

新北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)		請勾選送審類別 <input type="checkbox"/> A: 公開展覽 <input type="checkbox"/> B: 委員會審 <input checked="" type="checkbox"/> C: 核定					
案名	變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫案及擬訂新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新權利變換計畫案		基地地號	新北市永和區中正段 151-2、151-8、151-10、151-11、156、157、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、255-1、255-2、255-3、256、257、258、259、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、288-1、289、290、291、292、293、294、295、295-1、295-2、296、297、298、299、300、300-2、300-3、303-2、720 等 113 筆土地				
土地使用及環境設計資料	基地使用分區	住宅區、道路用地	法定建蔽率	60.00%	法定汽車停車位	332 位	更新前後戶數 (前/後)	更新前 87 戶 / 更新後 332 戶
	住宅區面積	4,500.00 m <sup>2</sup>	實設建蔽率	31.47%	實設汽車停車位	338 位	安置戶數 (合法/違章)	66 戶 / 21 戶
	公共設施用地面積	858.00 m <sup>2</sup>	法定容積率	300%				
	總樓地板面積	47,686.47 m <sup>2</sup>	允建容積率	554.41%			提供公益設施種類、樓層面積	—
	住宅使用容積	24,558.91 m <sup>2</sup>	實設容積率	554.40%	法定機車停車位	332 位	提供公益設施種類、樓層面積	—
	商業使用容積	—	住宅單元	332 戶	實設機車停車位	332 位	提供公益設施種類、樓層面積	—
	其它使用容積 (不計容積)	提供社區使用	—		法定裝卸停車位	—	開闢計畫道路情形	更新單元內未開闢計畫道路將全數開闢
		其他	—		實設裝卸停車位	—	保留人行步道情形	基地北側、西側及東側保留 4-6M 人行步道
	各樓層使用概況	地下層	停車空間、防空避難室兼停車空間		地下層樓地板面積	16,113.74 m <sup>2</sup>	保留防空空間情形	—
		地面層與低層部	大廳、集合住宅、社區中心、防災中心、高層緩衝空間、自行車空間、車道		地下開挖規模	開挖率為 60.81%		1,001.27 m <sup>2</sup>
標準層		集合住宅		最大樓層數	27 層			
頂層部		機房、電梯機房、水箱		建物高度	87.70M			
				屋頂突出物高度	9M			
獎勵面積類型	0 基準容積		13,500.00 m <sup>2</sup>	綜合設計放寬標準 適用獎勵類型及 其他	容積移轉	開放空間有效面積	—	
	1 原容積獎勵		—			獎勵樓地板面積	—	
	2 公益設施之容積獎勵		—			增設公用停車數量	—	
	3 協助開闢及管理維護公共設施或捐贈更新基金		—			獎勵樓地板面積	—	
	4 保存維護歷史性、紀念性、藝術價值獎勵		—			接受樓地板面積	5,400.00 m <sup>2</sup>	
	5 更新單元規劃設計		1,215.00 m <sup>2</sup>			捷運穿越地下補償容積	—	
	6 開放空間及人行步道		1,001.27 m <sup>2</sup>			合計	6,358.51 m <sup>2</sup>	
	7 綠建築		810.00 m <sup>2</sup>					
	8 時程獎勵		—					
	9 更新單元規模		1,948.03 m <sup>2</sup>					
	10 占有他人土地之舊違章建築戶		—					
	11 未達平均居住樓地板面積		1,500.00 m <sup>2</sup> + 5,089.82 m <sup>2</sup>					
	12 為促進都市更新事業之辦理		115.50 m <sup>2</sup>				958.51 m <sup>2</sup>	
13 捐贈都市更新基金		—						
申請資料	實施者	漢皇開發股份有限公司		電話	(02) 2242-8770			
	地址	新北市中和區北門路二段 209 號 2 樓		傳真	(02) 2242-8398			
	設計人	弘傑開發股份有限公司	三門聯合建築師事務所	電話	(02) 2507-1910	(02) 2702-7146		
	地址	臺北市中山區大直路二段 33 號 3 樓之 6	臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓	傳真	(02) 2507-2138		(02) 2701-8349	
辦理過程	過程		發文字號	備註	過程	日期	發文字號	備註
	1 事業計畫核定	中華民國 108 年 4 月 21 日	新北府城更字第 1084221033 號函		10 召開聽證	中華民國 113 年 5 月 2 日	新北府城更字第 11346035711 號函	
	2 自辦公聽會	中華民國 109 年 10 月 5 日	弘更字第 1090924601 號函		11 召開委員會	中華民國 113 年 5 月 28 日	新北府城更字第 1134606176 號函	
	3 申請變更事業計畫+擬訂權利變換計畫報核	中華民國 110 年 1 月 25 日	弘更字第 1100125601 號函		12 變更事業計畫+擬訂權利變換計畫公告實施			
	4 第一次公開展覽期間	中華民國 111 年 1 月 5 日至 111 年 2 月 3 日	新北府城更字第 1104664838 號函					
	5 第一次公辦變更事業計畫+擬訂權利變換計畫公聽會	中華民國 111 年 1 月 12 日	新北更事字第 1114670192 號函					
	6 召開第一次專業小組審議委員會	中華民國 111 年 3 月 29 日	新北府城更字第 1114673174 號函					
	7 第二次公開展覽期間	中華民國 112 年 4 月 19 日至 112 年 5 月 18 日	新北府城更字第 1124613374 號函					
	8 第二次公辦變更事業計畫+擬訂權利變換計畫公聽會	中華民國 112 年 5 月 5 日	新北府城更字第 1124613374 號函					
9 召開第二次專業小組審議委員會	中華民國 112 年 7 月 6 日	新北府城更字第 1124617087 號函						

填表人 (申請單位): 漢皇開發股份有限公司 簽章處: \_\_\_\_\_ 填表日期: 中華民國 年      月      日