃O誠		470/500	0.94
			周O治		5/500	0.01
	300-3	5.00	邢O O華		10/500	0.10
			于O鵬		10/500	0.10
			游O成		5/500	0.05
			黃O誠		470/500	4.70
			周O治		5/500	0.05
	303-2	18.00	陳O林		1/5	3.60
			李O		1/5	3.60
			曾O		1/10	1.80
			莊O		1/5	3.60
			李O雲		1/5	3.60
			O貴		1/10	1.80
	720	2.00	隗O璇		1/1	2.00
合計		858.00				858.00

聽證版權利變換計畫報告書



聽證版權利變換計畫報告書

圖 4-1 原有公共設施用地位置分布(S：1/500)

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

（一）土地權屬

本更新單元土地為永和區中正段 151-2、151-8、151-10、151-11、156、157、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、255-1、255-2、255-3、256、257、258、259、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、288-1、289、290、291、292、293、294、295、295-1、295-2、296、297、298、299、300、300-2、300-3、303-2、720 等 113 筆土地，土地面積 5,358.00 ㎡（約 1,620.80 坪），土地所有權人共計 128 人，土地權屬清冊表詳表 5-1。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊(變更報核時)

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
1	于O鵬	300	139.00	10/500	2.78			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		300-2	1.00	10/500	0.02			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		300-3	5.00	10/500	0.10			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
2	于O涵	203	132.00	1/5	26.40			
3	中華民國/財政部國有財產署	157	6.00	1/1	6.00			申請免繕發權利書狀:辦理管理者變更
		291	8.00	1/1	8.00			
		293	56.00	1/10	5.60			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		294	24.00	1/10	2.40			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		296	69.00	1/10	6.90			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		299	34.00	10/100	3.40			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
4	天天實業有限公司	257	39.00	1/1	39.00			
5	王O莉	207	42.00	1/1	42.00			
6	王O玄	203	132.00	1/5	26.40	最高限額抵押權	南山人壽保險股份有限公司	
7	王O騏	187	14.00	6/35	2.40			
		194	3.00	6/35	0.51			
8	王O珠	247	42.00	1/2	21.00			
9	王OO美	258	34.00	1/1	34.00			
10	石O	230	41.00	1/2	20.50			
11	何O	226	41.00	1/1	41.00			
12	吳O穎	254	118.00	3/20	17.70			
		292	14.00	3/20	2.10			
13	吳O春	151-2	49.00	1/2	24.50			
		151-8	20.00	1/2	10.00			
		151-10	1.00	1/2	0.50			
		151-11	11.00	1/2	5.50			
		232	41.00	1/5	8.20			
		254	118.00	6/20	35.40			
		292	14.00	6/20	4.20			
14	吳O榛	234	41.00	1/1	41.00			
15	吳O柳	293	56.00	1/3	18.66			
		296	69.00	1/3	23.00			
16	李O慧	303-2	18.00	1/5	3.60			
17	李O娟	182	45.00	1/1	45.00			
18	李O雲	303-2	18.00	1/5	3.60			
19	李O娥	28	15.00	1/1	15.00			
		28	88.00	1/1	88.00			
20	沈O蓮	178	26.00	45/206	5.68			
21	吳OO妹	178	26.00	45/206	5.68			
22	華O恭	7	58.00	1/3	19.33			
23	周O二	276	58.00	1/3	19.33			
24	周O二	276	58.00	1/3	19.33			
25	邢OO華	300	139.00	10/500	2.78			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		300-2	1.00	10/500	0.02			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		300-3	5.00	10/500	0.10			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
26	周O滿	156	14.00	1/1	14.00			
27	周O煒	247	42.00	1/2	21.00			
28	周O治	300	139.00	5/500	1.39			
		300-2	1.00	5/500	0.01			
		300-3	5.00	5/500	0.05			
29	林O層	208	92.00	1/1	92.00	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
						普通抵押權	林O美	
						普通抵押權	林O姿	
30	林OO連	279	38.00	1/1	38.00			
31	林O吉	230	41.00	1/2	20.50			
32	林O珠	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		192	87.00	1/1	87.00			
		200	52.00	1/1	52.00			
		201	97.00	1/2	48.50			
		202	100.00	1/1	100.00			
		205	52.00	1/1	52.00	最高限額抵押權	中華民國(財政部臺灣省北區國稅局中和稽徵所)	
		222	41.00	1/1	41.00	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
		224	41.00	1/1	41.00	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
		225	40.00	1/1	40.00	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
		227	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		228	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		232	41.00	公同共有4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有5分之4,納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		233	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		240	40.00	公同共有	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		244	42.00	公同共有1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		246	42.00	公同共有1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字地1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		250	42.00	1/1	42.00			
		254	118.00	公同共有1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
33	林O淑	293	56.00	2/15	7.47			
		296	69.00	2/15	9.20			
34	社團法人中華民國士林靈禪堂社會福利協會	277	53.00	1/2	26.50			
35	花蓮市/花蓮縣花蓮市公所	299	137.00	40/100	54.80			
36	邱O敏	184	86.00	1/2	43.00			
		185	59.00	1/2	29.50			
37	金O文	277	53.00	1/2	26.50			
38	俞O復	256	56.00	1/1	56.00			
		289	23.00	1/1	23.00			
39	皇美建設有限公司	201	97.00	1/2	48.50			
40	唐O芬	241	41.00	1/1	41.00			
41	徐O全	290	39.00	1/1	39.00			
42	徐O河	204	112.00	1/5	[illegible]			
43	徐O祥	235	45.00	[illegible]	[illegible]			
44	桃園市/桃園市政府財政局	293	56.00	[illegible]	[illegible]			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
		296	[illegible]	8/30	[illegible]			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
45	袁O璋	186	[illegible]	[illegible]	7.00			
46	高O育	254	[illegible]	[illegible]	5.90			
		292	[illegible]	[illegible]	0.70			
47	張O杰	204	112.00	1/15	7.47			
48	張O雨	204	112.00	1/15	7.47			
49	張OO琴	204	112.00	1/15	7.47			
50	張O昌	221	41.00	1/1	41.00			
51	張O麟	275	141.00	1/4	35.25	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
52	莊O毅	303-2	18.00	1/5	3.60			
53	許O哲	242	41.00	1/1	41.00			

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
54	許O仁	286	23.00	1/1	23.00			
		288-1	8.00	1/1	8.00			
55	郭O菜	187	14.00	6/35	2.40			
		194	3.00	6/35	0.51			
56	郭O偉	187	14.00	2/35	0.80			
		194	3.00	2/35	0.17			
57	郭O穆	187	14.00	2/35	0.80			
		194	3.00	2/35	0.17			
58	郭O遠	187	14.00	2/35	0.80			
		194	3.00	2/35	0.17			
59	郭O南	187	14.00	6/35	2.40			
		194	3.00	6/35	0.51			
60	郭O坤	187	14.00	5/35	[illegible]			
		194	3.00	5/35	[illegible]			
61	陳O木	303-2	18.00	[illegible]5	[illegible]			
62	陳O貴	303-2	18.00	[illegible]/10	[illegible]	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
63	陳O祺	275	141.00	[illegible]	17.63			
64	陳O良	20[illegible]	34.00	[illegible]	17.00			
65	陳O燄	20[illegible]	34.00	[illegible]	17.00			
66	陳O惠	275	141.00	1/4	35.25	抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
67	陳O健	[illegible]	141.00	1/8	17.63			
[illegible]	[illegible]	229	41.00	1/2	20.50			
[illegible]	[illegible]	229	41.00	1/2	20.50			
70	陳O君	275	141.00	1/4	35.25	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
71	陳O秋	294	24.00	2/5	9.60			
72	喻O花	251	42.00	1/1	42.00			
73	彭O妹	281	37.00	1/1	37.00			
		283	1.00	1/1	1.00			
74	曾O元	303-2	18.00	1/10	1.80	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
75	曾O典	204	112.00	1/10	11.20	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
						最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
76	溫O美	219	66.00	1/1	66.00			
		297	8.00	1/1	8.00			
77	游O成	300	139.00	5/500	1.39			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		300-2	1.00	5/500	0.01			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		300-3	5.00	5/500	0.05			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
78	游O雄	195	107.00	1/1	107.00			
79	游O葉	179	69.00	1/1	69.00	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	
80	黃O田	238	113.00	1/1	113.00			
81	黃O明	295-2	6.00	1/1	6.00			
82	黃O勝	239	89.00	1/1	89.00			
		255-1	7.00	1/1	7.00			
		255-3	2.00	1/1	2.00			

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
83	黃O誠	300-2	1.00	470/500	0.94			
		300-3	5.00	470/500	4.70			
84	黃O盆	203	132.00	1/5	26.40			
85	黃O齡	236	82.00	1/2	41.00			
86	黃O美	204	112.00	1/5	22.40	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
87	黃O春	237	114.00	1/1	114.00			
88	黃O如	236	82.00	1/2	41.00			
89	新北市/新北市政府養護工程處	295	24.00	1/1	24.00			申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
		300	139.00	470/500	130.66			申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
	新北市/新北市政府警察局永和分局	248	42.00	1/1	42.00			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
		249	43.00	1/1	43.00			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
90	楊O鴻	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有5分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		253	51.00	1/1	51.00			
		254	118.00	公同共有1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有2分之1,納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		292	14.00	公同共有1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有2分之1,納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
91	楊O毅	191	29.00	公同共有1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字地1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		227	[illegible]共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司		(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		228	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部[illegible]稅局102年9月12日北區國[illegible]和服字第1022215129號函辦理[illegible]登記,限制範圍:公同共有1分之[illegible]納稅義務人:楊O毅,102年10[illegible]登記
		232	41.0[illegible]	[illegible]同共有4/5	[illegible]			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有5分之4,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		233	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		240	46.00	公同共有1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		244	42.00	公同共有1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		246	42.00	公同共有1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		254	118.00	公同共有1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有2分之1,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		292	14.00	公同共有1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有2分之1,納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
92	楊O雁	196	106.00	1/1	106			
93	楊O縉	191	106.00	公同共有1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		198	35.00	1/1	35.00	抵押權	林O珠	

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		223	41.00	1/1	41.00	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
						抵押權	林O珠	
		227	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		228	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		232	41.00	公同共有4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有5分之4,納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		233	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號,依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有1分之1,納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		240	46.00	公同共有1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ縉，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ縉，102 年 10 月 9 日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ縉，102 年 10 月 9 日登記
		254	118.00	公同共有 1/2	6			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有 2 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ縉，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								分之 1，納稅義務人:楊Ｏ縉，102 年 10 月 9 日登記
94	楊Ｏ純	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ純，102 年 10 月 9 日登記
		222	40.00	1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ純，102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ純，102 年 10 月 9 日登記
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 5 分之 4，納稅義務人:楊Ｏ純，102 年 10 月 9 日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		254	118.00	公同共有 1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
95	楊O錦	19	29.00	公同共有	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有５分之４，納稅義務人:楊Ｏ錦，102 年 10 月 9 日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ錦，102 年 10 月 9 日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ錦，102 年 10 月 9 日
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ錦，102 年 10 月 9 日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ錦，102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
96	楊Ｏ錡	254	118.00	公同共有 1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ錦，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ錦，102 年 10 月 9 日登記
		191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ錡，102 年 10 月 9 日登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊Ｏ錡，102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錡，102 年 10 月 9 日登記
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 5 分之 4，納稅義務人:楊O錡，102 年 10 月 9 日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錡，102 年 10 月 9 日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錡，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同拱有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錡，102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錡，102 年 10 月 9 日登記
		254	116.00	公同共有 1/1	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O錡，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O錡，102 年 10 月 9 日登記
97	楊O艷	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O艷，102 年 10 月 9 日登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有 1 分之 1,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號,依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有 1 分之 1,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號,依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有 5 分之 4,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號,依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有 1 分之 1,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號,依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:工同拱有 1 分之 1,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號,依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有 1 分之 1,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號,依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有 1 分之 1,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記
		254	118.00	公同共有 1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號,依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有 2 分之 1,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號,依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記,限制範圍:公同共有 2 分之 1,納稅義務人:楊O艷,102 年 10 月 9 日登記
98	楊O寯	295-1	3.00	1/1	3.00			
99	楊O綸	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號,未會同申請,欠繳書狀費,繳清後發狀

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 5 分之 4，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同拱有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		254	118.00	公同共有 1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
100	萬O欽	204	112.00	1/5	22.40			
		299	137.00	1/2	68.50			
101	萬O貞	193	71.00	1/1	71.00			
102	葉O里	231	41.00	1/1	41.00			
103	詹O姿	245	42.00	1/1	42.00			
104	隗O璇	720	2.00	1/1	2.00			
105	廖O儀	204	112.00	1/10	11.20	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
						最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
106	漢皇開發股份有限公司	151-2	49.00	1/2	24.50			
		151-8	20.00	1/2	10.00			
		151-10	1.00	1/2	0.50			
		151-11	11.00	1/2	5.50			
		197	53.00	1/1	53.00			
		199	34.00	1/1	34.00			
		217	203.00	1/1	203.00			
		255	49.00	1/1	49.00			
		255-2	21.00	1/1	21.00			
107	臺北市/臺北市政府財政局	293	56.00	1/30	1.87			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		294	24.00	1/10	2.40			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		296	69.00	1/30	2.30			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
108	劉O銘	184	86.00	1/2	43.00			
		185	59.00	1/2	29.50			
109	劉O杰	293	56.00	2/15	7.47			
		294	24.00	2/5	9.60			
		296	69.00	2/15	9.20			
110	劉O國	259	14.00	1/2	7.00			
		288	16.00	1/2	8.00			
111	劉O嘉	278	38.00	1/1	38.00			
112	劉O義	259	14.00	1/2	7.00			
		288	16.00	1/2	8.00			
113	劉O諺	178	26.00	58/100	15.08			
114	練O蓮	220	41.00	1/1	41.00			
115	蔡O華	252	44.00	1/2	22.00			
116	蔡O雲	203	132.00	1/5	26.40			
117	蔡O珊	252	44.00	1/2	22.00			
118	鄭O行	218	78.00	1/1	78.00			
		298	4.00	1/1	4.00			
119	鄭O容	243	42.00	1/2	21.00			
120	鄭O勝	243	42.00	1/2	21.00			
121	蕭O雪	280	38.00	1/1	38.00			
122	蕭O仙	203	132.00	1/5	26.40	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
123	賴O儀	181	5.00	1/1	5.00			
124	遲O德	180	42.00	1/2	21.00			
125	遲OO如	180	42.00	1/2	21.00			
126	謝O琴	187	14.00	6/35	2.40			
		194	3.00	6/35	0.51			
127	謝O禧	284	26.00	1/1	26.00			
128	羅O斌	183	49.00	1/1	49.00	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
			5,358.00		5,358.00			

備註：1.以上持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位為之。
2.本表土地產權狀態為 110 年 1 月 25 日土地登記謄本之產權狀態
3.所有權人金O文於 109 年 5 月 13 日更名為金O賢，惟謄本登記名仍為金O文，故本表依謄本登載情形載明。
4.所有權人黃O盆於 98 年 12 月 1 日更名為黃O嫻，惟謄本登記名仍為黃O盆，故本表依謄本登載情形載明。

表 5-2 更新前土地所有權人名冊(異動時)

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
1	于O勝	30	139.00	2/100	2.78			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		206-2	1.00	5/500	0.02			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		30	5.00	10/500	0.10			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
2	中華[illegible]	203	132.00	1/5	26.40			
3	中華民國/財政部國有財產署	157	6.00	1/1	6.00			申請免繕發權利書狀:辦理管理者變更登記
		291	8.00	1/1	8.00			
		293	56.00	1/10	5.60			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		294	24.00	1/10	2.40			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		296	69.00	1/10	6.90			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		299	137.00	10/100	13.70			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
4	天天實業有限公司	257	39.00	1/1	39.00			
5	王O莉	207	42.00	1/1	42.00			
6	王O玄	203	132.00	1/5	26.40	最高限額抵押權	南山人壽保險股份有限公司	
7	王O騏	187	14.00	6/35	2.40			
		194	3.00	6/35	0.51			
8	王O珠	247	42.00	1/2	21.00			
9	王OO美	258	34.00	1/1	34.00			
		287	35.00	1/1	35.00			
10	石O	230	41.00	1/2	20.50			
11	何O	226	41.00	1/1	41.00			
12	吳O穎	254	118.00	3/20	17.70			
		292	14.00	3/20	2.10			
13	吳O春	151-2	49.00	1/2	24.50			
		151-8	20.00	1/2	10.00			
		151-10	1.00	1/2	0.50			
		151-11	11.00	1/2	5.50			

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		232	41.00	1/5	8.20			
		254	118.00	6/20	35.40			
		292	14.00	6/20	4.20			
14	吳○榛	234	41.00	1/1	41.00			
15	吳○柳	293	56.00	1/3	18.67			
		296	69.00	1/3	23.00			
16	李○慧	303-2	18.00	1/5	3.60			
17	李○娟	182	45.00	1/1	45.00	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
18	李○雲	303-2	18.00	1/5	3.60			
19	李○娥	282	15.00	1/1	15.00			
		285	88.00	1/1	88.00			
20	沈○萱	178	26.00	45/206	5.68			
21	沈○○妹	178	26.00	45/206	5.68			
22	辛○恭	276	58.00	1/3	19.33			
23	辛○晏	276	58.00	1/3	19.33			
24	辛○祐	276	58.00	1/3	19.33			
25	邢○○華	300	139.00	10/500	2.78			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣240元繳清後發狀 未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期：112年8月1日，依新北市政府地政局112年7月10日新北地籍字第1121321604號函辦理
		300-2	1.00	10/500	0.02			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣240元繳清後發狀 未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期：112年8月1日，依新北市政府地政局112年7月10日新北地籍字第1121321604號函辦理
		300-3	5.00	10/500	0.10			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣240元繳清後發狀 未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期：112年8月1日，依新北市政府地政局112年7月10日新北地籍字第1121321604號函辦理
26	周○滿	156	14.00	1/1	[illegible]			
27	周○煒	247	42.00	[illegible]	[illegible]			
28	周○治	300	139.00	5/[illegible]	[illegible]			
		300-2	1.00	5/500	0.01			
		300-3	5.00	5/500	[illegible]			
29	林○○連	279	[illegible]	[illegible]	58.00			
30	林○吉	230	[illegible]	[illegible]	20.50			
31	林○珠	191	29.00	公同共有1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有1分之1，納稅義務人:林○珠，102年10月9日登記

