

新北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)		請勾選送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> A: 公開展覽 <input type="checkbox"/> B: 委員會審 <input type="checkbox"/> C: 核定					
案名	變更新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新事業計畫案及擬訂新北市永和區光復街東側都市更新單元都市更新權利變換計畫案		基地地號	新北市永和區中正段 151-2、151-8、151-10、151-11、156、157、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、255-1、255-2、255-3、256、257、258、259、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、288-1、289、290、291、292、293、294、295、295-1、295-2、296、297、298、299、300、300-2、300-3、303-2、720 等 113 筆土地				
土地使用及環境設計資料	基地使用分區	住宅區、道路用地	法定建蔽率	60.00%	法定汽車停車位	332 位	更新前後戶數 (前/後)	更新前 87 戶 / 更新後 332 戶
	住宅區面積	4,500.00 m <sup>2</sup>	實設建蔽率	34.29%	實設汽車停車位	338 位	安置戶數 (合法/違章)	66 戶 / 21 戶
	公共設施用地面積	858.00 m <sup>2</sup>	法定容積率	300%				
	總樓地板面積	47,737.25 m <sup>2</sup>	允建容積率	554.41%				
	住宅使用容積	24,560.81 m <sup>2</sup>	實設容積率	554.41%	法定機車停車位	332 位	提供公益設施種類、樓層面積	—
	商業使用容積	—	住宅單元	332 戶	實設機車停車位	332 位	提供公益設施種類、樓層面積	—
	其它使用容積 (不計容積)	提供社區使用	—		法定裝卸停車位	—	開闢計畫道路情形	更新單元內未開闢計畫道路將全數開闢
		其他	—		實設裝卸停車位	—	面積	858.00 m <sup>2</sup>
	各樓層使用概況	地下層	停車空間、防空避難室兼停車空間		地下層樓地板面積	16,146.65 m <sup>2</sup>	留設人行步道情形	基地北側、西側及東側留設 4-6M 人行步道
		地面層與低層部	大廳、集合住宅、社區中心、防災中心、高層緩衝空間、自行車空間、車道		地下開挖規模	開挖率為 60.81%	留設開闢空間情形	—
標準層		集合住宅		最大樓層數	27 層			
	頂層部	機房、電梯機房、水箱		建物高度	87.70M			
				屋頂突出物高度	9M			
獎勵面積額類型	0 基準容積		13,500.00 m <sup>2</sup>	綜合設計放寬規畫 適用獎勵類型及 其他	開放空間有效面積	—		
	1 原容積獎勵		—		獎勵樓地板面積	—		
	2 公益設施之容積獎勵		—		增設公用停車數量	—		
	3 協助開闢及管理維護公共設施或捐贈更新基金		—		獎勵樓地板面積	—		
	4 保存維護歷史性、紀念性、藝術價值獎勵		—		獎勵樓地板面積	—		
	5 更新單元規劃設計		1,215.00 m <sup>2</sup>		接受樓地板面積	5,400.00 m <sup>2</sup>		
	6 開放空間及人行步道		1,001.27 m <sup>2</sup>		捷運穿越地下補償容積	958.51 m <sup>2</sup>		
	7 綠建築		810.00 m <sup>2</sup>		合計	6,358.51 m <sup>2</sup>		
	8 時程獎勵		—					
	9 更新單元規模		1,948.05 m <sup>2</sup>					
	10 占有他人土地之舊違章建築戶		—					
	11 未達平均居住樓地板面積		—					
	12 為促進都市更新事業之辦理		115.50 m <sup>2</sup>					
13 捐助更新基金		—						
申請資料	實施者	漢皇開發股份有限公司		電話	(02) 2242-8770			
	地址	新北市永和區中山路二段 29 號 2 樓		傳真	(02) 2242-8398			
	設計人	弘偉開發股份有限公司	三門聯合建築師事務所	電話	(02) 2507-1910	(02) 2702-7146		
	地址	臺北市中正區中山北路二段 33 號 13 樓之 6	臺北市大安區仁愛路四段 64 號 8 樓	傳真	(02) 2507-2138	(02) 2701-8349		
辦理過程	過程	日期	發文字號	備註	過程	日期	發文字號	備註
	1 自辦事業計畫公聽會	中華民國 109 年 10 月 5 日	弘更字第 1090924601 號函		10 事業計畫公告實施			
	2 申請事業計畫報核	中華民國 110 年 1 月 25 日	弘更字第 1100125601 號函		11 自辦權利變換公聽會			
	3 公開展覽期間	中華民國 111 年 1 月 5 日至 111 年 2 月 3 日	新北府城更字第 1104664838 號函		12 申請權利變換計畫報核			
	4 公辦事業計畫公聽會	中華民國 111 年 1 月 12 日	新北更事字第 1114670192 號函		13 公開展覽期間			
	5 召開第一次專業小組審議委員會	中華民國 111 年 3 月 29 日	新北府城更字第 1114673174 號函		14 公辦權利變換公聽會			
	6 召開第二次專業小組審議委員會				15 召開專業小組審議委員會			
	7 召開第三次專業小組審議委員會				16 召開委員會			
	8 召開第四次專業小組審議委員會				17 權利變換計畫公告實施			
9 召開委員會								

填表人 (申請單位): 漢皇開發股份有限公司

簽章處:

填表日期: 中華民國 年 月 日