

實施進度說明



本計畫建築量體設計為，地上 18 層、地下層 4 層，結構為鋼筋混凝土造(RC)。由於現階段執行進度落後於原計畫預定進度，茲就原計畫預定進度與現階段執行進度對照說明(詳表 3)，本案於 109 年 10 月 13 日領取建照執造，並於同年 11 月 16 日申報開工作業，預計於開工之日起 30 個月內完工。本案實施進度相關內容建置於實施者網站，網址如下：<http://hanhuanggroup.com.tw>。

表 3 原計畫預定進度與現階段實際執行進度對照說明表(一)

序號	進度	計畫預定時間	實際執行時間	備註
1	事業計畫核定公告	108/12~109/01(2 個月)	108/09~108/12(3 個月)	108/09/27 檢送核定版計畫書圖；108/11/11 檢送核定版補正書圖；108/12/20 核定公告。
2	申請拆除及建造執照	109/01~109/03(3 個月)	109/01~109/10(10 個月)	109/01/07 檢送建造執照申請書；109/06/18 有關涉及申請捐贈土地容積移轉，辦理送出基地現地勘查作業；109/08/26 建造執照核發。
3	改良物殘餘價值補償	109/01(1 個月)	-	本案無改良物殘餘價值補償，依據合建契約內容為準。
4	申請更新期間稅捐減免	109/01~109/02(2 個月)	-	本案無稅籍資料，故無相關稅捐減免事宜。
5	土地補償金發放作業	109/01(1 個月)	-	本案無土地補償金發放作業，依據合建契約內容為準。
6	地上物騰空拆除	109/01~109/02(2 個月)	109/10(1 個月)	109/10/04 地上物拆除作業完成；109/10/10 廢棄物清運作業完成；109/10/13 整地作業完成。
7	工程施工	109/03~111/06(28 個月)	109/11~迄今	109/10/13 領取建照執造；109/11/16 申報開工；110/8/13 地下層完成；110/9/14 取得銀級綠建築候選證書；110/9/15~迄今地上層工程
8	申請使用執照	111/07(1 個月)		
9	送水送電	111/08(1 個月)		
10	申請測量	111/08(1 個月)		
11	釐正圖冊	111/09~111/10(2 個月)		
12	接管	111/10(1 個月)		
13	計算及找補差額價金	111/11(1 個月)		
14	產權登記	111/11~111/12(2 個月)		
15	申請更新後稅捐減免	112/01(1 個月)		
16	更新成果備查	112/01~112/02(2 個月)		

表 4 原計畫預定進度與現階段實際執行進度對照說明表(二)

序號	進度		108年		109年						111年				112年								113年					
			12月	1月	2月	3月	4月	10月	11月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	事業計畫核定公告	計畫預定																										
		實際執行																										
2	申請拆除及建造執照	計畫預定																										
		實際執行																										
3	改良物殘餘價值補償	計畫預定																										
		實際執行		(無)																								
4	申請更新期間稅捐減免	計畫預定																										
		實際執行		(無)																								
5	土地補償金發放作業	計畫預定																										
		實際執行		(無)																								
6	地上物騰空拆除	計畫預定																										
		實際執行																										
7	工程施工	計畫預定																										
		實際執行																										
8	申請使用執照	計畫預定																										
		實際執行																										
9	送水送電	計畫預定																										
		實際執行																										
10	申請測量	計畫預定																										
		實際執行																										
11	釐正圖冊	計畫預定																										
		實際執行																										
12	接管	計畫預定																										
		實際執行																										
13	計算及找補差額價金	計畫預定																										
		實際執行																										
14	產權登記	計畫預定																										
		實際執行																										
15	申請更新後稅捐減免	計畫預定																										
		實際執行																										
16	更新成果備查	計畫預定																										
		實際執行																										

圖例	核定計畫執行進度	
	實際執行進度(已執行)	
	實際執行進度(預計)	