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有1分之1，納稅義務人:林○珠，102年10月9日登記
		192	87.00	1/1	87.00			
		200	52.00	1/1	52.00			
		201	97.00	1/2	48.50			
		202	100.00	1/1	100.00			
		205	52.00	1/1	52.00	最高限額抵押權	中華民國(財[illegible]臺灣省北區國稅[illegible]和稽徵所)	
		222	41.00	1/1	41.00	抵押權	[illegible]業銀行股[illegible]公司	
		224	41.00	1/1	[illegible]	抵押權	[illegible]商業銀行股[illegible]限公司	
		225	40.00	[illegible]/1	[illegible]	[illegible]	板信商業銀行股份有限公司	
		[illegible]	[illegible]0.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有1分之1，納稅義務人:林○珠，102年10月9日登記
		228	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有1分之1，納稅義務人:林○珠，102年10月9日登記
		232	41.00	公同共有4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有5分之4，納稅義務人:林○珠，102年10月9日登記
		233	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		250	[illegible]	[illegible] 1/1	42.00			
		254	118.00	公同共有 1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
32	林O淑	293	56.00	[illegible] 1/15	7.47			
		2[illegible]	69.00	[illegible]	9.20			
33	社團法人中華民國[illegible]林靈糧堂會福利協會	277	53.00	1/2	26.50			
[illegible]	[illegible]花[illegible]公所	299	137.00	40/100	54.80			
35	邱O敏	184	86.00	1/2	43.00			
		185	59.00	1/2	29.50			
36	金O文	277	53.00	1/2	26.50			
37	俞O復	256	56.00	1/1	56.00			
		289	23.00	1/1	23.00			
38	皇美建設有限公司	201	97.00	1/2	48.50			
39	唐O芬	241	41.00	1/1	41.00			
40	徐O全	290	39.00	1/1	39.00			
41	徐O河	204	112.00	1/5	22.40			
42	徐O祥	235	45.00	1/1	45.00			
43	桃園市/桃園市政府財政局	293	56.00	8/30	14.93			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
		296	69.00	8/30	18.40			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
44	袁O璋	186	87.00	1/1	87.00			
45	高O育	254	118.00	1/20	5.90			
		292	14.00	1/20	0.70			
46	張O杰	204	112.00	1/15	7.47			
47	張O雨	204	112.00	1/15	7.47			
48	張OO琴	204	112.00	1/15	7.47			
49	張O昌	221	41.00	1/1	41.00			
50	張O麟	275	141.00	1/4	35.25	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
51	莊O毅	303-2	18.00	1/5	3.60			
52	許O哲	242	41.00	1/1	41.00			
53	許O仁	286	23.00	1/1	23.00			

驗證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		288-1	8.00	1/1	8.00			
54	郭O菜	187	14.00	6/35	2.40			
		194	3.00	6/35	0.51			
55	郭O偉	187	14.00	2/35	0.80			
		194	3.00	2/35	0.17			
56	郭O穆	187	14.00	2/35	0.80			
		194	3.00	2/35	0.17			
57	郭O逸	187	14.00	2/35	0.80			
		194	3.00	2/35	0.17			
58	郭O南	187	14.00	6/35	2.40			
		194	3.00	6/35	0.51			
59	郭O坤	187	14.00	5/35	2.00			
		194	3.00	5/35	0.43			
60	陳O木	303-2	18.00	1/5	3.60			
61	陳O貴	303-2	18.00	1/10	1.80	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
62	陳O祺	275	141.00	1/8	17.63			
63	陳O良	206	34.00	1/2	17.00			
64	陳O燄	206	34.00	1/2	17.00			
65	陳O惠	275	141.00	1/4	35.25	抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
66	陳O健	275	141.00	1/8	17.63			
67	陳O瑋	229	41.00	1/2	20.50			
68	陳O瀛	229	41.00	1/2	20.50			
69	陳O君	275	141.00	1/4	35.25	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
70	陳O秋	294	24.00	2/5	9.60			
71	喻O花	251	42.00	1/1	42.00			
72	彭O妹	281	37.00	1/1	37.00			
		283	1.00	1/1	1.00			
73	曾O元	303-2	18.00	1/10	1.80	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
74	曾O典	204	112.00	1/10	11.20	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
						最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
75	游O成	300	139.00	5/500	1.39			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		300-2	1.00	5/500	0.01			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
		300-3	5.00	5/500	0.05			(一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費新台幣 240 元繳清後發狀
76	游O雄	195	7.00	1/1	7.00			
77	游O葉	179	69.00	1/1	69.00	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	
78	黃O田	238	113.00	1/1	113.00			
79	黃O明	295-2	6.00	1/1	6.00			
80	黃O勝	239	89.00	1/1	89.00			
		255-1	7.00	1/1	7.00			
		255-3	2.00	1/1	2.00			
81	黃O誠	300-2	1.00	470/500	0.94			
		300-3	5.00	470/500	4.70			
82	黃O盆	203	132.00	1/5	26.40			

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
83	黃O齡	236	82.00	1/2	41.00			
84	黃O美	204	112.00	1/5	22.40	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
85	黃O春	237	114.00	1/1	114.00			
86	黃O如	236	82.00	1/2	41.00			
87	黃O琪(委託人：林O層)	208	92.00	1/1	92.00	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	委託人：林O層 信託內容詳信託專簿依[illegible]月 2 日重中登字第 4240 號辦理
						普通抵押權	林O美	
						普通抵押權	[illegible]姿	
						最高限額抵押權	[illegible]姿	
88	新北市/新北市政府養護工程處	295	24.00	1/1	[illegible]			申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
		300	139.00	[illegible]/500	139.00			申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
	新北市/新北市政府警察局永和分局	249	42.00	[illegible]	42.00			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
		245	43.00	[illegible]	43.00			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
89	楊O鴻	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻，102 年 10 月 9 日登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻，102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		232	41.00	公同共有4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有5分之4，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		233	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		240	46.00	公同共有1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		244	[illegible]公同共有		4.67			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		246	42.00	公同共有1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		253	51.00	1/1	51.00			[illegible]
		254	118.[illegible]	[illegible]同共有1/2	[illegible]			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有2分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
		292	14.00	公同共有1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有2分之1，納稅義務人:楊O鴻，102年10月9日登記
90	楊O毅	191	29.00	公同共有1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字地1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O毅，102年10月9日登記
		227	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 5 分之 4，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
		240	[illegible]	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	[illegible]	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
		254	118.00	公同共有 1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O毅，102 年 10 月 9 日登記
91	楊O雁	196	106.00	1/1	106.00			
92	楊O縉	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		198	35.00	1/1	35.00	抵押權	林O珠	
		223	41.00	1/1	41.00	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
						抵押權	林O珠	
		227	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		228	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		232	41.00	公同共有4/5				(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有5分之4，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		233	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		240	46.00	公同共有1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		244	42.00	公同共有1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		246	42.00	公同共有1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		254	118.00	公同共有1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有2分之1，納稅義務人:楊O縉，102年10月9日登記
		292	14.00	公同共有1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O緡，102 年 10 月 9 日登記
93	楊O純	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								公同共有 5 分之 4，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		254	118.00	公同共有 1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O純，102 年 10 月 9 日登記
94	楊O錦	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 [illegible] 102 北中地登字第 246[illegible] 政部北區國稅局 102 [illegible] 區國稅中和服[illegible] 1022[illegible] 函辦理禁止處分[illegible] 公同共有[illegible] 納稅義務人:楊O錦，10[illegible] 月[illegible] 登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	[illegible]	板信商業銀行股[illegible]公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、[illegible]、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 [illegible]中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								O錦，102 年 10 月 9 日登記
		232	41.00	公同共有 4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會[illegible]，欠繳書狀費，繳清後發狀。[illegible]制登記事項)102 年 9 月 18 日 [illegible]中地登字第 246143 號，依財[illegible]國稅局 102 年 9 月 12 日北[illegible]和服字第 1022215129 號[illegible]理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 5 分之 4，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		23[illegible]	40.00	[illegible]有	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		246	42.00	公同共有 1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字地 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		254	118.00	公同共有 1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		292	14.00	公同共有 1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 2 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
95	楊O錦	191	29.00	公同共有 1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		227	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		228	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		232	41.00	公同共有	3.64			(一般註記事項)登記次序 4、5、6、7、8、9、10、11、12 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 5 分之 4，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		233	40.00	公同共有 1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		240	46.00	公同共有 1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		244	42.00	公同共有 1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序 2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246143 號，依財

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同拱有1分之1，納稅義務人:楊O錡，102年10月9日登記
		246	42.00	公同共有1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字地1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O錡，102年10月9日登記
		254	118.00	公同共有1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215[illegible]函辦理禁止處分登記，[illegible]公同共有2分之1，納[illegible]楊O錡，102年10月9日登記
		292	14.00	公同共有1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序4、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有2分之1，納稅義務人:楊O錡，102年10月9日登記
96	楊O艷	191	2[illegible]	公同共有1/1	3.22			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		227	40.00	公同共有	4.44	抵押權	板信商業銀行股	(一般註記事項)登記次序2、3、4、

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
				1/1			份有限公司	5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日[illegible]中地登字第246143號，依財[illegible]北區國稅局102年9月12日北[illegible]中和服字第1022215129號[illegible]禁止處分登記，限制範圍:[illegible]1分之1，納稅義務人:楊O[illegible]，102年10月9日登記
		228	40.0[illegible]	同共有[illegible]1	4[illegible]	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		232	41.00	公同共有4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有5分之4，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		233	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		240	46.00	公同共有1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		244	42.00	公同共有1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		246	42.00	公同共有1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字地1022215129號函辦理禁止處分登記，限制[illegible]公同共有1分之1，納[illegible]O艷，102年10月9[illegible]
		254	118.00	公同共有1/2	6.56			(一般註記事項)登記次[illegible]7、8、9、10、[illegible]12公同[illegible] (一般註[illegible]102年9月18[illegible]102北中[illegible]第246140號，未會同申請，欠[illegible]書狀費[illegible]繳清後發狀。 (限制登記事[illegible])102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有2分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		292	[illegible]	[illegible]1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有2分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
97	楊O寯	295-1	3.00	1/1	3.00			
98	楊O綸	191	29.00	公同共有	3.22			(一般註記事項)登記次序2、3、4、

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
				1/1				5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日[illegible]中地登字第246143號，依財[illegible]北區國稅局102年9月12日北[illegible]中和服字第1022215129號[illegible]禁止處分登記，限制範圍:[illegible]1分之1，納稅義務人:楊O[illegible]，102年10月9日登記
		227	40.0[illegible]	[illegible]同共有[illegible]1	4[illegible]	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O綸，102年10月9日登記
		228	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字地1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有1分之1，納稅義務人:楊O綸，102年10月9日登記
		232	41.00	公同共有4/5	3.64			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有5分之4，納稅義務人:楊O綸，102年10月9日登記
		233	40.00	公同共有1/1	4.44	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:工同拱有1分之1，納稅義務人:楊O綸，102年10月9日登記
		240	46.00	公同共有1/1	5.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O綸，102年10月9日登記
		244	42.00	公同共有1/1	4.67			(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同拱有1分之1，納稅義務人:楊O綸，102年10月9日登記
		246	42.00	公同共有1/1	4.67	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)登記次序2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字地1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O綸，102年10月9日登記
		254	[illegible]	公同共有1/2	6.56			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有2分之1，納稅義務人:楊O綸，102年10月9日登記
		292	14.00	公同共有1/2	0.78			(一般註記事項)登記次序4、5、6、7、8、9、10、11、12公同共有

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
								(一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字第246143號，依財[illegible]區國稅局102年9月12日北[illegible]稅中和服字第1022215129號[illegible]禁止處分登記，限制範圍:[illegible]2分之1，納稅義務人:楊[illegible]2年10月9日登記
99	萬O欽	204	112.00	1/5	22.40			
		299	137.00	1/2	68.50			
100	萬O貞	193	71.00	1/1	71.00			
101	葉O里	231	41.00	1/1	41.00			
102	詹O姿	245	42.00	1/1	42.00			
103	隗O璇	720	2.00	1/1	2.00			
104	廖O瑜	219	66.00	1/2	33.00			
		297	8.00	1/2	4.00			
105	廖O儀	204	112.00	1/10	11.20	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
						最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
106	廖O堯	[illegible]	66.00	1/2	33.00			
		[illegible]	8.00	1/2	4.00			
107	漢皇開發股份有限公司	151-2	49.00	1/2	24.50			
		151-8	20.00	1/2	10.00			
		151-10	1.00	1/2	0.50			
		151-11	11.00	1/2	5.50			
		197	53.00	1/1	53.00	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
		199	34.00	1/1	34.00	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
		217	203.00	1/1	203.00	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
		255	49.00	1/1	49.00	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
		255-2	21.00	1/1	21.00	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
108	臺北市/臺北市政府財政局	293	56.00	1/30	1.87			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		294	24.00	1/10	2.40			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
		296	69.00	1/30	2.30			申請免繕發權利書狀:辦理抵繳稅款登記
109	劉O銘	184	86.00	1/2	43.00			
		185	59.00	1/2	29.50			
110	劉O杰	293	56.00	2/15	7.47			
		294	24.00	2/5	9.60			
		296	69.00	2/15	9.20			
111	劉O國	259	14.00	1/2	7.00			
		288	16.00	1/2	8.00			
112	劉O嘉	278	38.00	1/1	38.00			
113	劉O義	259	14.00	1/2	7.00			

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部		他項權利部		備註
		地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	其他登記事項
		288	16.00	1/2	8.00			
114	劉O諺	178	26.00	58/103	14.64			
115	練O蓮	220	40.00	1/1	40.00			
116	蔡O華	252	44.00	1/2	22.00			
117	蔡O雲	203	132.00	1/5	26.40			
118	蔡O珊	252	44.00	1/2	22.00			
119	鄭O行	218	78.00	1/1	78.00			
		298	4.00	1/1	4.00			
120	鄭O容	243	42.00	1/2	21.00			
121	鄭O勝	243	42.00	1/2	21.00			
122	蕭O雪	280	38.00	1/1	38.00			
123	蕭O芸	203	132.00	1/5	26.40	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
124	賴O儀	181	5.00	1/1	5.00			
125	遲O德	180	42.00	1/2	21.00			
126	遲OO如	180	42.00	1/2	21.00			
127	謝O琴	187	14.00	6/35	2.40			
		194	3.00	6/35	0.51			
128	謝O禧	284	26.00	1/1	26.00			
129	羅O斌	183	49.00	1/1	49.00	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
			5,358.00		5,358.00			

備註：1.以上持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.本表土地產權狀態為112年11月1日土地登記謄本之產權狀態。
3.所有權人金O文於109年5月13日更名為金O賢，惟謄本登載姓名仍為金O文，故本表依謄本登載情形列明。
4.所有權人黃O盆於98年12月1日更名為黃O嫻，惟謄本登載姓名仍為黃O盆，故本表依謄本登載情形列載。

聽證版權利變換計畫報告書

二、更新前權利變換關係人名冊

（一）更新前合法建築物所有權人名冊

本案合法建築物為新北市永和區中正段 1198、1199、1200、1201、1219、1220、1221、1222、1271、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340、1341、1376、1377、1378、1379、1380、1381、1382、1383、1384、1385、1386、1387、1388、1389、1390、1391、1392、1393、1394、1395、1396、1398、1399、1400、1401、1402、1403、1404、1405、1406、1467、1469、1494、1495、1496、1568、1569、1620、1626、1722、2603、2604、2605、2606 等 66 筆建號，建物總面積 4,602.11 ㎡（約 1,392.14 坪），合法建築物所有權人 74 人，合法建築物權屬清冊表詳表 5-3。

表 5-3 更新前合法建築物所有權人名冊(報核時)

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
1	于O涵	1336	光復街 20 巷 17 弄 2 之 1 號三樓	203	83.53	0005	1/1	83.53			
2	王O玄	1337	光復街 20 巷 17 弄 2 之 1 號四樓	203	83.53	0007	1/1	83.53	最高限額抵押權	南山人壽保險股份有限公司	
3	王O珠	1383	光復街 16 巷 16 號	247	64.00	0003	1/2	32.00			
4	王OO美	1271	光復街 16 巷 32 弄 6 號	258	76.00	0001	1/1	76.00			
5	石O	1395	光復街 16 巷 11 號	230	55.00	0002	1/2	27.50			
6	何O	1399	光復街 16 巷 19 號	226	55.00	0001	1/1	55.00			
7	吳O穎	1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0013	3/20	22.30			
8	吳O春	1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0013	6/20	44.59			
9	李O娟	1569	光復街 60 巷 4 弄 20 號	182	50.66	0001	1/1	50.66			
10	周O滿	1469	光復街 60 巷 12 之 1 號	156	24.54	0010	1/1	24.54			
11	周O煒	1383	光復街 16 巷 16 號	247	64.00	0002	1/2	32.00			
12	林O層	1722	光復街 20 巷 9 號	208	133.92	0007	1/1	133.92	[illegible]額抵押權	[illegible]小企[illegible]股份[illegible]司	
									普[illegible]押權	[illegible]美	
									普通抵[illegible]權	林O姿	
13	林OO連	1221	光復街 2 巷 17 號	279	59.[illegible]	[illegible]	1/1	[illegible].09			
14	林O吉	1395	光復街 16 巷 11 號	230	[illegible]	[illegible]	1/2	[illegible].50			
		1341	光復街 20 巷 15 號	205	[illegible]1	[illegible]0	1/1	41.61			
		1380	光復街 16 巷 23 [illegible]	250	64.[illegible]	[illegible]1	1/1	64.00			
15	林O珠	1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0010	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠,102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0010	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行[illegible]限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠,102 年 10 月 9 日登記
		1393	光復街 16 巷 5[illegible]	[illegible]	62.60	[illegible]	公同共有 1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠,102 年 10 月 9 日登記
		1398	光復街 16 巷 17 號	227	54.24	0010	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠,102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0010	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠,102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷 23 號	224	55.00	0010	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：林○珠，102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0010	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：林○珠，102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0010	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：林○珠，102 年 10 [illegible]
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0012	公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項 [illegible] 6、7、8、9、1 [illegible] (一般 [illegible] 事項) [illegible] 18 日 102 北中地登 [illegible] 246143 號，[illegible] 財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：林○珠，102 年 10 月 9 日登記
16	邱○敏	1494	光復街 60 巷 4 弄 16 號	184	85.00	0004	1/1	[illegible]			
		1495	光復街 60 巷 4 弄 14 號	185	[illegible]	[illegible]	1/2	38.00			
17	俞○復	2606	光復街 16 巷 32 弄 2 號	256	57.69	0001	1/1	57.69			
18	唐○芬	1386	光復街 [illegible] 4 [illegible]	[illegible]	55.00	0001	1/1	55.00			
19	徐○河	1332	光復街 [illegible] 6 號	[illegible]	74.06	0003	1/1	74.06			
20	徐○祥	1392	光復街 16 [illegible]	[illegible]	62.00	0001	1/1	62.00			
21	袁○璋	1496	光復街 60 [illegible] 12 號	186	76.00	0002	1/1	76.00			
22	高○育	1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0015	1/20	7.43			
23	張○杰	1330	光復街 60 巷 20 弄 6 號五樓	204	71.30	0003	1/3	23.77			
24	張○雨	1330	光復街 60 巷 20 弄 6 號五樓	204	71.30	0004	1/3	23.77			
25	張○○琴	1330	光復街 60 巷 20 弄 6 號五樓	204	71.30	0002	1/3	23.77			
26	張○昌	1404	光復街 16 巷 29 號	221	62.00	0004	1/1	62.00			

