

新北市都市更新審議資料表																		
檔 名		(本欄由承辦科填寫)																
案 名		請勾選送審類別 ☐ A：公開展覽 ☐ B：聽證會 ☐ C：委員會審 ☒ D：核定																
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基 地 使 用 分 區		住宅區、道路用地		法定建蔽率		住宅區：60%		基 地 地 號		法定汽車停車位		303 輛		更新前後戶數(前／後)		更新前 81 戶／更新後 303 戶	
	基 地 面 積		5,364.00 m ²		實設建蔽率		34.24%		實設汽車停車位		331 輛		安置戶數(合法／違章)		66 戶／21 戶			
	總 樓 地 板 面 積		47,698.82 m ²		法定容積率		住宅區：300%		法定機車停車位		303 輛		提供公益設施種類、樓層		—		0 m ²	
	工 業 使 用 容 積		0.00 m ²		實設容積率		554.61%		實設機車停車位		303 輛		面 積		—			
	住 宅 使 用 容 積		24,437.54 m ²		住宅單元		303 單元		法定裝卸停車位		0 輛		開闢計劃道路情形		更新單元東側 6M 計畫道路由實施者完成開闢			
	商 業 使 用 容 積		0.00 m ²		商業單元		0 單元		實設裝卸停車位		0 輛		面 積		864 m ²			
	其他使用容積		一般事務所		0.00 m ²		其他單元		0 單元				留設人行步道情形		基地北側、西側及東側留設 4~6M 人行步道			
	各樓層 使用概況		地 下 層		防空避難室兼停車空間、停車空間				地下層樓地板面積		16,229.02 m ²		面 積		1,007.68 m ²			
			地面層與低層部		大廳、集合住宅、自行車空間、車道				地下開挖規模		61.24%		其 他		0 m ²			
			標 準 層		集合住宅				最大樓層數		27 層		建 築 物 結 構		鋼骨鋼筋混凝土造			
頂 層 部			機房、電梯機房、水箱				建築物高度		27.7M									
								屋頂突出物高		9.9M								
適用獎勵 類型及獎勵 面積額度	新 北 市 都 市 更 新 地 區 建 築 容 積 獎 勵 核 算 基 準		F0		13,500.00 m ²		五+六+七+九+十=		適用獎勵		綜合設計加寬規定		開放空間有效面積		0 m ²			
			五、(一)：設計建蔽率		1,215.00 m ²		5,098.93 m ²		類 型 及 獎 勵 面 積				獎勵樓地板面積		0 m ²			
			六、(一)4.：人行步道		1,007.68 m ²						增設公用停車空間鼓勵要點		獎勵增加停車數量		0 輛			
			七、綠建築(銀級)		810.00 m ²						其他獎勵要點		獎勵樓地板面積		0 m ²			
			九、(二)A2:更新單元規模		1,950.75 m ²		F0+五+六+七+九+十=		18,598.93 m ²		移 轉		移轉樓地板面積		5,400.00 m ²			
			十二、(三)：四層以上建築		115.50 m ²						補償穿越地下補償容積		補償樓地板面積		958.51 m ²			
											合 計		-		6,358.51 m ²			
申 請 資 料	實 施 者		漢皇開發股份有限公司						電 話		(02) 2242-8770							
	地 址		新北市中和區中山路二段 299 號 2 樓						傳 真		(02) 2242-8398							
	建 築 設 計		三門聯合建築師事務所						話		(02) 2702-7146							
	地 址		臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓						傳 真		(02) 2701-8349							
	都 市 更 新 規 劃		呂大吉建築師事務所						電 話		(02) 2555-1695							
	地 址		台北市大同區迪化街一段 46 巷 34 號						傳 真		(02) 2555-1697							
辦 理 程 過	過 程		日期		發文文號		備 註		過 程		日期		發文文號		備 註			
	1 更新地區(單元)公告		93 年 10 月 01 日		北府城更字第 09300681 號				14 召開專案小組審議委員會(四)		101 年 04 月 10 日		北府城更字第 1014231420 號					
	2 事業概要公聽會		93 年 07 月 28 日		93 年 07 月 16 日				15 召開專案小組審議委員會(五)		102 年 11 月 12 日		北府城更字第 1020008895 號					
	3 申請事業概要		93 年 08 月 17 日						16 召開專案小組審議委員會(六)		103 年 12 月 23 日		北府城更字第 1033422618 號					
	4 事業概要核准		93 年 10 月 01 日		北府城更字第 0930663165 號				17 召開專案小組審議委員會(七)		105 年 07 月 25 日		新北城更字第 1053416508 號					
	5 第一次同意事業計畫展延		94 年 10 月 05 日		北府城更字第 0940680208 號				18 召開聽證會		106 年 06 月 22 日		新北府城更字第 106353749 號					
	6 第二次同意事業計畫展延		95 年 03 月 19 日		北府城更字第 0950112323 號				19 召開委員會(第 70 次)		106 年 09 月 27 日		新北府城更字第 1063538182 號					
	7 自辦事業計畫公聽會		94 年 08 月 30 日		94 年 08 月 19 日				20 召開委員會(第 71 次)		106 年 10 月 13 日		新北府城更字第 1063538592 號					
	8 申請事業計畫核准		95 年 09 月 30 日						21 召開委員會(第 82 次)		107 年 10 月 23 日		新北府城更字第 1073539154 號					
	9 公開展覽期間		96 年 05 月 16 日		北府城更字第 0960288426 號		96.05.23~96.06.21		22 事業計畫公告實施		108 年 11 月		新北府城更字第 1084221033 號					
	10 公辦事業計畫公聽會		96 年 06 月 13 日		北府城更字第 0960288426 號													
	11 召開專案小組審議委員會(一)		96 年 12 月 17 日		北府城更字第 0960821161 號													
	12 召開專案小組審議委員會(二)		97 年 01 月 24 日		北府城更字第 0970082077 號													
	13 召開專案小組審議委員會(三)		97 年 10 月 06 日		北府城更字第 0970791960 號													

填表人(申請單位)：漢皇開發股份有限公司

蓋章處：_____

填表日期：民國 108 年 11 月