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
27	張○麟	1198	光復街 2 巷 13 號三樓	275	62.58	0003	1/1	62.58	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
28	許○哲	2604	光復街 16 巷 6 號	242	43.98	0001	1/1	43.98			
29	陳○祺	1200	光復街 2 巷 13 號二樓	275	62.58	0003	1/2	31.29			
30	陳○惠	1199	光復街 2 巷 13 號	275	62.58	0002	1/1	62.58	抵押權	聯邦商業銀 [illegible] 有限	
31	陳○健	1200	光復街 2 巷 13 號二樓	275	62.58	0002	1/2	31.29			
32	陳○瑋	1396	光復街 16 巷 11 之 1 號	229	61.52	0002	1/2	[illegible]			
33	陳○瀛	1396	光復街 16 巷 11 之 1 號	229	61.52	0001	1/2	[illegible]			
34	陳○君	1201	光復街 2 巷 13 號四樓	275	62.58	[illegible]	[illegible]	62.58	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
35	喻○花	1379	光復街 16 巷 24 號	[illegible]	64.00	[illegible]	[illegible]	64.00			
36	彭○妹	1219	光復街 2 巷 21 [illegible]	[illegible]	60.00	[illegible]	[illegible]	60.00			
37	曾○典	1329	光復街 60 巷 20 弄 [illegible]	[illegible]	[illegible] 4.06	0003	1/2	37.03	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
									最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
38	○美	1406	光復街 [illegible] 巷 33 號	219	76.00	0001	1/1	76.00			
39	○	1339	光復街 20 巷 17 弄 3 號	195	45.88	0001	1/1	45.88			
40	[illegible]	1389	光復街 14 號	238	136.00	0001	1/1	136.00			
41	[illegible]	1388	光復街 12 號	239	146.00	0001	1/1	146.00			
42	黃○盆	1335	光復街 20 巷 17 弄 2 之 1 號二樓	203	83.53	0001	1/1	83.53			
43	黃○齡	1391	光復街 18 之 1 號	236	126.00	0004	1/2	63.00			
44	黃○美	1333	光復街 60 巷 20 弄 6 號四樓	204	74.06	0001	1/1	74.06	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
45	黃○春	1390	光復街 18 號	237	133.20	0001	1/1	133.20			
46	黃○如	1391	光復街 18 之 1 號	236	126.00	0003	1/2	63.00			
47	新北市/新北市政府警察局永和分局	1381	光復街 16 巷 20 號	249	55.51	0002	1/1	55.51			申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
		1382	光復街 16 巷 18 號	248	55.51	0002	1/1	55.51			申請免繕發權利書狀：辦理書狀補給登記
48	楊○鴻	1376	光復街 16 巷 28 號二樓	253	41.00	0002	1/1	41.00			
		1377	光復街 16 巷 28 號一樓	253	41.00	0002	1/1	41.00			
		1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0002	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○鴻，102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0002	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
											號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1393	光復街16巷5號	233	62.60	0002	公同共有1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1398	光復街16巷17號	227	54.24	0002	公同共有1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1400	光復街16巷21號	225	62.00	0002	公同共有1/1	6.08	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1401	光復街16巷23號	224	55.00	0002	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1403	光復街16巷27號	222	55.00	0002	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1620	光復街16巷15[illegible]		55.00		公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1626	光復街16巷30號	254	148.64	0004	公同共有1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
	49 楊O毅	1384	光復街16巷14號	246	64.00	0004	公同共有1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		1387	光復街16巷2號	240	56.00	0004	公同共有1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102年9月18日 102 北中地登字第 246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日 102 北中地登字 246143號，依財政部北區國稅局 102年9月12日北區國稅中和服

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○毅，102 年 10 月 9 日登記
		1393	光復街 16 巷 5 號	233	62.60	0004	公同共有 1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○毅，102 年 10 月 9 日登記
		1398	光復街 16 巷 17 號	227	54.24	0004	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○毅，102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0004	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○毅，102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街		55.	0004	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○毅，102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0004	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○毅，102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	000	公同共有 1/1		押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○毅，102 年 10 月 9 日登記
		1626	街 16 巷 30 號	254	148.64	0006	公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○毅，102 年 10 月 9 日登記
50	楊○雁	1340	光復街 20 巷 17 弄 1 號	196	60.51	0002	1/1	60.51			
51	楊○縉	1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0003	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○縉，102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0003	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○縉，102 年 10 月 9 日登記

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
		1393	光復街16巷5號	233	62.60	0003	公同共有1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1398	光復街16巷17號	227	54.24	0003	公同共有1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1400	光復街16巷21號	225	62.00	0003	公同共有1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1401	光復街16巷23號	224	[illegible]	0003	公同共有1/1	[illegible].11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1403	光復街16巷27號	222	55.00	0003	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1620	光復街16巷15號	228	55.00	0003	公同共有1/1	6.11	抵押權	板[illegible]行股[illegible]	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		16[illegible]	光[illegible]6巷30號	25[illegible]	[illegible]48.64	0005	公同共有1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1384	光復街16巷14號	246	64.00	0006	公同共有1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O純,102年10月9日登記
52	楊O純	1387	光復街16巷2號	240	56.00	0006	公同共有1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O純,102年10月9日登記
		1393	光復街16巷5號	233	62.60	0006	公同共有1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1398	光復街 16 巷 17 號	227	54.24	0006	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0006	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷 23 號	224	55.00	0006	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0006	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
53	楊○錦	1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0006	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1626	光復街 16 巷 30 [illegible]		148.64		公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0008	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○錦,102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0008	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○錦,102 年 10 月 9 日登記
		1393	光復街 16 巷 5 號	233	62.60	0008	公同共有 1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		1398	光復街 16 巷 17 號	227	54.24	0008	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0008	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷 23 號	224	55.00	0008	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		1402	光復街 16 巷 25 號	223	[illegible]	[illegible]	1/1	62.00	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(限制登記事項)104 年 10 月 8 日 104 北中地登字 174320 號，依法務部行政執行署新北分署 104 年 10 月 5 日新北執午 101 年遺稅執特專字第 00086708 號函辦理查封登記，限制範圍：全部，義務人：楊O錦，104 年 10 月 8 日登記。
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0008	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0008	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		1626	光[illegible]街 16 巷 30 號	[illegible]	[illegible]8.64	0010	公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
54	楊O錦	1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0009	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0009	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊O錦，102 年 10 月 9 日登記
		1393	光復街 16 巷 5 號	233	62.60	0009	公同共有 1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○錞，102 年 10 月 9 日登記
		1398	光復街 16 巷 17 號	227	54.24	0009	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○錞，102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0009	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○錞，102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷 23 號	224	55.00	0009	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○錞，102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 25 號	223	55.00	0009	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○錞，102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0009	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○錞，102 年 10 月 9 日登記
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.6[illegible]	[illegible]	公同共有 [illegible]/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、[illegible]、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○錞，102 年 10 月 9 日登記
55	楊○艷	1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0007	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○艷，102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0007	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○艷，102 年 10 月 9 日登記
		1393	光復街 16 巷 5 號	233	62.60	0007	公同共有 1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍：公同共有 1 分之 1，納稅義務人：楊○艷，102 年 10 月 9 日登記

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
		1398	光復街16巷17號	227	54.24	0007	公同共有1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷,102年10月9日登記
		1400	光復街16巷21號	225	62.00	0007	公同共有1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷,102年10月9日登記
		1401	光復街16巷23號	224	55.00	0007	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷,102年10月9日登記
		1403	光復街16巷27號	222	[illegible]	[illegible]	公同共有1/1	[illegible]	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷,102年10月9日登記
		1620	光復街16巷15號	228	55.00	0007	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷,102年10月9日登記
		1626	光復街16巷30號	254	148.64	0009	公同共有1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷,102年10月9日登記
56	楊O綸	13[illegible]	光復街[illegible]6巷14號	24[illegible]	[illegible]4.00	0005	公同共有1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O綸,102年10月9日登記
		1387	光復街16巷2號	240	56.00	0005	公同共有1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O綸,102年10月9日登記
		1393	光復街16巷5號	233	62.60	0005	公同共有1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O綸,102年10月9日登記
		1398	光復街16巷17號	227	54.24	0005	公同共有1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0005	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷 23 號	224	55.00	0005	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0005	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0005	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0007	公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
57	萬○欽	1331	光復街 60 巷 20 弄 6 號二樓	204	74.06	0001	1/1	74.06			
58	葉○里	1394	光復街 16 巷 9 號	231	62.00	0001	1/1	62.00			
59	詹○姿	1385	光復街 16 巷 12 號	245	57.00	0001	1/1	57.00			
60	廖○儀	1329	光復街 60 巷 20 弄 6 號	204	74.06	0001	1/2	37.03	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
									最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
61	劉○銘	14	光復街 60 巷 4 弄 號	18	85.00	0003	1/2	42.50			
		1495	光復街 巷 4 弄 14	185	76.00	0003	1/2	38.00			
62	○	1222	光復街 2 巷 15 號	278	62.00	0001	1/1	62.00			
63	張○華	1405	光復街 16 巷 31 號	220	60.00	0002	1/1	60.00			
64	蔡○華	1378	光復街 16 巷 26 號	252	67.00	0002	1/2	33.50			
65	蔡○雲	1334	光復街 20 巷 17 弄 2 之 1 號	203	83.53	0001	1/1	83.53			
66	蔡○珊	1378	光復街 16 巷 26 號	252	67.00	0003	1/2	33.50			
67	鄭○行	2603	光復街 16 巷 35 號	218	114.48	0001	1/1	114.48			
68	鄭○容	2605	光復街 16 巷 8 號	243	43.98	0002	1/2	21.99			
69	鄭○勝	2605	光復街 16 巷 8 號	243	43.98	0003	1/2	21.99			
70	蕭○雪	1220	光復街 2 巷 19 號	280	60.00	0001	1/1	60.00			
71	蕭○仙	1338	光復街 20 巷 17 弄 2 之 1 號五樓	203	84.24	0003	1/1	84.24	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
72	遲○德	1467	光復街 60 巷 4 弄 10 號	180	55.45	0003	1/2	27.73			
73	遲○○如	1467	光復街 60 巷 4 弄 10 號	180	55.45	0002	1/2	27.73			
74	羅○斌	1568	光復街 60 巷 4 弄 18 號	183	65.88	0002	1/1	65.88	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
合計					4,602.11			4,602.11			

備註：1.以上持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.本表土地產權狀態為 110 年 1 月 25 日建物登記謄本之產權狀態。
3.所有權人金○文於 109 年 5 月 13 日更名為金○賢，惟謄本登載姓名仍為金○文，故本表依謄本登載情形載明。
4.所有權人黃○盆於 98 年 12 月 1 日更名為黃○嫻，惟謄本登載姓名仍為黃○盆，故本表依謄本登載情形載明。

聽證版權利變換計畫報告書

表 5-4 更新前合法建築物所有權人名冊(聽證時)

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
1	于O涵	1336	光復街20巷17弄2之1號三樓	203	83.53	0005	1/1	83.53			
2	王O玄	1337	光復街20巷17弄2之1號四樓	203	83.53	0007	1/1	83.53	最高限額抵押權	南山人壽保險股份有限公司	
3	王O珠	1383	光復街16巷16號	247	64.00	0003	1/2	32.00			
4	王OO美	1271	光復街16巷32弄6號	258	76.00	0001	1/1	76.00			
5	石O	1395	光復街16巷11號	230	55.00	0002	1/2	27.50			
6	何O	1399	光復街16巷19號	226	55.00	0001	1/1	55.00			
7	吳O穎	1626	光復街16巷30號	254	148.64	0013	3/20	22.30			
8	吳O春	1626	光復街16巷30號	254	148.64	0013	6/20	44.59			
9	李O娟	1569	光復街60巷4弄20號	182	50.66	0001	1/1	50.66	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
10	周O滿	1469	光復街60巷12之1號	156	24.54	0010	1/1	24.54			
11	周O煒	1383	光復街16巷16號	247	64.00	0002	1/2	32.00			
12	林OO連	1221	光復街2巷17號	279	59.09	0001	1/1	59.09			
13	林O吉	1395	光復街16巷11號	230	55.00	0001	1/2	27.50			
14	林O珠	1341	光復街20巷15號	205	41.61	0001	1/1	41.61			
		1380	光復街16巷22號	250	64.00	0001	1/1	64.00			
		1384	光復街16巷14號	246	64.00	0010	公同共有1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		1387	光復街16巷[illegible]40		56.00	0010	公同共有1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
		1393	光復街16巷5號	233	62.60	0010	公同共有1/1	6.96	抵押權	[illegible]業銀[illegible]有限	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		[illegible]	[illegible]光復街[illegible]巷17號	22[illegible]	54.24	0010	公同共有1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		1400	光復街16巷21號	225	62.00	0010	公同共有1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:林O珠,102年10月9日登記
		1401	光復街16巷23號	224	55.00	0010	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0010	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0010	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0012	公同共有 1/1	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:林O珠，102 年 10 月 9 日登記
15	邱O敏	1494	光復街 16 號		85.00	0004	1/2	42.50			
		1495	光復街 60 巷 14 號		76.00	0004	1/2	38.00			
16	俞O復	2606	光復街 16 巷 2 號	256	57.69	0001	1/1	57.69			
17	唐O芬	1386	光復街 16 巷 4 號	241	55.00	0002	1/1	55.00			
18	徐O河	1332	光復街 60 巷 20 弄 6 號三樓	204	74.06	0003	1/1	74.06			
19	徐O祥	1392	光復街 16 巷 1 號	235	62.00	0001	1/1	62.00			

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
20	袁O璋	1496	光復街 60 巷 4 弄 12 號	186	76.00	0002	1/1	76.00			
21	高O育	1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0015	1/20	7.43			
22	張O杰	1330	光復街 60 巷 20 弄 6 號五樓	204	71.30	0003	1/3	23.77			
23	張O雨	1330	光復街 60 巷 20 弄 6 號五樓	204	71.30	0004	1/3	23.77			
24	張OO琴	1330	光復街 60 巷 20 弄 6 號五樓	204	71.30	0002	1/3	23.77			
25	張O昌	1404	光復街 16 巷 29 號	221	62.00	0004	1/1	62.00			
26	張O麟	1198	光復街 2 巷 13 號三樓	275	62.58	0003	1/1	62.58	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	
27	許O哲	2604	光復街 16 巷 6 號	242	43.98			43.98			
28	陳O祺	1200	光復街 2 巷 13 號二樓		62.58		1/2	31.29			
29	陳O惠	1199	光復街 2 巷 13 號		62.58		1/1	62.58			
30	陳O健	1200	光復街 2 巷 13 號二樓		62.58	0002	1/2	31.29			
31	陳O瑋	1396	光復街 16 巷 11 之 1 號	229	61.52	0002	1/2	30.76			
32	陳O鏡	1396	光復街 16 巷 11 之 1 號	229	61.52	0001	1/2	30.76			
33	陳O	1201	光復街 2 巷 13 號四樓	275	62.58	0001	1/1	62.58	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
34	俞O花	1379	光復街 16 巷 24 號	251	64.00	0001	1/1	64.00			
35	彭O妹	1219	光復街 2 巷 21 號	281	60.00	0001	1/1	60.00			
36	曾O典	1329	光復街 60 巷 20 弄 6 號	204	74.06	0003	1/2	37.03	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
									最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
37	游O雄	1339	光復街 20 巷 17 弄 3 號	195	45.88	0001	1/1	45.88			
38	黃O田	1389	光復街 14 號	238	136.00	0001	1/1	136.00			
39	黃O勝	1388	光復街 12 號	239	146.00	0001	1/1	146.00			
40	黃O盆	1335	光復街 20 巷 17 弄 2 之 1 號二樓	203	83.53	0001	1/1	83.53			
41	黃O齡	1391	光復街 18 之 1 號	236	126.00	0004	1/2	63.00			
42	黃O美	1333	光復街 60 巷 20 弄 6 號四樓	204	74.06	0001	1/1	74.06	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
43	黃O春	1390	光復街 18 號	237	133.20	0001	1/1	133.20			
44	黃O如	1391	光復街 18 之 1 號	236	126.00	0003	1/2	63.00			
45	黃O琪(委託人：林O層)	1722	光復街 20 巷 9 號	208	133.92	0009	1/1	133.92	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	委託人：林O層 信託財產，信託內容詳信託專簿依 110 年 2 月 2 日重中登字第 4240 號辦理
									普通抵押權	林O美	
									普通抵押權	林O姿	

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
									最高限額抵押權	林O姿	
46	新北市/新北市政府警察局永和分局	1381	光復街16巷20號	249	55.51	0002	1/1	55.51			申請免繕發權利書狀:辦理接管登記
		1382	光復街16巷18號	248	55.51	0002	1/1	55.51			申請免繕發權利書狀:辦理書狀補給登記
47	楊O鴻	1376	光復街16巷28號二樓	253	41.00	0002	1/1	41.00			
		1377	光復街16巷28號一樓	253	41.00	0002	1/1	41.00			
		1384	光復街16巷14號	246	64.00	0002	公同共有1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1387	光復街16巷2號	240	56.00	0002	公同共有1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1393	光復街16[illegible]	[illegible]	62.60	0002	公同共有1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1398	光復街16巷17號	227	54.24	0002	公同共	6.03	抵押權	板信商業銀	(一般註記事項)2、3、4、5、

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
							有1/1			行股份有限公司	6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1[illegible]	光復街[illegible]6巷21號	2[illegible]	[illegible].00	0002	公同共有1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1401	光復街16巷23號	224	55.00	0002	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1403	光復街16巷27號	222	55.00	0002	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
		1620	光復街16巷15號	228	55.00	0002	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
		1626	光復街16巷30號	254	148.64	0004	公同共有1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O鴻,102年10月9日登記
48	楊O毅	1384	光復街16巷14號	246	64.00	0004	公同共有1/1	11	[illegible]	[illegible]	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		1387	光復街16巷2號	240	56.00	0004	公同共有1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											楊O毅,102年10月9日登記
		1393	光復街16巷5號	233	62.60	0004	公同共有1/1	6.96	抵押[illegible]	行[illegible]	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		1398	復街[illegible]巷17號	227	54.24	0004	公同共有1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		1400	光復街16巷21號	225	62.00	0004	公同共有1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O毅,102年10月9日登記
		1401	光復街16巷23號	224	55.00	0004	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅,102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0004	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅,102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0004	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國[illegible] 共有 1 [illegible] O毅,102 年 10 月
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0006	公同[illegible]	[illegible]			[illegible]2、3、4、5、[illegible]8、9 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O毅,102 年 10 月 9 日登記
49	楊O雁	1340	光復街 2[illegible] 1 號	[illegible]	[illegible]0.51	0002	1/1	60.51			
50	楊O縉	1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0003	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O縉,102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	[illegible]	公同共有 1/1	[illegible]	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O縉,102 年 10 月 9 日登記
		1393	光復街 16 巷 5 號	233	62.60	0003	公同共有 1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O縉,102 年 10 月 9 日登記
		1398	光復街 16 巷 17 號	227	54.24	0003	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O縉,102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0003	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1401	光復街16巷23號	224	55.00	0003	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1403	光復街16巷27號	222	55.00	0003	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1620	光復街16巷15[illegible]	228	55.[illegible]	[illegible]	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
		1626	光復街16巷30號	254	148.64	0005	公同共有1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											(限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O縉,102年10月9日登記
51	楊O純	1384	光復街16巷14號	240	64.00	0006	公同共有1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O純,102年10月9日登記
		1387	光復街16巷2號	240	56.00	0006	公同共有1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O純,102年10月9日登記
		1393	光復街16巷5號	233	62.60	0006	公同共有1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O純,102年10月9日登記
		1398	光復街16巷17號	227	54.24	0006	公同共有1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0006	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷 23 號	224	55.00	0006	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 [illegible]	[illegible]	55.00	0006	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0006	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
		1626	光復街 16 巷 30 [illegible]		148.64		公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○純,102 年 10 月 9 日登記
52	楊○錦	1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0008	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○錦,102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0008	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○錦,102 年 10 月 9 日登記
		1393	光復街 16 巷 5 號	233	62.60	0008	公同共有 1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
										公司	(一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦,102 年 10 月 9 日登記
		1398	光復街 16 巷 17 號	227	54.24	0008	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦,102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0008	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦,102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷	224	55.00	0008	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦,102 年 10 月 9 日登記
		1402	光復街 16 巷 25 號	223	62.00	0001	1/1	62.00	抵押權	板信商業銀	(限制登記事項)104 年 10 月 8

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
										行股份有限公司	日 104 北中地登字 174320 號，依法務部行政執行署新北分署 104 年 10 月 5 日新北執午 101 年遺稅執特專字第 00086708 號函辦理查封登記，限制範圍:全部，義務人:楊O錦,104 年 10 月 8 日登記。
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.0		公共	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦,102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0008	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦,102 年 10 月 9 日登記
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0010	公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O錦,102 年 10 月 9 日登記
53	楊O錦	1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0009	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
											(限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○銤,102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0009	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○銤,102 年 10 月 9 日登記
		1393	光復街 16 巷 5 號	233	62.60	0009	公同共有 1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○銤,102 年 10 月 9 日登記
		1398	光復街 16 巷 [illegible]	[illegible]	54.2[illegible]	[illegible]00	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○銤,102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0009	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
											費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○銤,102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷 23[illegible]	[illegible]	55.00	[illegible]	[illegible]有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○銤,102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0009	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○銤,102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0009	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○銤,102 年 10 月 9 日登記
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0011	公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
											日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O銙，102年10月9日登記
54	楊O艷	1384	光復街16巷14號	246	64.00	0007	公同共有1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		1387	光復街16巷2號	240	56.00	0007	公同共有1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		1393	光復街16[illegible]	[illegible]	62.60	0007	公同共有1/1	6.96	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		1398	光復街16巷17號	227	54.24	0007	公同共有1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	權利種類	他項權利人	
										公司	(一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		1400	光[illegible]街16巷21號	[illegible]	[illegible].00	0007	公同共有1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		1401	光復街16巷23號	224	55.00	0007	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		1403	光復街16巷27號	222	55.00	0007	公同共有1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10公同共有 (一般註記事項)102年9月18日102北中地登字第246140號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102年9月18日102北中地登字246143號，依財政部北區國稅局102年9月12日北區國稅中和服字第1022215129號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有1分之1，納稅義務人:楊O艷，102年10月9日登記
		1620	光復街16巷15號	228	55.00	0007	公同共	6.11	抵押權	板信商業銀	(一般註記事項)2、3、4、5、

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
							有 1/1			行股份有限公司	6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○艷,102 年 10 月 9 日登記
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0009	公同共有 1/2	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○艷,102 年 10 月 9 日登記
55	楊○綸	1384	光復街 16 巷 14 號	246	64.00	0005	公同共有 1/1	7.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
		1387	光復街 16 巷 2 號	240	56.00	0005	公同共有 1/1	6.22	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
		1393	光復街 16 巷 5 號	233	62.60	0005	公同共有 1/1	6.96	抵押權	業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
			光復街 16 巷 17 號	22	54.24	0005	公同共有 1/1	6.03	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
		1400	光復街 16 巷 21 號	225	62.00	0005	公同共有 1/1	6.89	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊○綸,102 年 10 月 9 日登記
		1401	光復街 16 巷 23 號	224	55.00	0005	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:

聽證版權利變換計畫報告書

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
											楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		1403	光復街 16 巷 27 號	222	55.00	0005	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		1620	光復街 16 巷 15 號	228	55.00	0005	公同共有 1/1	6.11	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
		1626	光復街 16 巷 30 號	254	148.64	0007	公同共有 1	8.26			(一般註記事項)2、3、4、5、6、7、8、9、10 公同共有 (一般註記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字第 246140 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (限制登記事項)102 年 9 月 18 日 102 北中地登字 246143 號，依財政部北區國稅局 102 年 9 月 12 日北區國稅中和服字第 1022215129 號函辦理禁止處分登記，限制範圍:公同共有 1 分之 1，納稅義務人:楊O綸，102 年 10 月 9 日登記
56	萬O欽	1331	光復街 20 巷 12 6 號二樓	20	74.06	0001	1/1	74.06			
57	葉O里	1394	光復街 16 巷 33	33	62.00	0001	1/1	62.00			
58	詹O姿	1385	光復街 16 巷 45	45	57.00	0001	1/1	57.00			
59	廖O瑜	1406	光復街 16 巷 33 號	219	76.00	0004	1/2	38.00			
60	廖O儀	1329	光復街 60 巷 20 弄 6 號	204	74.06	0004	1/2	37.03	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
									最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部		其他登記事項
		建號	建物門牌號碼	座落地號	合計面積（㎡）	登記次序	權利範圍	持分面積（㎡）	權利種類	他項權利人	
61	廖O堯	1406	光復街 16 巷 33 號	219	76.00	0003	1/2	38.00			
62	劉O銘	1494	光復街 60 巷 4 弄 16 號	184	85.00	0003	1/2	42.50			
		1495	光復街 60 巷 4 弄 14 號	185	76.00	0003	1/2	38.00			
63	劉O嘉	1222	光復街 2 巷 15 號	278	62.00	0001	1/1	62.00			
64	練O蓮	1405	光復街 16 巷 31 號	220	60.00	0002	1/1	60.00			
65	蔡O華	1378	光復街 16 巷 26 號	252	67.00	0002	1/2	33.50			
66	蔡O雲	1334	光復街 20 巷 17 弄 2 之 1 號	203	83.53	0001	1/1	8			
67	蔡O珊	1378	光復街 16 巷 26 號	252	67.00	0003	1/2				
68	鄭O行	2603	光復街 16 巷 35 號	218	114.48	0001	1/1	1			
69	鄭O容	2605	光復街 16 巷 8 號	243	43.98	0	1/2				
70	鄭O勝	2605	光復街 16 巷 8 號	243	43.9		2	21.99			
71	蕭O雪	1220	光復街 2 巷 19 號	280	60.00			60.00			
72	蕭O仙	1338	光復街 20 巷 17 2 之 1 號五樓		84.24		1/1	84.24	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	
73	遲O德	1487	光 10		5	0003	1/2	27.73			
74	遲OO如	1	光復街 巷 4 弄 號	180	55.45	0002	1/2	27.73			
75		1568	街 60 巷 4 弄 18 號	183	65.88	0002	1/1	65.88	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
					4,602.11			4,602.11			

備註：1.以上持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.本表土地產權狀態為 112 年 11 月 1 日建物登記謄本之產權狀態。
3.所有權人金O文於 109 年 5 月 13 日更名為金O賢，惟謄本登載姓名仍為金O文，故本表依謄本登載情形載明。
4.所有權人黃O盆於 98 年 12 月 1 日更名為黃O嫻，惟謄本登載姓名仍為黃O盆，故本表依謄本登載情形載明。

（二）更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊（本案無）

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

聽證版權利變換計畫報告書

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、土地使用計畫

（一）都市計畫土地使用強度

住宅區：4,500.00 ㎡，其建蔽率為 60%、容積率為 300%。

道路用地：858.00 ㎡

（二）申請容積獎勵項目及額度

本更新單元住宅區更新後土地使用強度為允建建蔽率 60.00%，實設建蔽率 33.51%；允建容積率為 554.41%，實設容積率為 554.40%；允建總容積為 24,948.33 ㎡，實設總容積為 24,948.11 ㎡。

更新後的土地使用組別將依都市計畫說明書圖相關規定辦理，目前預計申請集合住宅使用。

表 6-1 申請容積項目及額度一覽表

申請容積獎勵項目		獎勵面積（㎡）	基準容積比率（%）
更新容積獎勵	五、(一)依本辦法第七條規定，申請更新單元之整體規劃設計對於都市環境品質、無障礙環境、都市景觀、都市防災、都市生態具有正面貢獻，或採智慧型建築設計，其標準高於都市計畫、消防、建築及相關法令規定之容積獎勵者。 A1：設計建蔽率：建蔽率符合 B≧25%，且綠覆率達百分之六十以上。	1,215.00 ㎡	[illegible]%
	六、依本辦法第七條但書規定，配合都市發展特殊需要而留設大面積開放空間、人行步道及騎樓之容積獎勵者。 (一)配合都市發展特殊需要而留設大面積開放空間、人行步道及騎樓之容積獎勵者 4.其他臨道路側部分退縮者，以實際退縮面積x[illegible]倍計算獎勵容積（住宅區 a＝1.0）	1,0[illegible] ㎡	7.42%
	七、依本辦法第八條規定，申請綠建築設計取得[illegible]建築候選綠[illegible]及通過綠建築分級評估銀級以上者，給予[illegible]定容積百分之六之獎勵	810.00 ㎡	6.00%
	九、依本辦法第十條規定，申請更新單元規[illegible]獎勵者 A2：於劃定應實施更新之地區[illegible]更新單元規模達三千平方公尺以上；或於未經劃定[illegible]更新之地區[illegible]更新單元內建築物總投影面積達更新單元土地面積三分之一且更新單元規模達三千平方公尺以上者。	1,948.05 ㎡	14.43%
	十二、(三)依本[illegible]第四條第[illegible]第四款規定申請容積獎勵者，屬合法[illegible]之建築物，依公式計算獎勵容積	115.50 ㎡	0.86%
	合計	5,089.82 ㎡	37.71%
其他	容積移轉	5,400.00 ㎡	40.00%
	捷運穿越地下補償容積	958.51 ㎡	7.10%
申請容積獎勵與補償總計（註）		**11,448.33 ㎡**	**84.81%**

二、設計圖說

（一）本案建築物規劃為地上 27 層，地下 6 層。

（二）1 樓室內規劃為大廳、社區中心、自行車空間，2 樓以上均作為住宅使用。

（三）地下室共 6 層為停車空間，地下室車位數 338 部(含 4 部無障礙停車位)；本案總戶數為 332 戶；總機車位數為 332 部，自行車位數為 33 部。

聽證版 權利變換計畫報告書

表 6-2 更新後面積計算表

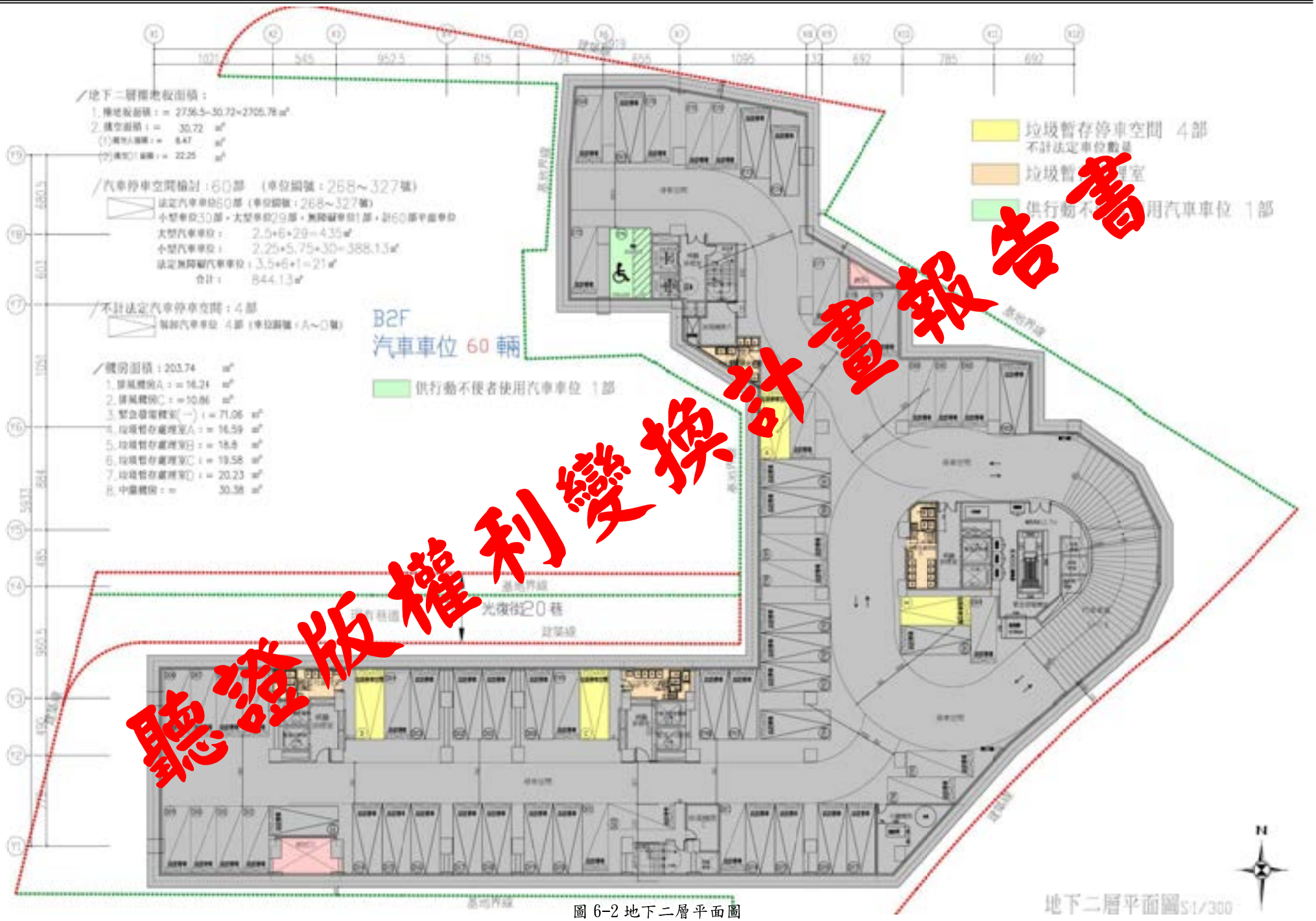


聽證版權利變換計畫報告書



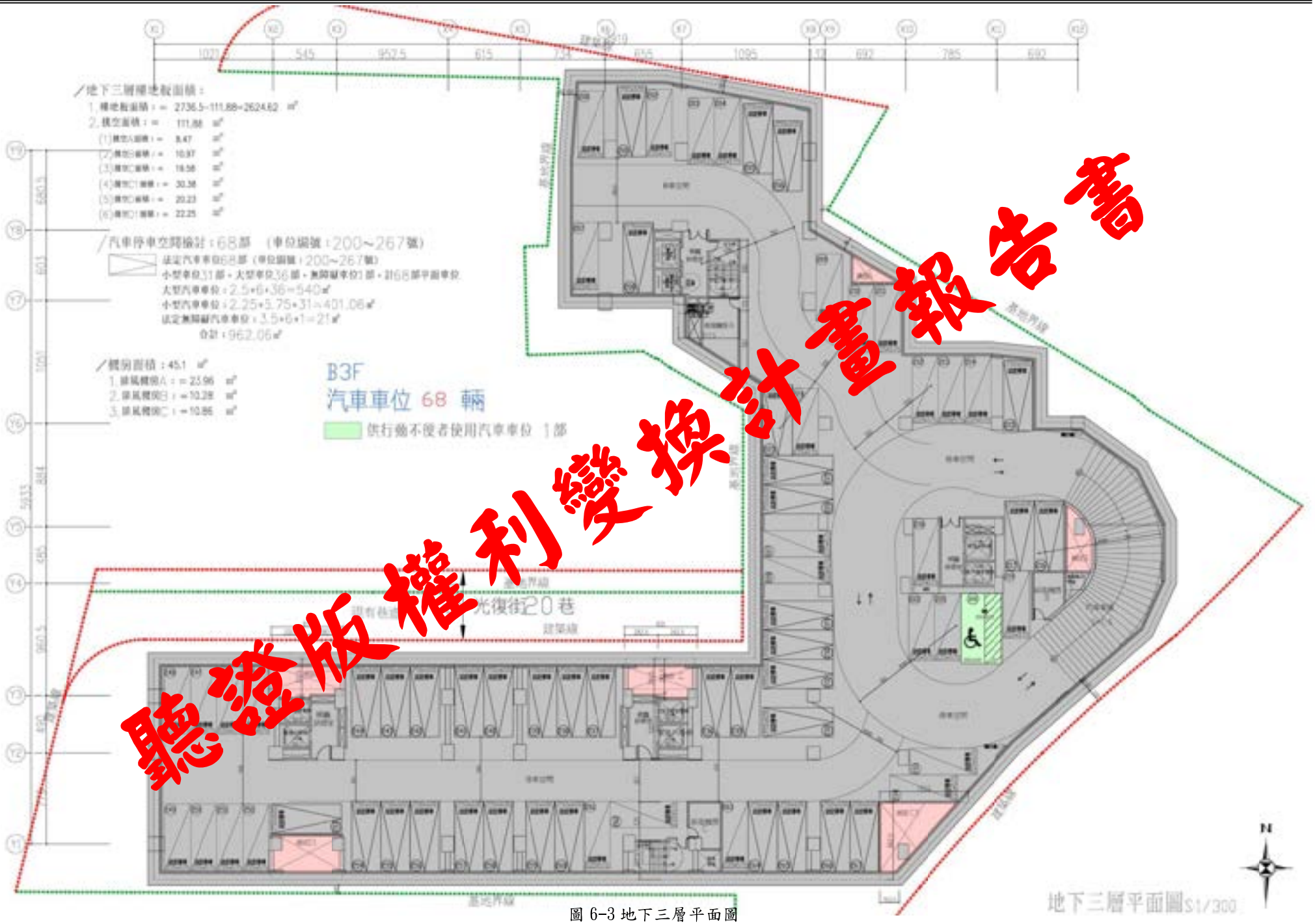
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-1 地下一層平面圖



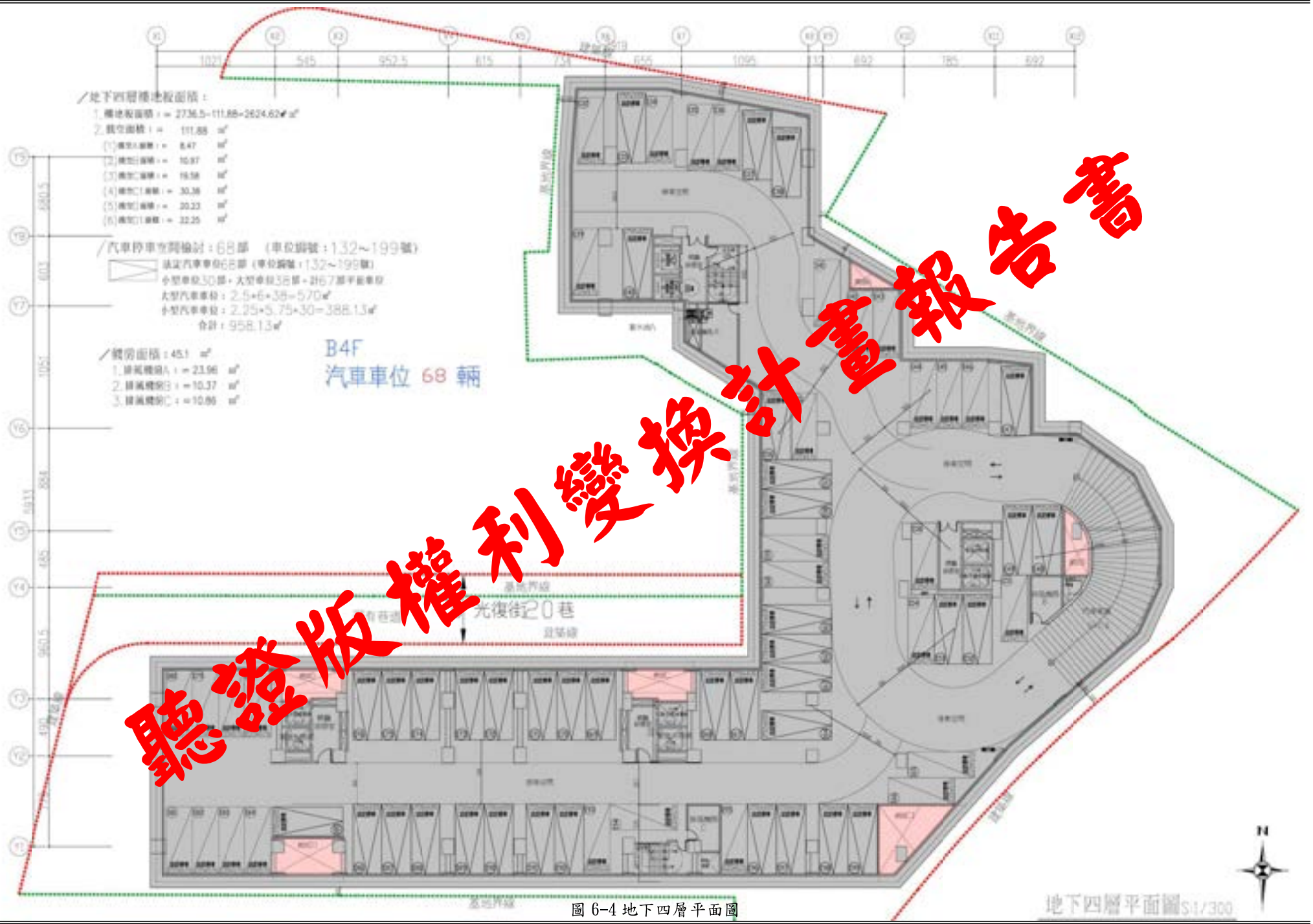
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-2 地下二層平面圖



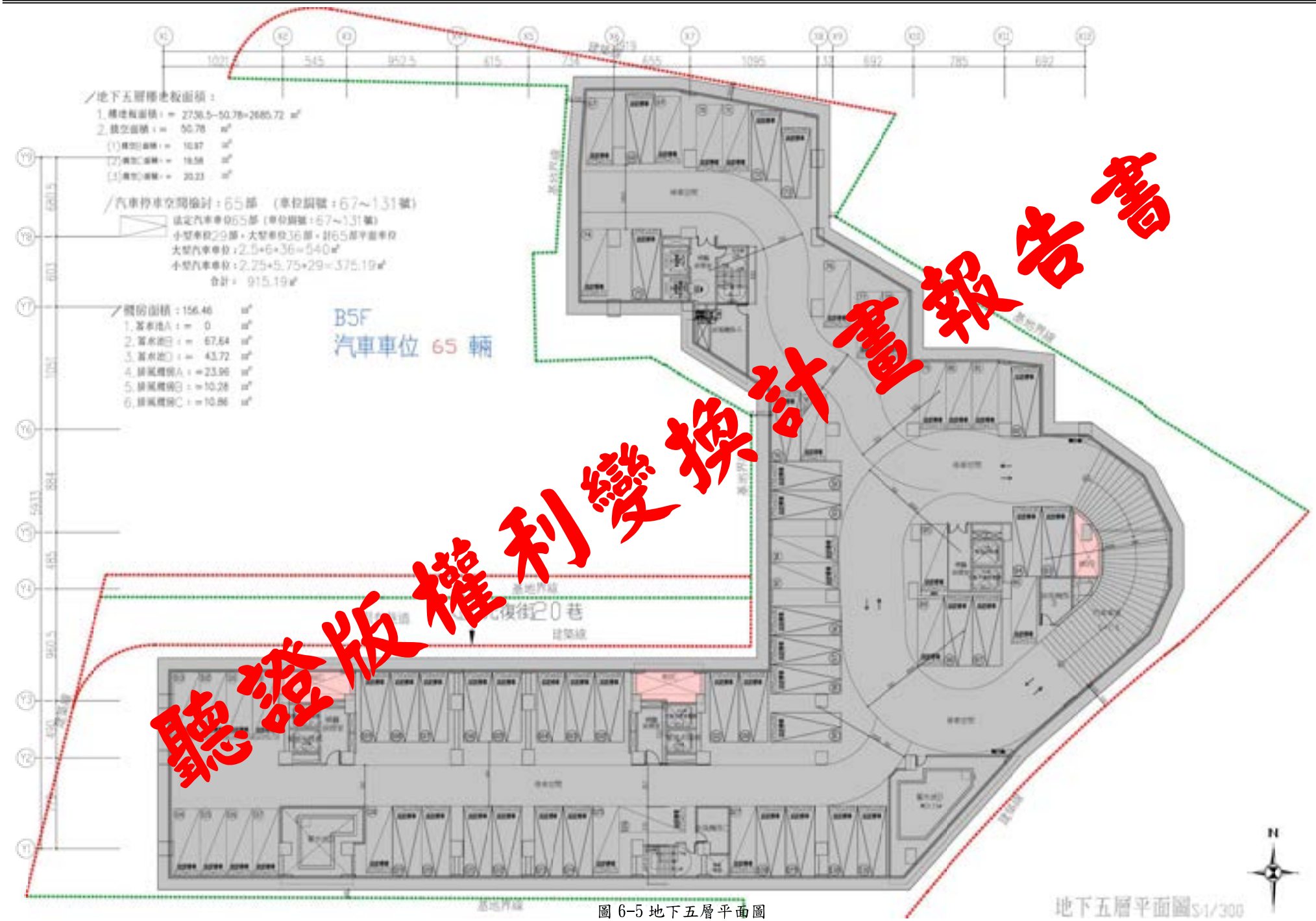
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-3 地下三層平面圖



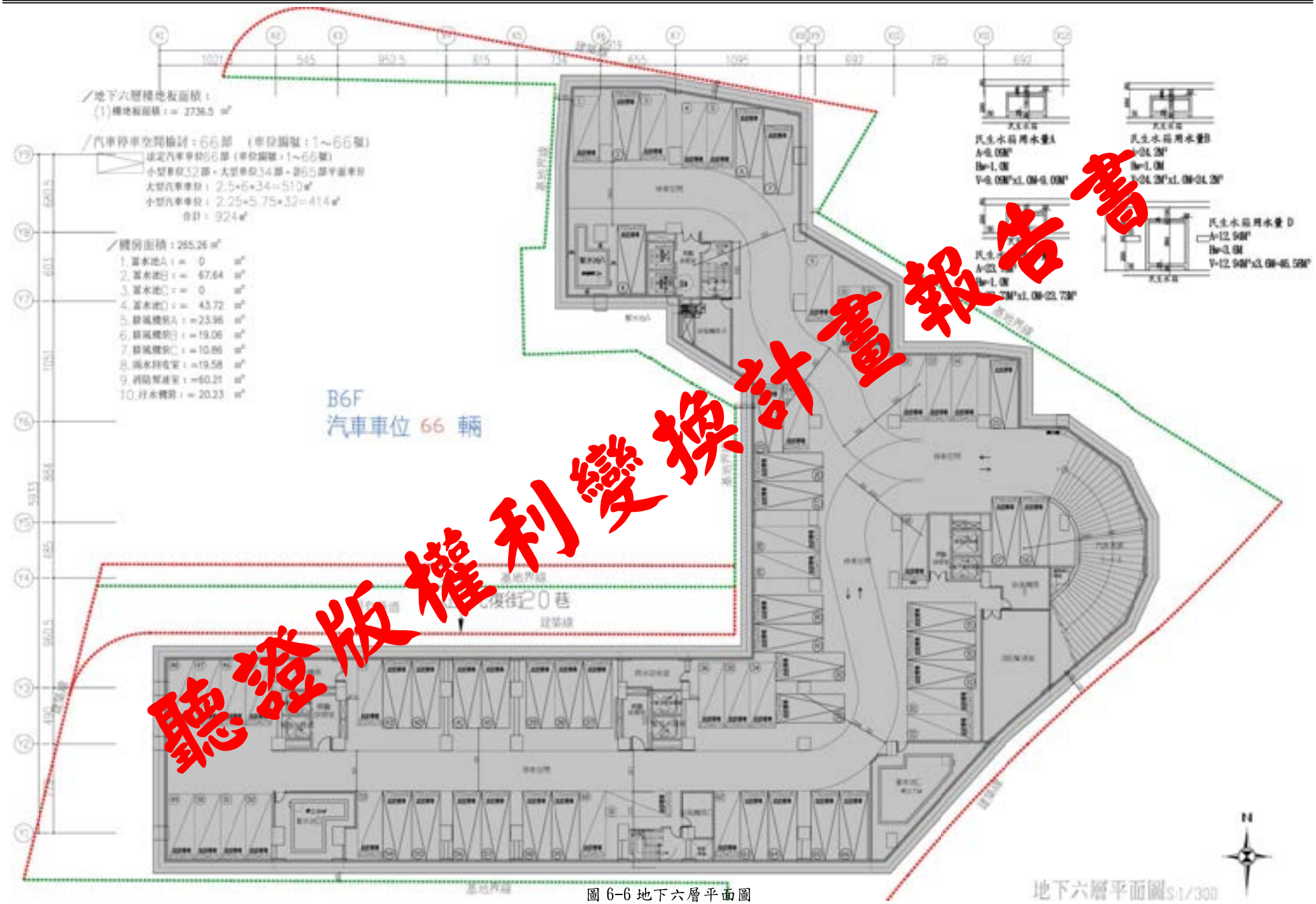
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-4 地下四層平面圖



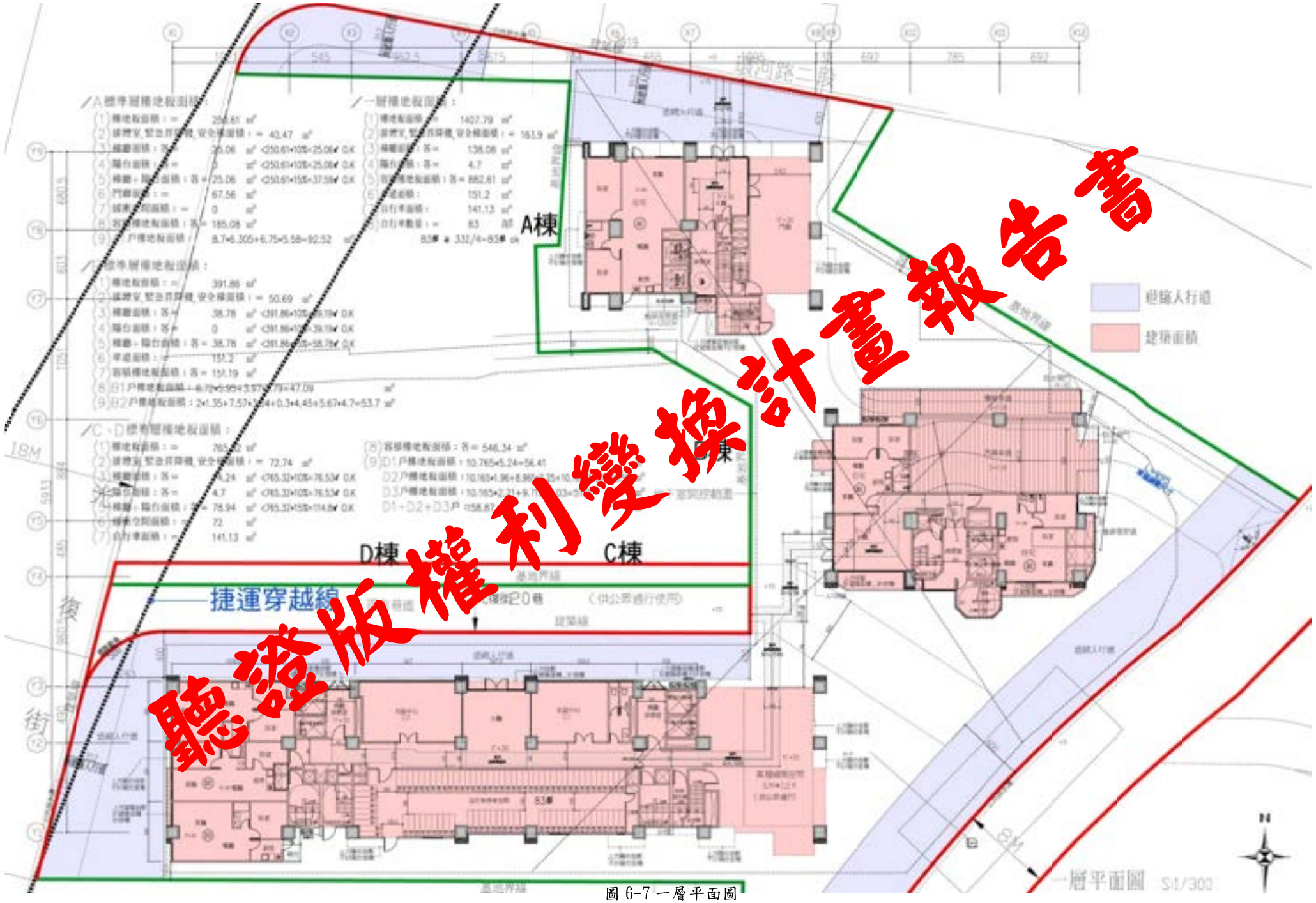
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-5 地下五層平面圖



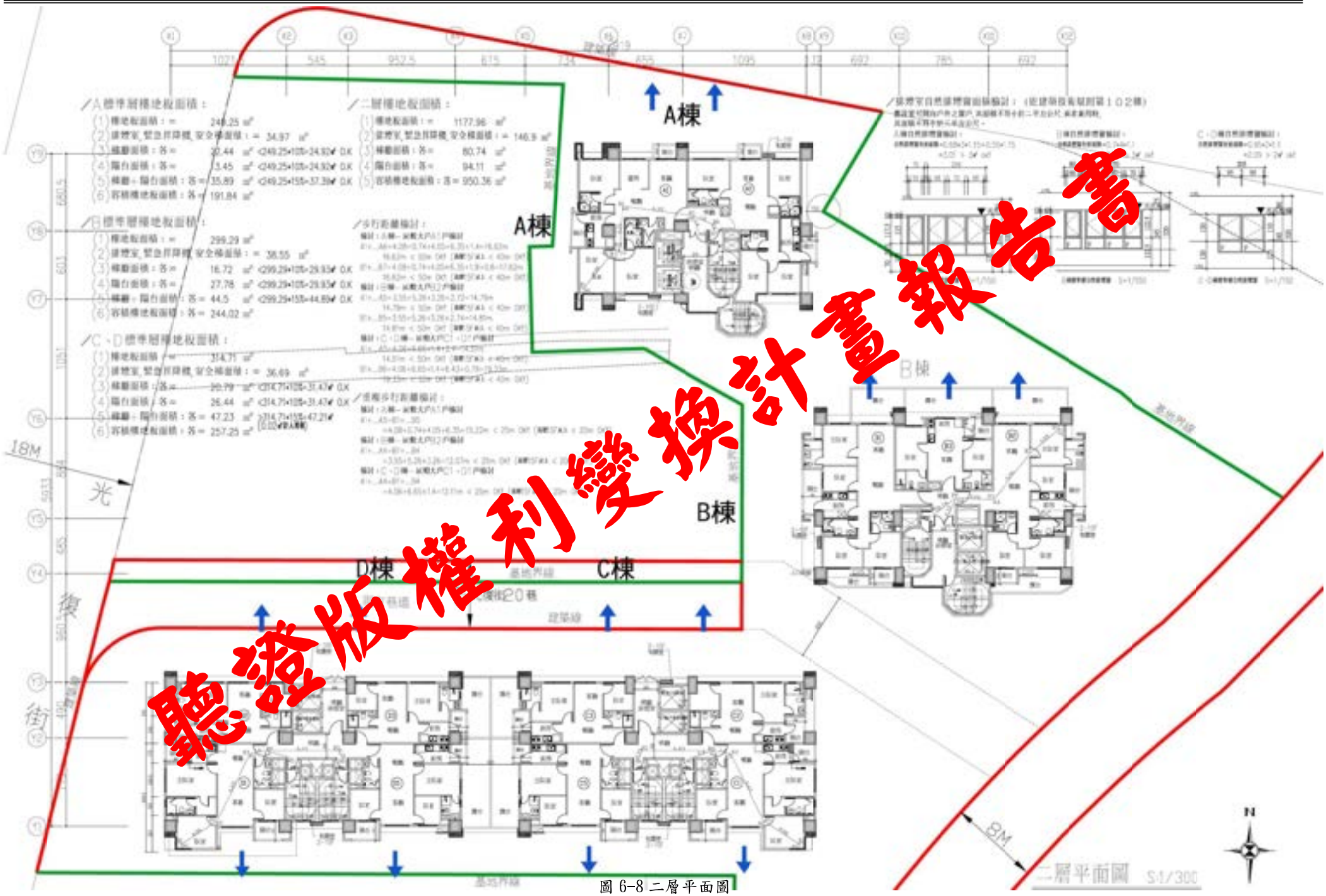
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-6 地下六層平面圖



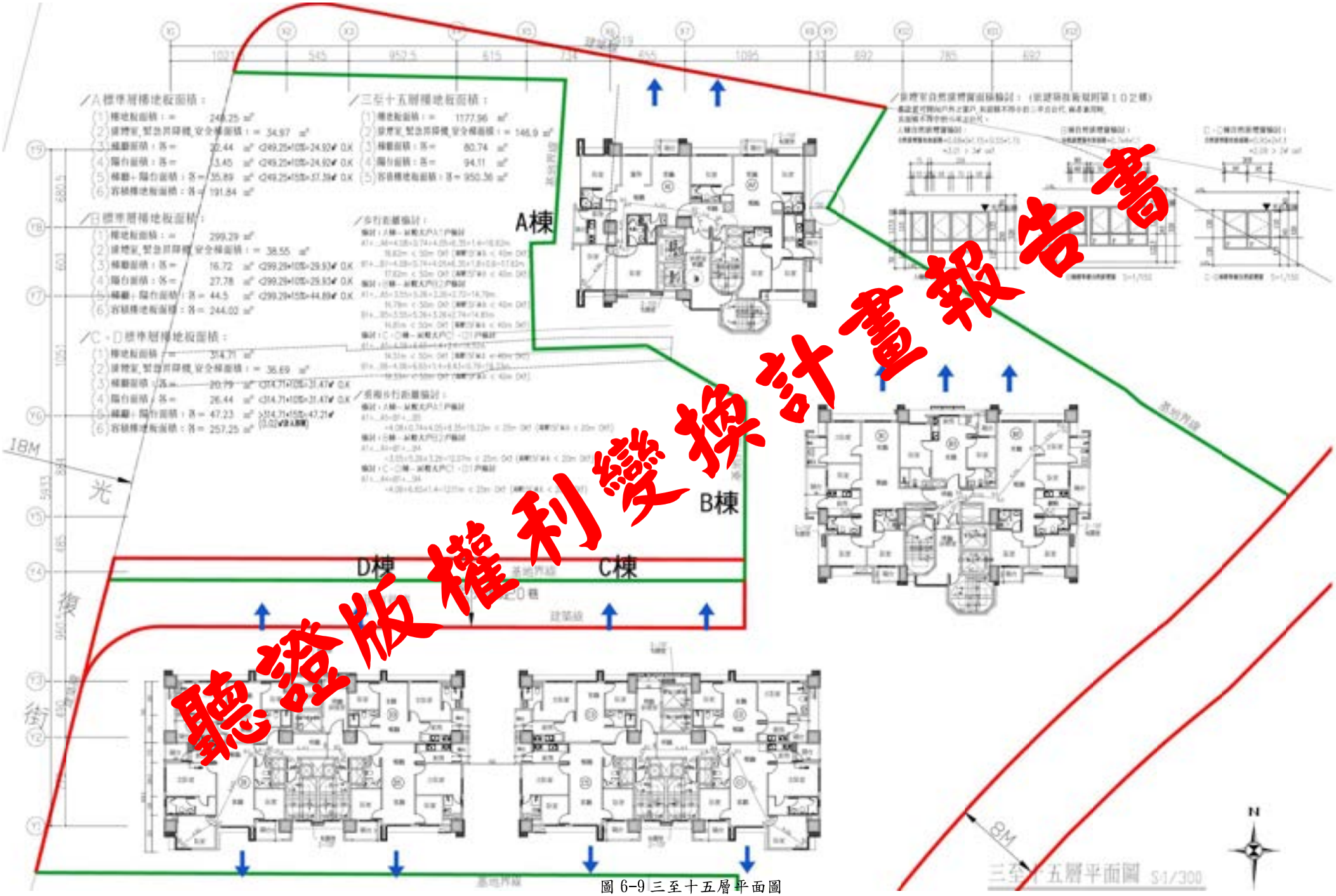
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-7 一層平面圖



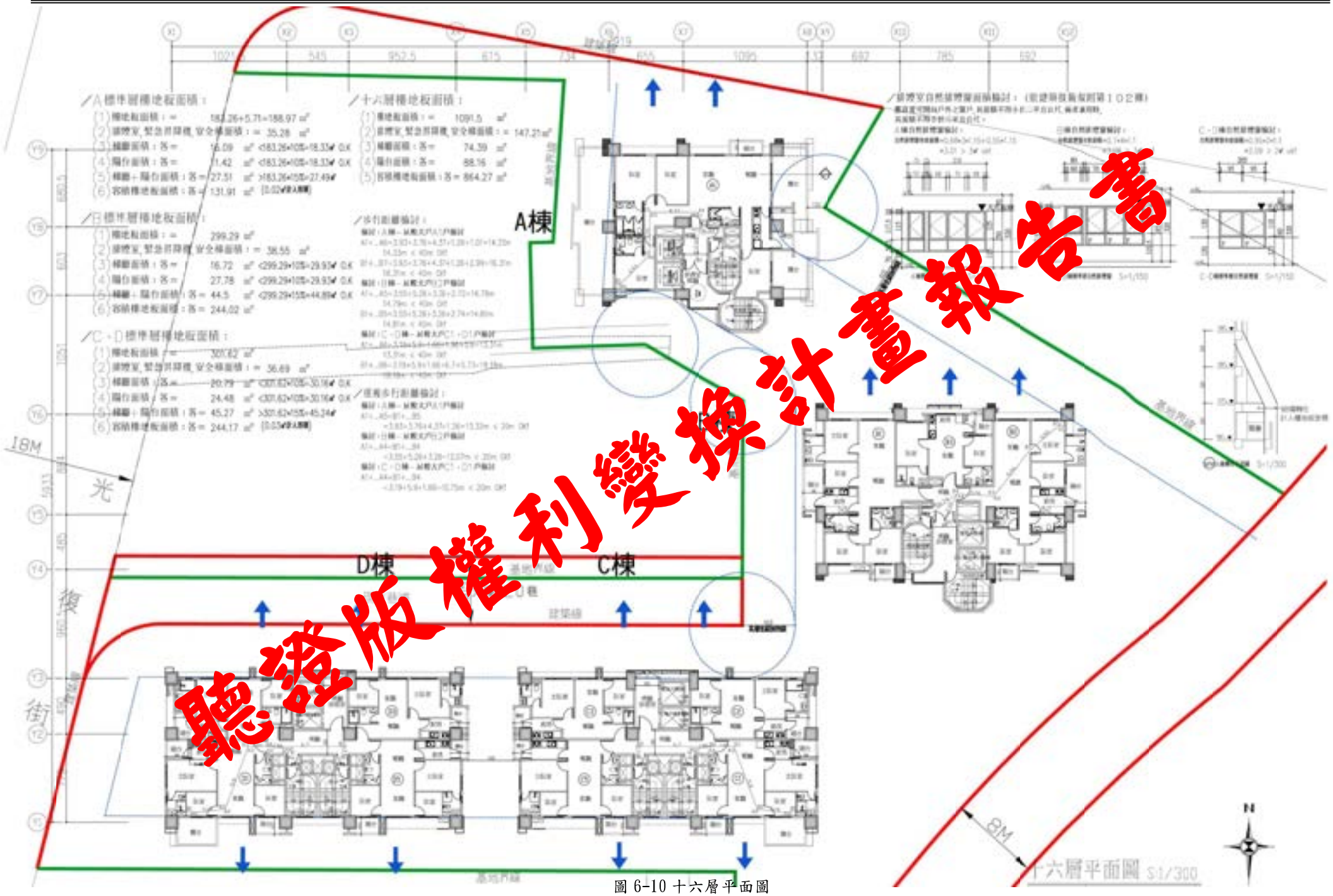
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-8 二層平面圖



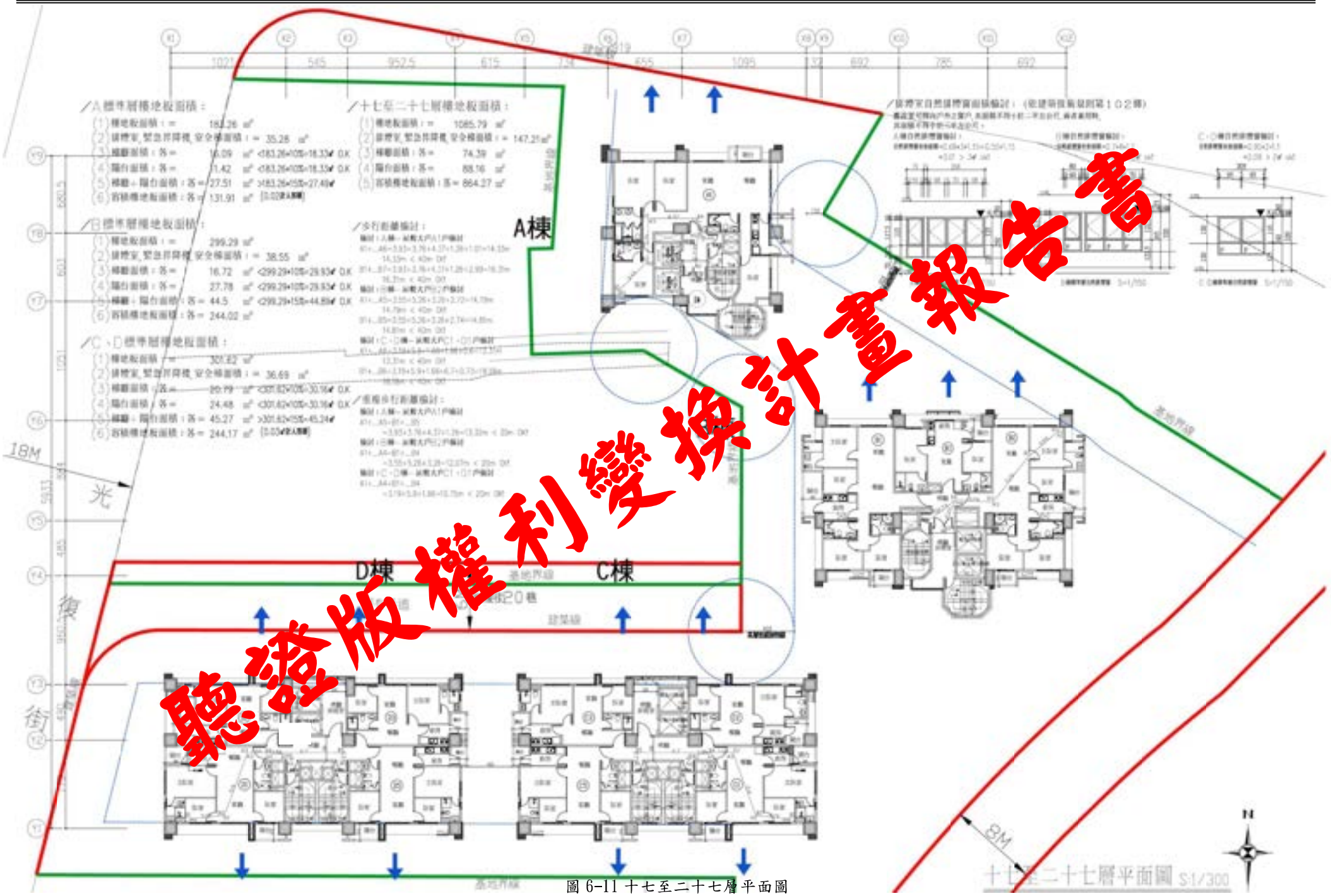
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-9 三至十五層平面圖



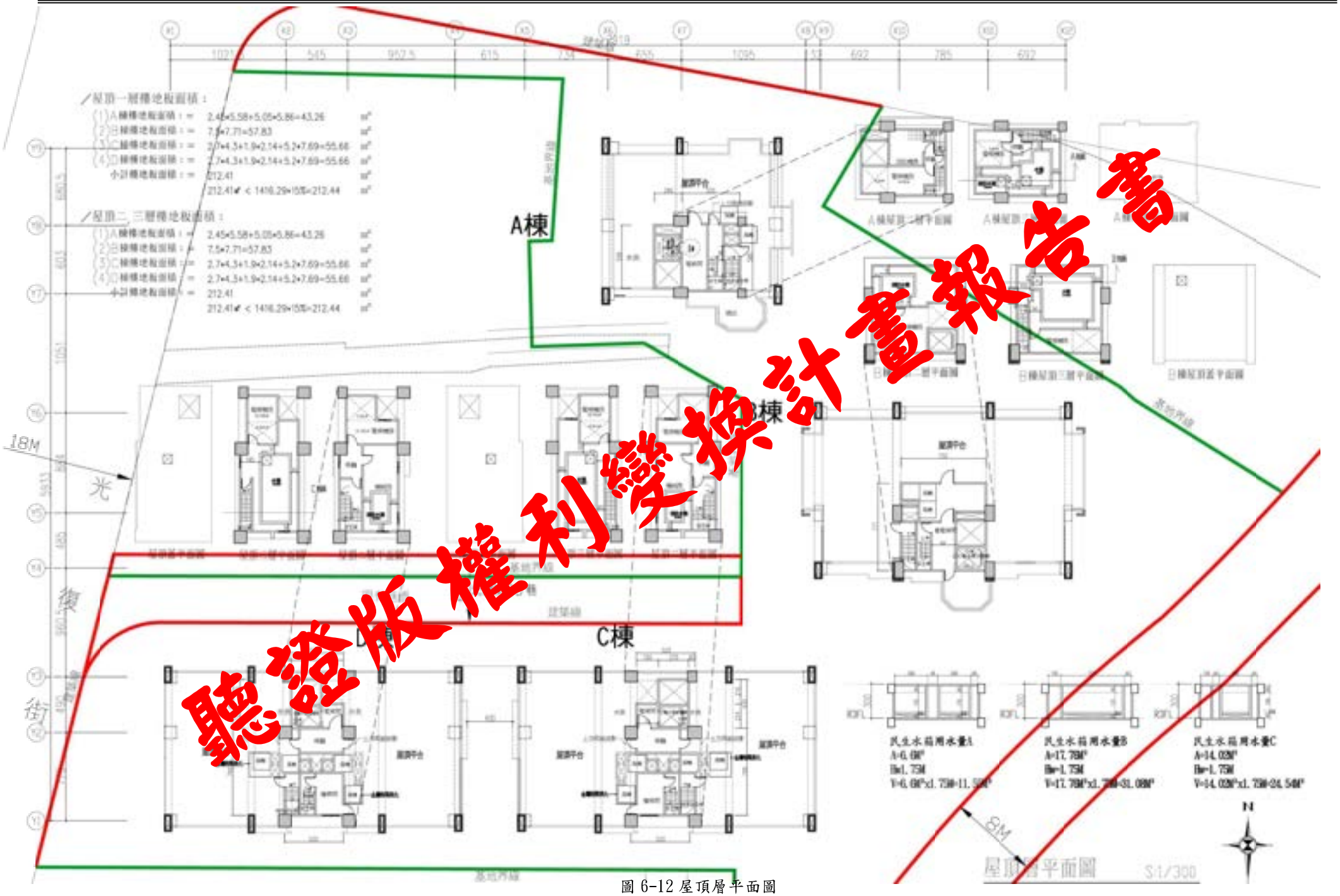
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-10 十六層平面圖



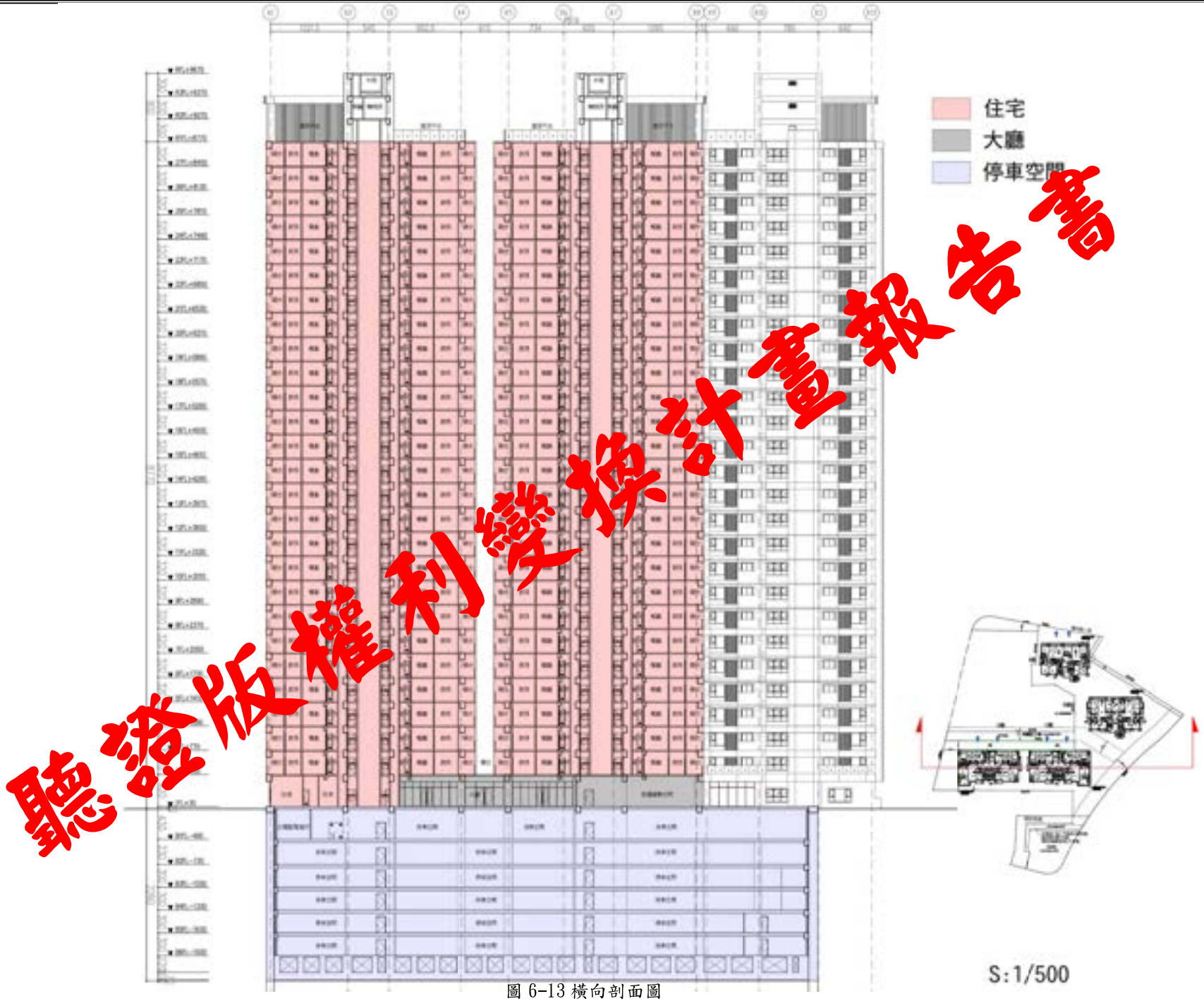
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-11 十七至二十七層平面圖



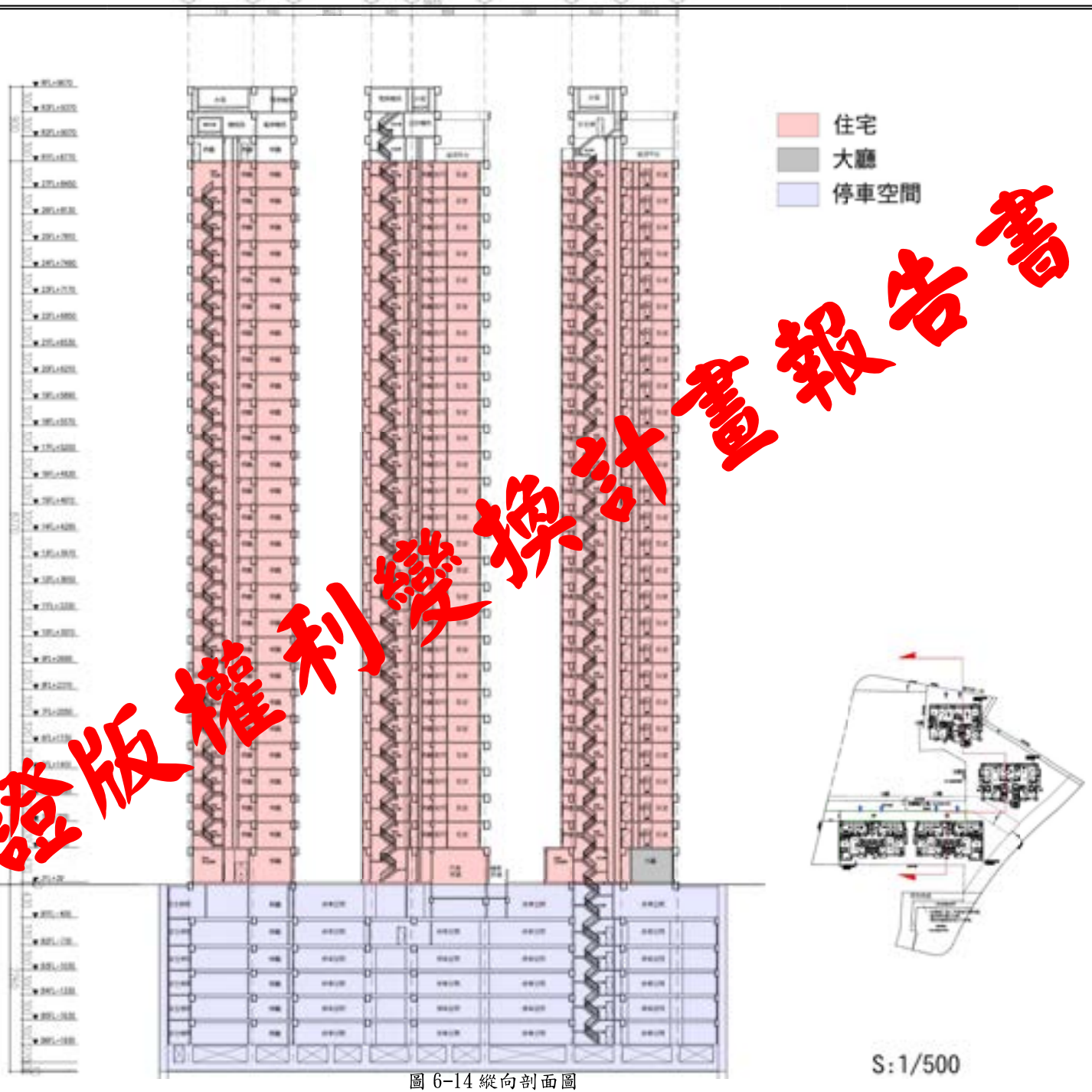
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-12 屋頂層平面圖



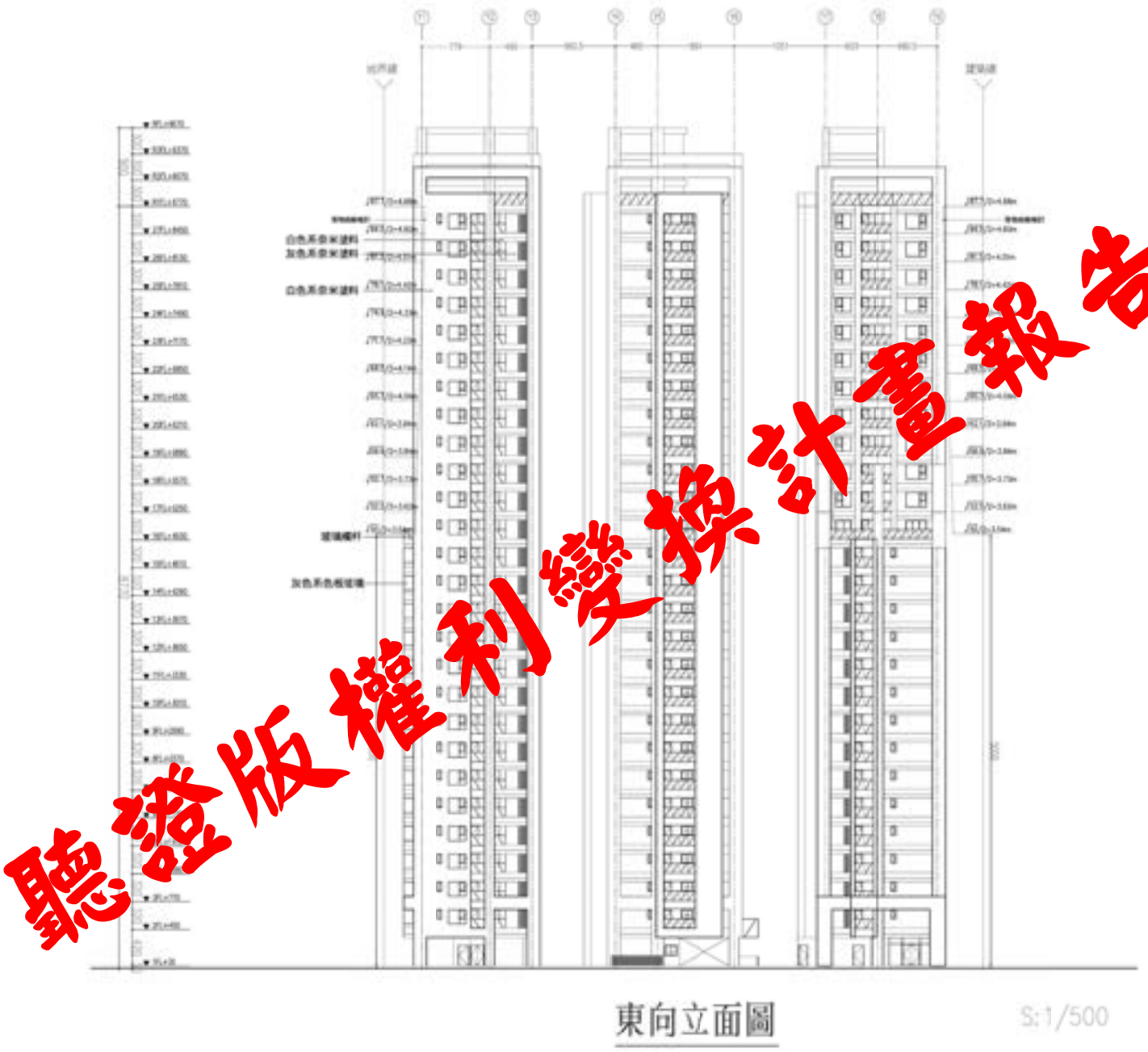
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-13 橫向剖面圖



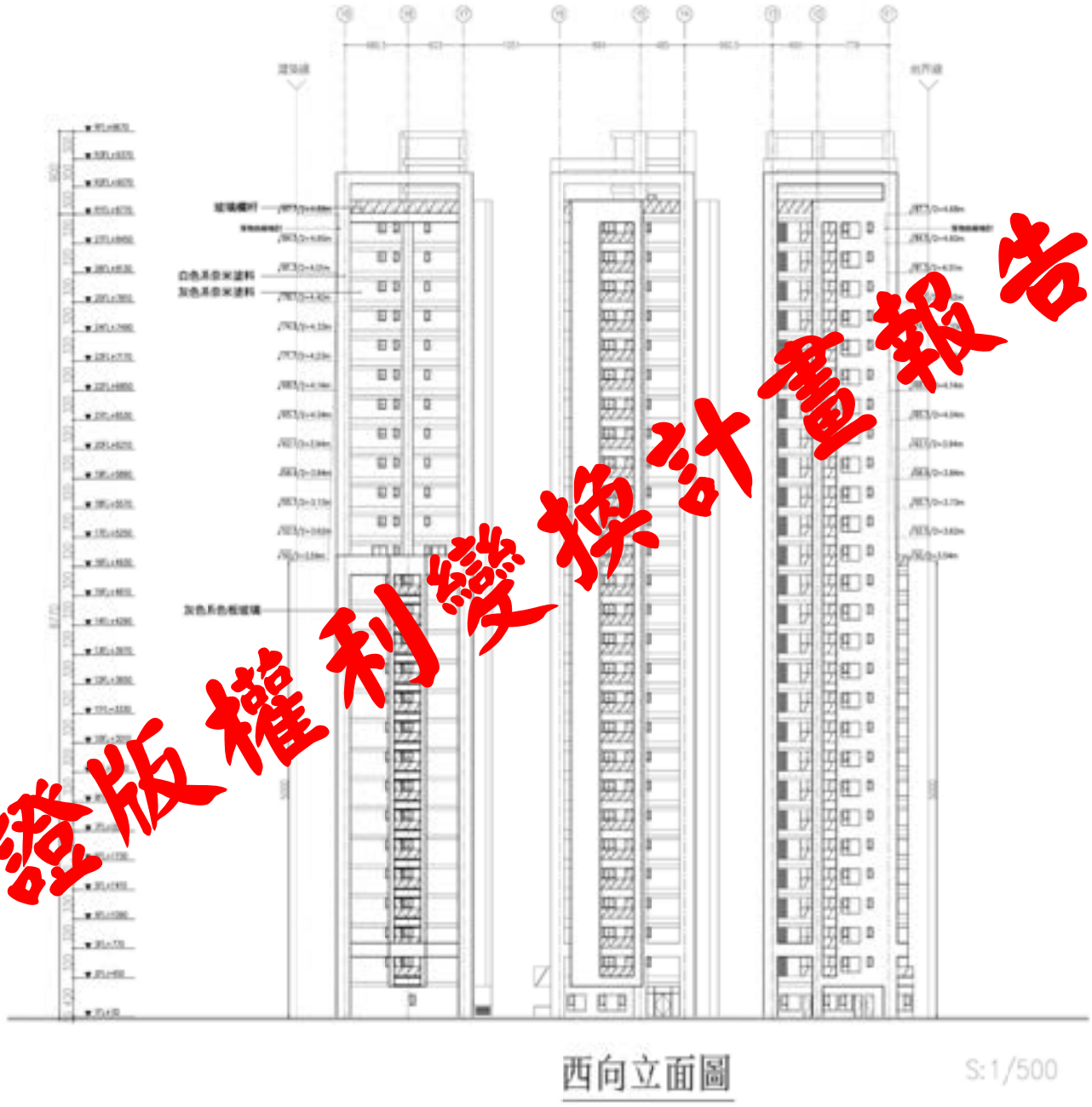
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-14 縱向剖面圖



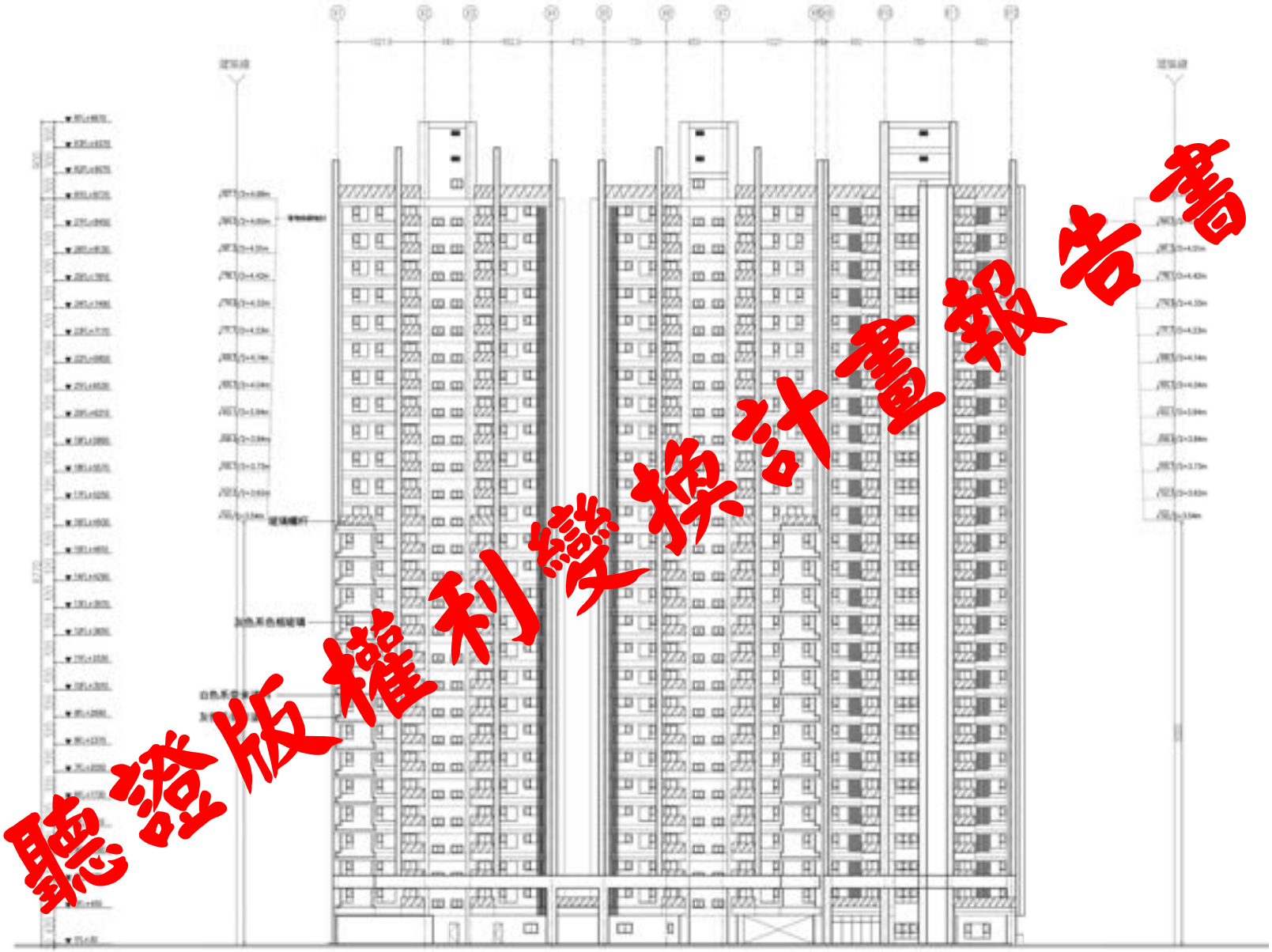
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-15 東向立面圖



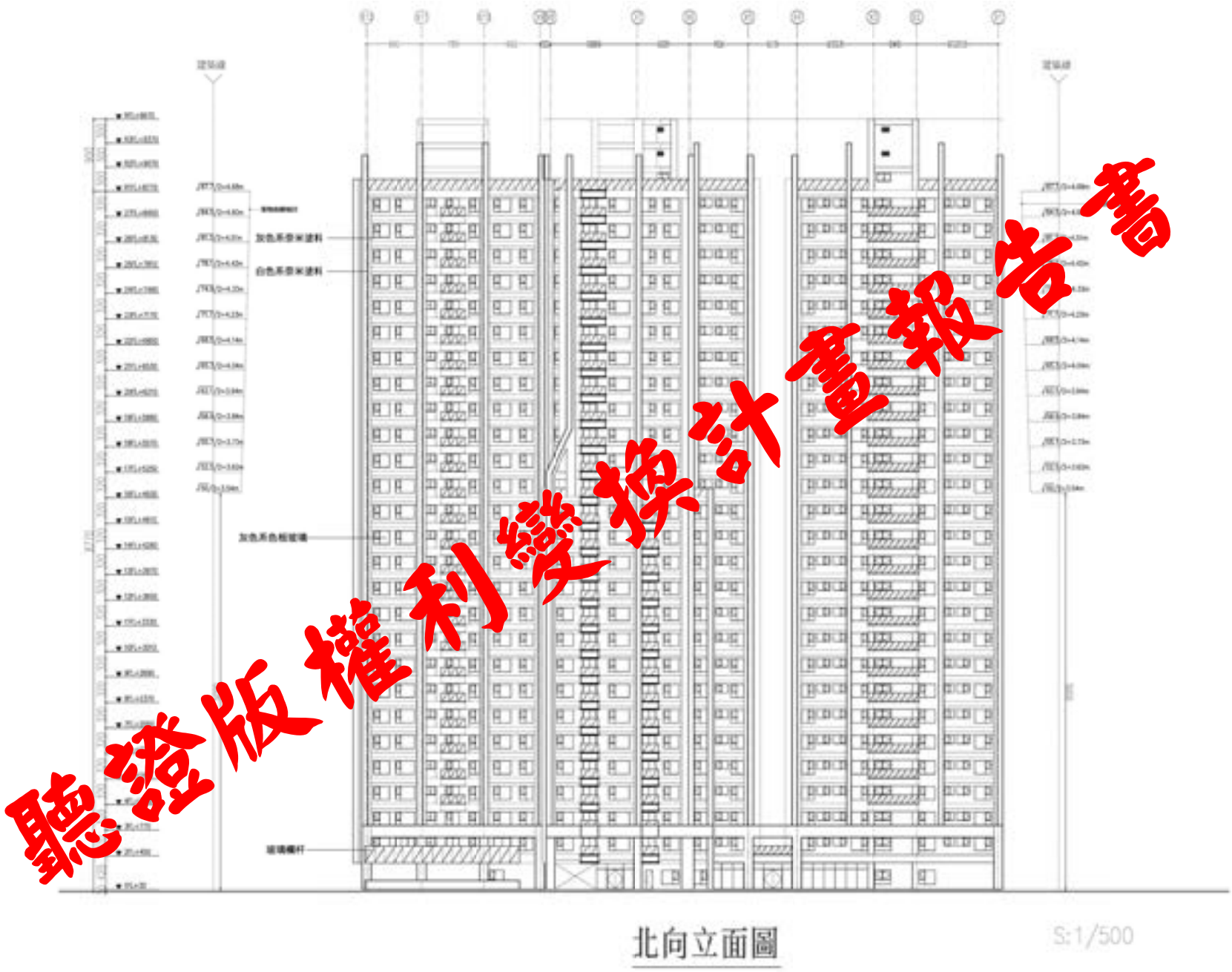
聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-16 西向立面圖



聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-17 南向立面圖



聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-18 北向立面圖



聽證版權利變換計畫報告書

圖 6-19 建築物透視圖

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

本更新單元內私有公共設施保留地(道路用地)依都市更新條例第 45 條規定「更新地區範圍內公共設施保留地，依法應予保存及獲准保留之建築所坐落之土地或街區，或其他為促進更有效利用之土地，其建築容積得一部或全部轉移至其他建築基地建築使用，並準用依都市計畫法第八十三條之一第二項所定辦法有關可移出容積訂定方式、可移入容積地區範圍、接受基地可移入容積上限、換算公式、移轉方式及作業方法等規定辦理。前項建築容積經全部轉移至其他建築基地建築使用者，其原為私有之土地應登記為公有。」由實施者協助政府興闢及取得土地所有權，且依估價結果列入更新前土地權利價值比例參與權利變換，故納入公共設施負擔用地範圍內。

本更新單元內屬中華民國所有(291 地號)及新北市政府所有(295 地號)之公共設施保留地，未來依都市更新條例第 30 條列入公共設施負擔用地抵充，且以撥用方式登記為新北市。

另本更新單元範圍內屬中華民國所有(293、294、296 及 299 地號)、臺北市所有(293、294 及 296 地號)及花蓮市所有(299 地號)因原因為抵繳稅款，故依都市更新條例第 45 條規定「更新地區範圍內公共設施保留地，依法應予保存及獲准保留之建築所坐落之土地或街區，或其他為促進更有效利用之土地，其建築容積得一部或全部轉移至其他建築基地建築使用，並準用依都市計畫法第八十三條之一第二項所定辦法有關可移出容積訂定方式、可移入容積地區範圍、接受基地可移入容積上限、換算公式、移轉方式及作業方法等規定辦理」，依估價結果列入更新前土地權利價值比例參與權利變換，故不列入公共設施負擔用地範圍內，未來將登記為新北市。

表 7-1 公共設施用地更新後權屬一覽表

公共設施種類	地段	地號	面積(㎡)	位置	管理機關	備註
道路用地	永和區中正段	151-2	49.00	—	新北市/新北市政府養護工程處	範圍內
	永和區中正段	151-8	20.00	—		
	永和區中正段	151-10	1.00	—		
	永和區中正段	151-11	11.00	—		
	永和區中正段	283	1.00	—		
	永和區中正段	284	20.00	—		
	永和區中正段	285	88.00	—		
	永和區中正段	286	23.00	—		
	永和區中正段	287	25.00	—		
	永和區中正段	288	6.00	—		
	永和區中正段	288-1	3.00	—		
	永和區中正段	289	23.00	—		
	永和區中正段	290	39.00	—		
	永和區中正段	291	8.00	—		
	永和區中正段	292	14.00	—		
	永和區中正段	[illegible]	56.00	—		
	永和區中正段	294	24.00	—		
	永和區中正段	295	24.00	—		
	永和區中正段	295-1	3.00	—		
	永和區中正段	295-2	6.00	—		
	永和區中正段	296	69.00	—		
	永和區中正段	297	8.00	—		
	永和區中正段	298	4.00	—		
	永和區中正段	299	137.00	—		
	永和區中正段	300	139.00	—		
	永和區中正段	300-2	1.00	—		
	永和區中正段	300-3	5.00	—		
	永和區中正段	303-2	18.00	—		
	永和區中正段	720	2.00	—		
合計			857.00			

聽證版權利變換計畫報告書

捌、土地改良物拆遷補償費

一、法令依據

依據「都市更新條例」第三十六條相關規定辦理。

二、土地改良物之補償與安置

（一）合法建築物之補償與安置

1、拆遷安置補償費補償標準

(1)建築物拆遷補償費

A.法令依據

依據「都市更新條例」第三十六條相關規定辦理。

B.價格計算方式

本案按前項規定，委由宏大不動產估價師聯合事務所估算合法建築物殘餘價值，各戶可得拆遷補償費詳表 8-1。

(2)現住戶拆遷安置計畫

本更新單元內合法建築物所有權人更新後全數就地安置，租金補貼依宏大不動產估價師聯合事務所查估之租金水準計算。

2、發放對象、時程與方式

(1)發放對象

本計畫更新期間安置費係以合法土地及建物[illegible]有權人[illegible]方對象。

(2)發放時程與方式

本計畫更新期間安置費發放期間自建照核[illegible]起至通知交屋日止，共計 53 個月，每半年開具支票[illegible]逐[illegible]實現。

本案更新期間將請[illegible]建築物住戶暫時自行覓屋安置，故依「新北市都市更新權利變換拆[illegible]安置費提列基準」以租金補貼方式提列合法建築物拆遷安置費用，[illegible]表 8-2。

聽證版權利變換計畫報告書

壹拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

俟本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖，辦理地籍測量及建物分配清冊。

本案更新前住宅區土地包括新北市永和區中正段 156、157、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、255-1、255-2、255-3、256、257、258、259、275、276、277、278、279、280、281 及 282 地號等 84 筆土地，土地面積為 4,500.00 ㎡，更新後土地將依土地使用分區整理為一筆地號；另道路用地整理為一筆土地，正式地號依未來地政機關登記為準。

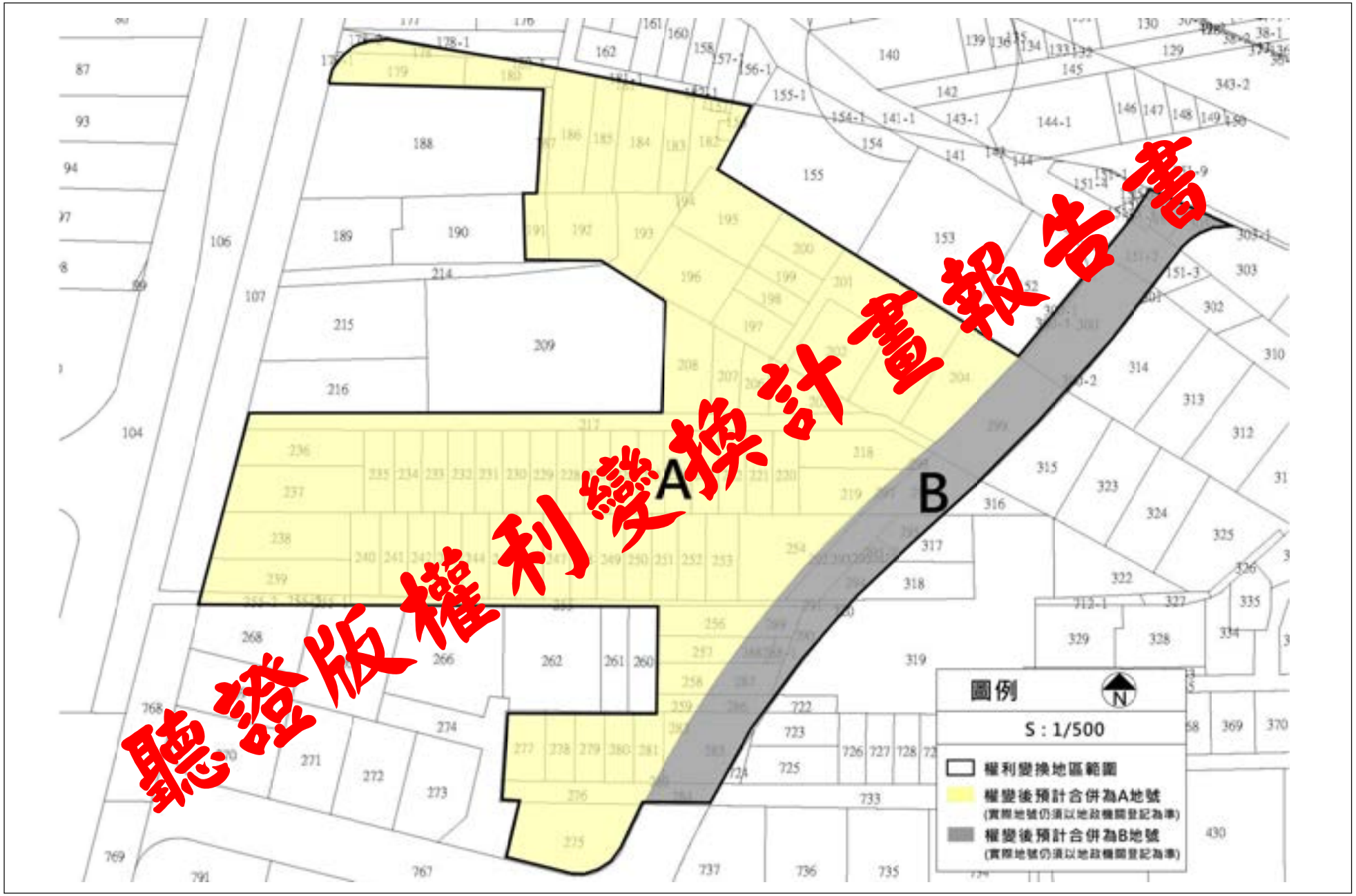
表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積（㎡）	分區	地籍整理後合併暫編地號	面積（㎡）
1	156	14.00	住宅區	B（實際地號仍須以地政機關登記為準）	4,500.00
2	157	6.00	住宅區		
3	178	26.00	住宅區		
4	179	69.00	住宅區		
5	180	42.00	住宅區		
6	181	5.00	住宅區		
7	182	45.00	住宅區		
8	183	49.00	住宅區		
9	184	86.00	住宅區		
10	185	59.00	住宅區		
11	186	87.00	住宅區		
12	187	14.00	住宅區		
13	191	29.00	住宅區		
14	192	87.00	住宅區		
15	193	71.00	住宅區		
16	194	3.00	住宅區		
17	195	107.00	住宅區		
18	196	106.00	住宅區		
19	197	53.00	住宅區		
20	198	35.00	住宅區		
21	199	41.00	住宅區		
22	200	42.00	住宅區		
23	201	42.00	住宅區		
24	202	43.00	住宅區		
25	203	42.00	住宅區		
26	204	112.00	住宅區		
27	205	52.00	住宅區		
28	206	34.00	住宅區		
29	207	42.00	住宅區		
30	208	92.00	住宅區		
31	217	203.00	住宅區		
32	218	78.00	住宅區		
33	219	66.00	住宅區		
34	220	40.00	住宅區		
35	221	41.00	住宅區		
36	222	41.00	住宅區		
37	223	41.00	住宅區		
38	224	41.00	住宅區		
39	225	40.00	住宅區		
40	226	41.00	住宅區		
41	227	40.00	住宅區		
42	228	40.00	住宅區		
43	229	41.00	住宅區		
44	230	41.00	住宅區		
45	231	41.00	住宅區		
46	232	41.00	住宅區		
47	233	40.00	住宅區		
48	234	41.00	住宅區		
49	235	45.00	住宅區		
50	236	82.00	住宅區		
51	237	114.00	住宅區		
52	238	113.00	住宅區		
53	239	89.00	住宅區		
54	240	[illegible]	住宅區		
55	241	[illegible]00	住宅區		
56	242	[illegible]	住宅區		
57	243	[illegible]	住宅區		
58	244	[illegible]	住宅區		
59	245	[illegible]	住宅區		
60	246	[illegible]00	住宅區		
[illegible]	247	42.00	住宅區		
[illegible]	[illegible]	42.00	住宅區		
[illegible]	[illegible]	43.00	住宅區		
[illegible]	250	42.00	住宅區		
[illegible]	251	42.00	住宅區		
[illegible]	252	44.00	住宅區		
67	253	51.00	住宅區		
68	254	118.00	住宅區		
69	255	49.00	住宅區		
70	255-1	7.00	住宅區		
71	255-2	21.00	住宅區		
72	255-3	2.00	住宅區		
73	256	56.00	住宅區		
74	257	39.00	住宅區		
75	258	34.00	住宅區		
76	259	14.00	住宅區		
77	275	141.00	住宅區		
78	276	58.00	住宅區		
79	277	53.00	住宅區		
80	278	38.00	住宅區		
81	279	38.00	住宅區		
82	280	38.00	住宅區		
83	281	37.00	住宅區		
84	282	15.00	住宅區		
85	151-2	49.00	道路用地	B（實際地號仍須以地政機關登記為準）	858.00
86	151-8	20.00	道路用地		
87	151-10	1.00	道路用地		
88	151-11	11.00	道路用地		
89	283	1.00	道路用地		
90	284	26.00	道路用地		
91	285	88.00	道路用地		
92	286	23.00	道路用地		
93	287	35.00	道路用地		
94	288	16.00	道路用地		
95	288-1	8.00	道路用地		
96	289	23.00	道路用地		

聽證版權利變換計畫報告書

序號	更新前地號	面積（㎡）	分區	地籍整理後合併暫編地號	面積（㎡）
97	290	39.00	道路用地		
98	291	8.00	道路用地		
99	292	14.00	道路用地		
100	293	56.00	道路用地		
101	294	24.00	道路用地		
102	295	24.00	道路用地		
103	295-1	3.00	道路用地		
104	295-2	6.00	道路用地		
105	296	69.00	道路用地		
106	297	8.00	道路用地		
107	298	4.00	道路用地		
108	299	137.00	道路用地		
109	300	139.00	道路用地		
110	300-2	1.00	道路用地		
111	300-3	5.00	道路用地		
112	303-2	18.00	道路用地		
113	720	2.00	道路用地		
合計		5,358.00			5,358.00

聽證版權利變換計畫報告書



聽證版權利變換計畫報告書

圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖

壹拾捌、實施進度

本案預定於113年7月辦理變更事業計畫及擬訂權利變換計畫核定公告、114年2月至117年6月為工程施工期間，118年11月完成更新成果備查，總實施進度約需65個月，詳表18-1。

表18-1 都市更新實施進度預定表

序號	進度	年	113	113	113	113	113	113	114	114		117	117	117	117	117	117	117	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
		月	7	8	9	10	11	12	1	2		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		月數	1	2	3	4	5	6	7	8		48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
1	變更事業計畫及權利變換計畫核定公告		◎																										
2	申請建造執照			◎	◎	◎																							
3	改良物殘餘價值補償			◎																									
4	申請更新期間稅捐減免									◎																			
5	土地補償金發放作業					◎																							
6	地上物騰空拆除						◎	◎	◎																				
7	工程施工									◎	⇨	◎																	
8	申請使用執照												◎	◎															
9	送水送電														◎														
10	申請測量															◎													
11	釐正圖冊																◎	◎											
12	接管																	◎	◎										
13	計算及找補差額價金																			◎	◎								
14	產權登記																					◎	◎	◎	◎				
15	申請更新後稅捐減免																									◎	◎		
16	更新成果備查																											◎	◎

聽證版權利變換計畫報告書

壹拾玖、其他應表明事項

一、公告禁止事項

俟本案通過都市更新事業計畫及權利變換計畫後，擬請新北市政府協助依都市更新條例第三十三條規定，辦理本更新單元範圍內，公告禁止下列事項，其禁止期限以計畫公告實施後兩年為限：

（一）土地及建築物之移轉、分割或設定負擔

（二）建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形

二、權利變換結果登記

依據都市更新條例第四十三條規定，經權利變換之土地及建築物，實施者應依據權利變換結果，列冊送由該管登記機關，逕為辦理權利變更或移轉登記，換發權利書狀；未於規定期限內換領者，宣告其原權利書狀無效。

本案於權利變換完成接管之際，將依上述規定列冊辦理登記事宜，擬請該管登記機關逕為辦理權利變更或移轉登記，並協助依權利變換實施辦法第26條規定辦理權利變換結果登記及處理。

聽證版權利變換計畫報告書